

Zmluva o výpožičke

Uzavretá v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	SR - Regionálna veterinárna a potravinová správa
Sídlo:	Kollárova 2, 031 80 Liptovský Mikuláš
IČO:	36144860
Zastúpené:	MVDr. Ján STUPKA, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:	SK9481800000007000075266

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
IČO:	00 151 866
Zastúpené:	plk. JUDr. Milan Krčmárík, riaditeľ centra podpory Žilina splnomocnený plnomocenstvom č.p.: KM-OPS-1-089/2014
DIČ:	2020571520
IČ DPH:	SK2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Požičiavateľ je správcom majetku štátu stavby súp. č. 1409 Bernolákova ul. č. 25 na parcele číslo 2001, zapísanej na liste vlastníctva č. 6099, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok. Predmetom výpožičky je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove č. 1409 na 1. poschodí a to kancelária č. 11 o podlahovej rozlohe 21,93 m².
- 1.2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v čl. I. tejto zmluvy do dočasného bezplatného užívania za účelom zabezpečenia výkonu štátnej správy pre Okresný úrad Žilina, majetkovoprávny odbor na úseku správy majetku štátu pre okres Ružomberok a okres Liptovský Mikuláš.

Čl. II. Doba trvania zmluvy

- 2.1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na **dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 1.9.2016.**
- 2.2. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy užíval aj odo dňa 01.09.2014 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Výška a spôsob úhrad

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (plyn, elektrická energia, vodné, stočné a daň z nehnuteľnosti), ktoré skutočne vznikli počas trvania tejto zmluvy bude znášať na svoje náklady vypožičiavateľ.
- 3.2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, kde vypožičaná plocha predstavuje 5% z celkovej plochy objektu a to nasledovne:

a) záloha za dodávka plynu 5 % z ročných nákladov, t.j.	190,00 €
b) záloha za dodávka el. energie 5 % z ročných nákladov, t.j.	65,00 €
c) záloha za vodné a stočné 5 % z ročných nákladov, t.j.	14,00 €
d) <u>záloha za daň z nehnuteľnosti 5% z ročných nákladov, t.j.</u>	<u>14,00 €</u>
Celkové zálohové platby za služby za rok	283,00 €
- 3.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za prevádzkové náklady v štvrťročných splátkach vo výške 70,75 € a to 30.03., 30.06., 30.09. a 10.12. daného roka. Za rok 2014 sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť štvrťročnú platbu do 10.12.2012.
- 3.4. Požičiavateľ sa zaväzuje 1 x ročne vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za služby, do 30 dní od obdržania faktúr od jednotlivých dodávateľov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaný nedoplatok do 14 dní od doručenia, v prípade preplatku sa požičiavateľ zaväzuje tento vrátiť na účet vypožičiavateľa do 14 dní odo dňa vyúčtovania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky ku dňu vzniku výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 4.2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 4.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť časť nákladov vynaložených na účely údržby a revízie v budove podľa podielu plošnej výmery užívaných priestorov, ktoré budú zahrnuté do ročného vyúčtovania v príslušnom roku, kedy budú uvedené náklady realizované.
- 4.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť uvedené priestory pred poškodením a je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy. Všetky závady a poruchy je povinný ihneď listom oznámiť požičiavateľovi.
- 4.5. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a jeho zavinením.
- 4.6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu, alebo jeho časť do nájmu alebo podnájmu.
- 4.7. Pri ukončení zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.8. Zmeny na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať iba so súhlasom požičiavateľa. Ak vypožičiavateľ nedodrží túto podmienku, je povinný po ukončení zmluvného vzťahu uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 4.9. Požičiavateľ neberie zodpovednosť za škody spôsobené vypožičiavateľovi inou osobou.
- 4.10. Vypožičiavateľ je zodpovedný za uzamknutie budovy po skončení vlastnej pracovnej doby
- 4.11. Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečiť poučenie a preškolenie z ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch na vlastné náklady.

Čl. V.

Zánik zmluvy

- 5.1. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 - i. vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl. I ods. 2 tejto zmluvy,
 - ii. vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak predmet výpožičky nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bez jeho zavinenia.

- 5.2. Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve (2) vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia Ministerstvom pôdohospodárstva SR.
- 6.3. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní nájomca.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Mikuláši,

V Žiline,

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

.....
MVDr. Ján STUPKA
riaditeľ
RVPS Liptovský Mikuláš

.....
plk. JUDr. Milan Krčmárík
riaditeľ
Centra podpory Žilina