

**DODATOK č. 03417/2014-PNZ –P40221/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40221/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK 35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

STROJPOL ,s.r.o. Kuková

Sídlo: Kuková č.188, PSČ 086 44, Kuková

štatutárny orgán: Ing. František Kožlej, konateľ

bankové spojenie: VÚB Bardejov

číslo účtu: SK9102000000001193397554

IČO: 31705529

DIČ: 2020505927

IČ DPH: SK2020505927

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 2243/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	443,6520	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	358,8682	ha

Prenájom od SPF celkom	84,7838	ha
z toho : SR - SPF	23,8441	ha
NV- SPF	60,9397	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			32,3784	-8,5343	23,8441
NV-SPF			80,5630	-19,6233	60,9397
SPF celkom			112,9414	-28,1576	84,7838
Známy vlastníci			330,7106	28,1576	358,8682
Prenajatá výmera spolu			443,6520	0,0000	443,6520

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,67 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	84,7838	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	44,3899	ha
ostatné plochy TTP	36,0178	ha
zastavané plochy a nádvoria	4,3761	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	1 485,64
slovom	tisícštyristoosemdesiatpäť eur a šesťdesiatštyri centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	991,26
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	494,38

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. František Kožlej
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Kračúnovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kračúnovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve 03417/2014-PNZ-P40221/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
631/6	1918	2	E	0	1	1918.00	1917.76	0.00	1917.76
631/7	5758	2	E	0	1	5758.00	0.00	5757.84	5757.84
632	1 0345	2	E	0	1	1 0345.00	5774.42	4561.16	1 0335.58
633	6 4078	7	E	0	1	6 4078.00	2 1135.82	1 9428.42	4 0564.24
634	2 8770	2	E	0	1	2 8770.00	1 0722.94	1 7911.86	2 8634.80
635	2 0542	14	E	0	1	2 0542.00	1 4017.17	1831.03	1 5848.20
636/1	7 4294	7	E	0	1	7 4294.00	3 3093.14	9206.43	4 2299.57
637/1	7 0013	7	E	0	1	7 0013.00	7228.53	3 5885.06	4 3113.59
638/1	2 7613	7	E	0	1	2 7613.00	5150.30	6138.96	1 1289.26
639/1	9 2461	2	E	0	1	9 2461.00	7592.97	4 0249.57	4 7842.54
640/1	4 9724	2	E	0	1	4 9724.00	1262.43	1 6707.53	1 7969.96
641	8 4334	2	E	0	1	8 4334.00	310.84	3 8096.62	3 8407.46
642	9757	2	E	0	1	9757.00	98.23	3214.85	3313.08
643/1	14 8605	2	E	0	1	14 8605.00	17.83	2 3143.39	2 3161.22
644	1492	14	E	0	1	1492.00	0.00	212.20	212.20
648	2 5890	2	E	0	1	2 5890.00	6061.49	4404.01	1 0465.50
649	2 5926	14	E	0	1	2 5926.00	1 6202.06	1980.73	1 8182.79
650/1	19 4342	7	E	0	1	19 4342.00	5406.47	3 6531.28	4 1937.75
651	8790	14	E	0	1	8790.00	3139.66	965.87	4105.53

652	3849	14	E	0	1	3849.00	0.00	849.18	849.18
653	9 2558	2	E	0	1	9 2558.00	297.06	1 4880.79	1 5177.85
654	7 4460	7	E	0	1	7 4460.00	63.78	1 9366.30	1 9430.08
657	2 0338	2	E	0	1	2 0338.00	190.20	5097.57	5287.77
658	4840	2	E	0	1	4840.00	3615.68	567.50	4183.18
659/1	3 3854	2	E	0	1	3 3854.00	533.88	5715.08	6248.96
661	7809	14	E	0	1	7809.00	5535.75	601.01	6136.76

Obec: Kračúnovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kračúnovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40221/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
662	14 1625	7	E	0	1	14 1625.00	0.00	1 0567.39	1 0567.39
663/1	65 3137	2	E	0	1	65 3137.00	5 7163.24	8 7773.74	14 4936.98
663/2	1 8415	2	E	0	1	1 8415.00	1247.30	1771.77	3019.07
664/1	21 5687	7	E	0	1	21 5687.00	5522.65	1 3899.45	1 9422.10
668/1	2270	13	E	0	1	2270.00	0.00	200.72	200.72
671/4	2399	13	E	0	1	2399.00	0.00	239.60	239.60
671/5	703	13	E	0	1	703.00	13.00	55.20	68.20
674/3	4096	13	E	0	1	4096.00	110.02	590.97	700.99
675	8858	2	E	0	1	8858.00	360.25	1778.88	2139.13
688/2	2191	2	E	0	1	2191.00	0.00	716.79	716.79
699/2	300	7	E	0	1	300.00	261.05	4.58	265.63
702/2	229	2	E	0	1	229.00	0.00	0.08	0.08
702/3	1122	7	E	0	1	1122.00	1113.91	0.22	1114.13
705/2	4832	2	E	0	1	4832.00	1193.69	272.08	1465.77
712/2	282	7	E	0	1	282.00	1.47	0.00	1.47
713/2	1080	7	E	0	1	1080.00	7.34	0.00	7.34
713/3	530	7	E	0	1	530.00	22.35	257.78	280.13
714/2	1008	7	E	0	1	1008.00	0.00	28.28	28.28
724/2	1464	7	E	0	1	1464.00	377.39	301.12	678.51

Obec: Kuková

Okres: Svidník

Kat. územie: Kuková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40221/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
49/1	1980	13	I	0	1	1980.00	0.00	1979.77	1979.77
49/3	282	13	I	0	1	282.00	0.00	282.26	282.26
216	2051	13	I	0	1	2051.00	2050.96	0.00	2050.96
457/1	4 1460	13	I	0	1	4 1460.00	0.00	1 4060.17	1 4060.17
458	1020	13	I	0	1	1020.00	0.00	1019.62	1019.62
459/1	30	13	I	0	1	30.00	0.00	30.33	30.33
460	678	13	I	0	1	678.00	0.00	562.59	562.59
461	28	13	I	0	1	28.00	0.00	28.34	28.34
462	335	13	I	0	1	335.00	0.00	335.28	335.28
464	1900	13	I	0	1	1900.00	0.00	1.55	1.55
466/1	11	13	I	0	1	11.00	0.00	11.11	11.11
467	1673	13	I	0	1	1673.00	0.00	556.92	556.92
468	1676	13	I	0	1	1676.00	0.00	548.00	548.00
509/1	3 0074	2	E	0	1	3 0074.00	1839.46	5095.44	6934.90
510	2741	7	E	0	1	2741.00	57.72	584.21	641.93
511	3740	14	E	0	1	3740.00	2538.93	220.66	2759.59
512	2 4865	7	E	0	1	2 4865.00	726.93	4467.59	5194.52
513	8963	14	E	0	1	8963.00	33.81	3581.07	3614.88
514	1 8490	7	E	0	1	1 8490.00	0.00	2854.50	2854.50

516	2 5029	14	E	0	1	2 5029.00	0.00	908.79	908.79
551/1	7 1541	7	E	0	1	7 1541.00	354.62	3 2791.98	3 3146.60
561	5804	7	E	0	1	5804.00	734.77	123.89	858.66
565/5	1587	7	E	0	1	1587.00	0.00	0.01	0.01
566	3 2799	7	E	0	1	3 2799.00	0.00	2 4707.49	2 4707.49
570/1	6594	14	E	0	1	6594.00	0.00	1323.85	1323.85
570/3	3021	13	E	0	1	3021.00	0.00	186.36	186.36

Obec: Kuková

Okres: Svidník

Kat. územie: Kuková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40221/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
571/1	841	2	E	0	1	841.00	13.69	563.31	577.00
571/2	17 7739	2	E	0	1	17 7739.00	0.00	3 0389.59	3 0389.59
572/1	2 9551	2	E	0	1	2 9551.00	156.02	5563.61	5719.63
573/8	5783	7	E	0	1	5783.00	1279.69	0.00	1279.69
573/9	1 1488	7	E	0	1	1 1488.00	1049.86	0.00	1049.86
595	3879	13	E	0	1	3879.00	0.00	334.06	334.06
596	5523	13	E	0	1	5523.00	3906.75	3.83	3910.58
597	7352	13	E	0	1	7352.00	3467.09	14.74	3481.83
600	632	13	E	0	1	632.00	63.91	13.62	77.53
601	2386	13	E	0	1	2386.00	59.19	1993.40	2052.59
602	3796	13	E	0	1	3796.00	0.00	806.83	806.83
603	4394	13	E	0	1	4394.00	20.43	64.33	84.76
606	1947	13	E	0	1	1947.00	199.85	298.66	498.51
624	1348	13	E	0	1	1348.00	1348.05	0.00	1348.05

Obec: Želmanovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Želmanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40221/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
66/1	2 5758	13	I	0	1	2 5758.00	383.19	6717.84	7101.03
68	879	13	I	0	1	879.00	34.02	470.56	504.58
69	511	13	I	0	1	511.00	25.60	275.84	301.44
70	830	13	I	0	1	830.00	34.66	234.15	268.81
72	49	13	I	0	1	49.00	0.00	30.02	30.02
79	307	7	I	0	1	307.00	0.00	189.53	189.53
212	16 1154	7	E	0	1	16 1154.00	0.00	822.24	822.24
213/1	42 2362	2	E	0	1	42 2362.00	0.00	2955.46	2955.46
215	3027	14	E	0	1	3027.00	0.00	60.51	60.51
218	4 1485	7	E	0	1	4 1485.00	0.00	1464.89	1464.89
219	2 4425	7	E	0	1	2 4425.00	0.00	680.98	680.98
227	1 6800	2	E	0	1	1 6800.00	240.28	4696.23	4936.51
228	6523	7	E	0	1	6523.00	37.60	623.68	661.28
229/5	8573	2	E	0	1	8573.00	129.38	3257.06	3386.44
229/8	5506	2	E	0	1	5506.00	0.00	698.22	698.22
230	9 0655	2	E	0	1	9 0655.00	0.00	199.83	199.83
234	7 3382	2	E	0	1	7 3382.00	663.49	3412.61	4076.10
243/1	7675	7	E	0	1	7675.00	229.20	1388.00	1617.20
243/3	2991	7	E	0	1	2991.00	0.63	5.65	6.28

247	367	13	E	0	1	367.00	0.00	98.10	98.10
248/1	5 8252	2	E	0	1	5 8252.00	0.00	2277.63	2277.63
248/7	7677	2	E	0	1	7677.00	0.00	2369.68	2369.68
248/12	1991	2	E	0	1	1991.00	0.00	900.88	900.88
248/14	3760	2	E	0	1	3760.00	0.00	1127.93	1127.93
248/15	1426	2	I	0	1	1426.00	0.00	644.88	644.88
248/17	1916	2	I	0	1	1916.00	0.00	574.81	574.81

Obec: Želmanovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Želmanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40221/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
254/1	12 3963	2	E	0	1	12 3963.00	0.00	4563.45	4563.45
254/4	2 1226	2	I	0	1	2 1226.00	0.00	585.61	585.61

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kračúnovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	129 6814	20	9 8360	27 2621	37 0981
trvalý trávny porast	86 7898	15	7 9384	15 1615	23 0999
zastavaná plocha a nádvorie	9468	4	123	1086	1209
ostatná plocha	6 8408	6	3 8895	6440	4 5335
Spolu: 4	224 2588	45	21 6762	43 1762	64 8524

Katastrálne územie: Kuková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 8205	4	2009	4 1612	4 3621
trvalý trávny porast	17 5098	9	4204	6 5530	6 9734
zastavaná plocha a nádvorie	8 7402	23	1 1116	2 3132	3 4248

ostatná plocha	4 4326	4	2573	6034	8607
Spolu: 4	54 5031	40	1 9902	13 6308	15 6210

Katastrálne územie: Želmanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 7489	14	1033	2 8264	2 9297
trvalý trávny porast	24 4560	7	267	5175	5442
zastavaná plocha a nádvorie	2 8394	6	477	7827	8304
ostatná plocha	3027	1		61	61
Spolu: 4	111 3470	28	1777	4 1327	4 3104

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40221/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	237 2508	38	10 1402	34 2497	44 3899
trvalý trávny porast	128 7556	31	8 3855	22 2320	30 6175
zastavaná plocha a nádvorie	12 5264	33	1 1716	3 2045	4 3761
ostatná plocha	11 5761	11	4 1468	1 2535	5 4003
Spolu: 4	390 1089	113	23 8441	60 9397	84 7838

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03417/2014-PNZ -P40221/05.09

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Kračunovce	a	op	991,10	9,8360	27,2621	36 767,93	2,200	808,89
Kračunovce	a	ttp	566,45	11,8279	15,8055	15 652,94	2,200	344,36
Kuková	n	op	881,00	0,2009	4,1612	3 843,01	2,200	84,55
Kuková	n	ttp	409,31	0,6777	7,1564	3 206,58	2,200	70,54
Želmanovce	n	op	867,42	0,1033	2,8264	2 541,28	2,200	55,91
Želmanovce	n	ttp	420,60	0,0267	0,5236	231,46	2,200	5,09
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				22,6725	57,7352	62 243,20		1 369,34

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Kračunovce	a		881,90	0,0123	0,1086	106,62	3,667	3,91
Kuková	n		712,31	1,1116	2,3132	2 439,52	3,667	89,46
Želmanovce	n		752,94	0,0477	0,7827	625,24	3,667	22,93
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,1716	3,2045	3 171,38		116,30

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	80,4077	62 243,20	1 369,34
zastavaná plocha	4,3761	3 171,38	116,30
spolu	84,7838	65 414,58	1 485,64

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov