

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
ďalej len „Zmluva“

Budúci Predávajúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpená : Ing.František Čupr, MBA, predseda predstavenstva
Petr Kozojed, člen predstavenstva
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvy: Ing. Jozef Iwaniec, technik rozvoja a prevádzkových služieb VVN
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Doplňujúce údaje k DPH: je platiteľom DPH
Zapísaná v: Obchodný register Okresný súd Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „Budúci Predávajúci“)

a

Budúci Kupujúci:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpená: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvy: Ing. Štefan Sedláček
Právna forma: Iná právnická osoba
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Doplňujúce údaje k DPH: Je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT kód: SUBASKBX
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 312/B
(ďalej len „Budúci Kupujúci“)

spolu ako „Zmluvné strany“,

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho Predávajúceho uzatvoriť s Budúcim Kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva z Budúceho Predávajúceho na Budúceho Kupujúceho k energetickým zariadeniam, ktoré budú vybudované v rámci realizácie stavby:

„Súbor energetických stavieb pre TR 110/22 kV Púchov a pripojenie TNS ŽSR, II. Stavba: Vonkajšie vzdušné a káblové vedenia 110 a 22 kV (ďalej len „Stavba“)“, ktoré budú slúžiť výlučne pre napojenie objektov ŽSR v rozsahu:

SO02 Vedenia 110 kV - káblové

- 110 kV káblové vedenie č.7670, 3x AXALJ 64/110(123) kV 1x240/95 mm² - dĺžka 265 m
- 110 kV káblové vedenie č.7671, 3x AXALJ 64/110(123) kV 1x240/95 mm² - dĺžka 225 m

SO11 Vedenia 22 kV - káblové

- 22 kV „nové“ káblové vedenie – 22 - 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² - dĺžka 445 m (nové vedenie z rozvodne 22kV SSE-D do novej rozvodne 22kV v BSP novej TNS Púchov, pozn. číslo bude pridelené v DRS)

vrátane pretlakov pod železničnou traťou (2x pre VVN káblové vedenia a 1x pre VN vedenia vo vlastníctve ŽSR) a príslušnej časti projektovej dokumentácie a podielu na IČ.

pozn.: dĺžky vedení a presný typ káblov 110 kV budú spresnené v rámci dokumentácie pre realizáciu stavby.

ďalej len „**Budúci Predmet Kúpy**“.

2. Budúci Predmet Kúpy, ako i presná špecifikácia pozemkov, na ktorých je stavba realizovaná je v prílohe č.1. (v odstavci II.Stavba), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok 2. Podmienky zmluvy

1. Budúci Predávajúci sa zaväzuje vybudovať energetické zariadenie, opísané v článku 1. bod 1. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude v časti týkajúcej sa Budúceho Predmetu Kúpy vopred odsúhlasená s Budúcim Kupujúcim.

2. Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je oprávnený predložiť Budúci Predávajúci Budúcemu Kupujúcemu v termíne do 12 mesiacov od kolaudácie stavebných objektov uvedených v Článku 1. tejto zmluvy. Súčasťou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude aj návrh tejto kúpnej zmluvy zodpovedajúci podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve. Budúci Kupujúci je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Príslušná DPH bude doložená podľa platných predpisov. Vypracovanie Znaleckého posudku je povinný zabezpečiť Budúci Predávajúci vo svojom mene a na svoje náklady znalcom určeným Budúcim Predávajúcim Znalec určený Budúcim Predávajúcim musí byť zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a odsúhlasený druhou zmluvnou stranou. Budúci Predávajúci nemá nárok na náhradu nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku ani žiadnej ich časti voči Budúcemu Kupujúcemu. Platobné podmienky budú dohodnuté v riadnej kúpnej zmluve.

Článok 3. Ďalšie dojednania

1.Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si pri realizácii Budúceho Predmetu Kúpy ako aj celej Stavby vzájomnú súčinnosť a spoluprácu. Za týmto účelom sa zaväzujú poskytnúť si bez zbytočného odkladu všetky potrebné stanoviská a vyjadrenia vyžadované príslušnými povolujuúcimi orgánmi.

2. Ak vznikne pri realizácii Budúceho Predmetu Kúpy ako aj realizácii Stavby medzi zmluvnými stranami potreba majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých stavbou – najmä zriadenia vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú realizované energetické zariadenia sa Zmluvné strany zaväzujú o ústretovosť a súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi Budúcim Predávajúcim a Budúcim Kupujúcim budú uzatvorené samostatne.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny spôsobu napájania na úrovni 110 kV Budúceho Kupujúceho a nového pripojenia na úrovni 22 kV, budú predmetom pripojovacieho poplatku časti stavby, ktoré budú budované Budúcim Predávajúcim a zostanú v majetku a prevádzke Budúceho Predávajúceho. Budúci Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tento pripojovací poplatok. Pripojovací poplatok na úrovni 22 kV je stanovený podľa zazmluvneného výkonu v zmysle Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví 225/2011 Z.z. Vyhlášky 184/2012 Z.z. a na základe rozhodnutia ÚRSO č. 24/2014. Na úrovni 110 kV (ide o jednoúčelové zariadenia, ktoré nebude využívané pre ďalšiu distribúciu elektrickej energie) bude vo výške skutočne vynaložených nákladov.

Predmet pripojovacieho poplatku:

a) Stavebné objekty a prevádzkové súbory I. Stavby (TR 110/22 kV Púchov a prístupová komunikácia) budované pre napojenie novej TNS ŽSR na úrovni 110 kV:

PS09, SO31 Rozvodňa 110 kV

- polia pre jednoúčelové káblové vývody 110kV do R110 TNS ŽSR
- systém prípojnic (časť súvisiaca s týmito vývodmi)

PS30 Riadiaci systém

- príslušná časť súvisiaca s technológiou 110kV (pre napojenie novej TNS ŽSR)

PS31 Elektrické ochrany

- príslušná časť súvisiaca s technológiou 110kV (pre napojenie novej TNS ŽSR)

PS60 Prenosové zariadenia

- príslušná časť súvisiaca s technológiou 110kV (pre napojenie novej TNS ŽSR)

PS70 Bilančné a obchodné meranie

- príslušná časť súvisiaca s technológiou 110kV (pre napojenie novej TNS ŽSR)

b) náklady súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním stavieb uvedených v bode a) vyššie

c) Pripojovací poplatok pri pripojení odberateľa VN do distribučnej sústavy - pre nové pripojenie na úrovni VN 22 kV – v závislosti od požadovaného výkonu po „novom“ VN vedení.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom preložky energetického zariadenia bude VN 22 kV vedenie č.246 vo vlastníctve Budúceho Kupujúceho. Preloženie bude realizované Budúcim Predávajúcim na jeho náklady s tým, že sa vlastníctvo zariadenia nezmení. (v zmysle ust. §45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Jestvujúce vedenie č.246 vo vlastníctve Budúceho Kupujúceho, v súčasnosti medzi R22kV CMR a objektom meniarne ŽSR, preloží Budúci Predávajúci mimo pozemok a R22kV CMR a pripojí do novej R22kV SSE-D. (V zmysle prílohy č.1. ,odstavca II.stavba.)

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre časť, ktorá bude odpredaná do majetku Budúceho Kupujúceho (SO02, SO11), bude vypracovaná samostatná projektová dokumentácia, vypracovaná v zmysle Vyhlášky MDPT č. 205/2010 Z z. Budúci Predávajúci na svoje náklady zabezpečí všetky činnosti súvisiace so spustením určeného technického zariadenia do prevádzky (posúdenie zhody s TSI, schválenie projektovej dokumentácie príslušným stavebným orgánom, úradné skúšky, východisková revízia správa, geodetické zameranie káblového vedenia, dodržanie podmienok VTPKS a pod.. Projektová dokumentácia týkajúca sa pretlaku pod železničnú trať musí obsahovať výsledky geologického prieskumu miesta pretlaku s potvrdením reakčného času bentonitu.

Článok 4. Záverečné a osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva má 4 strany a 3 prílohy a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

2. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a /alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V tomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5. Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva i jej prípadné dodatky budú zverejnené v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Táto Zmluva zaniká:

7.1 vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo

7.2 dňom uzavretia Kúpnej zmluvy.

8. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

V Žiline, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Budúci Predávajúci

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.

Budúci Kupujúci

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

.....
Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

.....
Petr Kozojed
člen predstavenstva