

D O D A T O K č. 03486/2014-PNZ –P40295/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40295/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Dunajská Streda
Mgr. Katarína Klempová podľa poverenia číslo: SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Krmivá - JORULA, s.r.o.
sídlo: Bratislavská č. 35/85, 931 01 Šamorín
štatutárny orgán: Rudolf Katona – konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK78 0200 0000 0013 3882 7851
IČO: 36 232 548
IČ DPH: SK2020195045
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11516/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **89,4765 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **21,8475 ha**

Prenájom od SPF celkom **67,6290 ha**
z toho : SR - SPF 36,7222 ha
 NV - SPF 30,9068 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	36,8614	- 0,1392	36,7222
NV-SPF	31,7396	- 0,8328	30,9068
SPF celkom	68,6010	- 0,9720	67,6290
Známy vlastníci	20,8755	+ 0,9720	21,8475
Prenajatá výmera spolu	89,4765	0,0000	89,4765

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **67,6290 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 67,6290 ha
 ostatné plochy, TTP 0,0000 ha
 zastavané plochy a nádvoria 0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2014 vo výške **3 547,93 €**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014 1 801,26 €
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 1 746,67 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
zastúpená podľa poverenia
Mgr. Katarína Klempová

.....
Rudolf Katona
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
zastúpený podľa poverenia
Mgr. Katarína Klempová

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03486/2014-PNZ -P40295/05.07

Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Sása

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189/1	93 2703	2	E	0	2	70 5840.44	36 7221.87	30 9067.63	67 6289.50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sása

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 2703	1	36 7222	30 9068	67 6290
Spolu: 1	93 2703	1	36 7222	30 9068	67 6290

Celkom za nájomnú zmluvu: 03486/2014-PNZ -P40295/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 2703	1	36 7222	30 9068	67 6290
Spolu: 1	93 2703	1	36 7222	30 9068	67 6290

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03486/2014-PNZ –P40295/05.07

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Sása	a	op	2 384,62	36,7222	30,9068	161 269,47	2,200	3 547,93
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				36,7222	30,9068	161 269,47		3 547,93

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	67,6290	161 269,47	3 547,93
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	67,6290	161 269,47	3 547,93

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov