

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 00712/2014-PKZP-K40032/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000001638/8180  
**IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu:** 7000194492/8180  
**IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka č. 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Poľnohospodárske družstvo akcionárov "Ipeľ"  
**Balog nad Ipľom**  
**Sídlo:** Hlavná 282, 991 11 Balog nad Ipľom  
**Štatutárny orgán:** Ing. Alexander Szecsei, predseda predstavenstva  
Ing. László Tandel, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 00 208 558  
**DIČ:** 2020473158  
**Bankové spojenie:** VÚB Banka, pobočka Veľký Krtíš  
**Číslo účtu:** 1818402/0200  
**IBAN:** SK11 0200 0000000001818402  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr,  
vložka č. 281/S  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísané
- a) na liste vlastníctva č. 2186 ako pozemky:
- |                      |                             |          |                    |
|----------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| KN-C parc. č. 564/29 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 51 m <sup>2</sup>  |
| KN-C parc. č. 564/30 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 329 m <sup>2</sup> |
| KN-C parc. č. 564/31 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 280 m <sup>2</sup> |

KN-C parc. č.	564/32	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	303 m <sup>2</sup>
KN-C parc. č.	564/33	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	418 m <sup>2</sup>
KN-C parc. č.	564/59	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	3951 m <sup>2</sup>
KN-C parc. č.	564/60	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	130 m <sup>2</sup>
KN-C parc. č.	564/61	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	239 m <sup>2</sup>
KN-C parc. č.	564/62	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	80 m <sup>2</sup>
KN-C parc. č.	564/63	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	234 m <sup>2</sup>

mimo zastavaného územia obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Brnák Martin a Karolína r. Hahensšmitová, Sečianky, SR (SPF), podiel 1/1; t.j.: 6015 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 6015 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

## Čl. V

### Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12 090,15 EUR, slovom Dvanásťtisícdeväťdesiat EUR pätnásť centov (predávaná výmera 6015 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 2,01 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy písm. a) 12 090,15 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo 7000194492/8180, IBAN: SK34 8180 0000007000194492 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284003214,
  - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284003214,do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Balogu nad Ipľom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Alexander Szecsei  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. László Tandel  
podpredseda predstavenstva