

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02374/2014-PNZ -P40715/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROMAČAJ s.r.o.

sídlo : 90050 Kráľová pri Senci č. 455

Štatutárny orgán : Ing. Juraj Mačaj – konateľ

Bank. spojenie : TATRA BANKA, a.s.

IBAN : SK68 1100 0000 0026 2181 2086

IČO : 35762128

IČ DPH : SK 2020201392

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel :Sro. , vložka číslo: 18675/B

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Senec , v katastrálnom území Nový Svet , o celkovej výmere 88,3557 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 2,6406 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 85,7151 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.11.2014 do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 6638,92 €, slovom šesťtisícšesťstotridsaťosem Eur a deväťdesiatdva centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva

- a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom

poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. .

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového

spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť

prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Mačaj
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1225	1130	2	E	1112	0	565,00	0,00	565,00	565,00
1226	1130	2	E	1445	0	565,00	0,00	565,01	565,01
1227	1130	2	E	1242	0	565,00	0,00	565,00	565,00
1228	1130	2	E	1305	0	565,00	0,00	565,00	565,00
1229	1130	2	E	1677	0	565,00	0,00	565,00	565,00
1230	2350	2	E	1696	0	1175,00	0,00	1175,00	1175,00
1231	1053	2	E	1044	0	526,50	0,00	526,50	526,50
1232	784	2	E	1656	0	392,00	0,00	392,01	392,01
1233	784	2	E	1422	0	392,00	0,00	392,01	392,01
1234	784	2	E	1140	0	392,00	0,00	392,01	392,01
1235	1142	2	E	1348	0	571,00	0,00	571,00	571,00
1236	762	2	E	1123	0	381,00	0,00	381,00	381,00
1237	413	2	E	1109	0	206,50	0,00	206,50	206,50
1238	1649	2	E	1513	0	824,50	0,00	824,50	824,50
1239	874	2	E	1219	0	437,00	0,00	437,00	437,00
1240	1088	2	E	1053	0	544,00	0,00	544,00	544,00
1241	2061	2	E	1207	0	1030,50	0,00	1030,50	1030,50
1253	486	2	E	1158	0	243,00	0,00	243,00	243,00
1254	1945	2	E	1351	0	972,50	0,00	972,50	972,50
1255	528	2	E	1526	0	264,00	0,00	264,00	264,00
1256	520	2	E	1559	0	260,00	0,00	260,00	260,00
1257	5430	2	E	1571	0	2715,00	0,00	2715,01	2715,01
1265	2692	2	E	1514	0	1346,00	0,00	1346,00	1346,00
1266	2692	2	E	1214	0	1346,00	0,00	1346,01	1346,01
1269	1712	2	E	1586	0	856,00	0,00	856,00	856,00
1270	1712	2	E	1238	0	856,00	0,00	856,00	856,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1271	510	2	E	1313	0	255,00	0,00	255,00	255,00
1272	835	2	E	1300	0	417,50	0,00	417,50	417,50
1273	834	2	E	1321	0	417,00	0,00	417,00	417,00
1274	835	2	E	1428	0	418,00	0,00	418,00	418,00
1275	835	2	E	1644	0	417,50	0,00	417,50	417,50
1276	835	2	E	1145	0	417,50	0,00	417,50	417,50
1277	664	2	E	1279	0	332,00	0,00	331,99	331,99
1278	664	2	E	1433	0	332,00	0,00	332,00	332,00
1280	664	2	E	1156	0	332,00	0,00	331,99	331,99
1281	664	2	E	1690	0	332,00	0,00	332,00	332,00
1282	397	2	E	1050	0	198,50	0,00	198,50	198,50
1283	1727	2	E	1699	0	863,50	0,00	863,50	863,50
1289	482	2	E	1274	0	241,00	0,00	241,00	241,00
1290	450	2	E	1674	0	225,00	0,00	224,99	224,99
1291	450	2	E	1449	0	225,00	0,00	224,99	224,99
1292	450	2	E	1167	0	225,00	0,00	225,00	225,00
1293	450	2	E	1267	0	225,00	0,00	224,99	224,99
1294	450	2	E	1562	0	225,00	0,00	225,00	225,00
1295	450	2	E	1547	0	225,00	0,00	225,00	225,00
1296	450	2	E	1154	0	225,00	0,00	225,00	225,00
1297	450	2	E	1277	0	225,00	0,00	225,01	225,01
1298	450	2	E	1047	0	225,00	0,00	225,01	225,01
1299	480	2	E	1493	0	240,00	0,00	240,00	240,00
1300	475	2	E	1451	0	237,50	0,00	237,50	237,50
1301	475	2	E	1354	0	237,00	0,00	237,00	237,00
1302	474	2	E	1080	0	237,00	0,00	237,00	237,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1378	2 0854	2	E	1654	0	1 0427,00	0,00	1 0427,00	1 0427,00
1395	2060	2	E	1632	0	1030,00	0,00	1030,00	1030,00
1399	1030	2	E	1361	0	515,00	0,00	515,00	515,00
1400	1030	2	E	1062	0	515,00	0,00	515,00	515,00
1424	3786	2	E	1196	0	1893,00	0,00	1893,00	1893,00
1429	3164	2	E	1102	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
1458	3527	2	E	1387	0	1763,50	0,00	1763,50	1763,50
1459	3526	2	E	1604	0	1763,00	0,00	1763,00	1763,00
1460	1 0588	2	E	1499	0	5294,00	0,00	5294,01	5294,01
1461	1 1975	2	E	1583	0	5987,50	0,00	5987,50	5987,50
1462	974	2	E	1263	0	487,00	0,00	487,00	487,00
1463	1 6659	2	E	1461	0	8329,50	0,00	8329,50	8329,50
1464	1 6658	2	E	1606	0	8329,25	0,00	8329,25	8329,25
1465	6572	2	E	1094	0	3286,00	0,00	3286,00	3286,00
1466	673	2	E	1459	0	336,50	0,00	336,50	336,50
1467/1	1384	2	E	1499	0	692,00	0,00	692,00	692,00
1467/2	2192	2	E	1211	0	1096,00	0,00	1096,00	1096,00
1468	1370	2	E	1124	0	685,00	0,00	685,00	685,00
1469	1370	2	E	1431	0	685,00	0,00	685,00	685,00
1470	1370	2	E	1692	0	685,00	0,00	685,00	685,00
1471	1370	2	E	1314	0	685,00	0,00	685,00	685,00
1473	1785	2	E	1583	0	892,50	0,00	892,50	892,50
1474	1785	2	E	1499	0	892,50	0,00	892,50	892,50
1475	1305	2	E	1393	0	652,50	0,00	652,50	652,50
1476	1304	2	E	1613	0	652,00	0,00	652,00	652,00
1477	2504	2	E	1607	0	1252,00	0,00	1252,00	1252,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1478	2504	2	E	1462	0	1252,00	0,00	1252,00	1252,00
1479	5021	2	E	1249	0	2510,50	0,00	2510,50	2510,50
1481	1177	2	E	1322	0	588,50	0,00	588,50	588,50
1482	1179	2	E	1146	0	589,50	0,00	589,50	589,50
1483	1178	2	E	1429	0	589,00	0,00	589,00	589,00
1484	1178	2	E	1646	0	589,00	0,00	589,00	589,00
1485	3544	2	E	1180	0	1772,00	0,00	1772,00	1772,00
1486	3545	2	E	1535	0	1772,50	0,00	1772,50	1772,50
1487	4302	2	E	1522	0	2151,00	0,00	2151,00	2151,00
1488	5030	2	E	1654	0	2515,00	0,00	2515,00	2515,00
1489	5740	2	E	1551	0	2870,00	0,00	2870,00	2870,00
1490	1 3287	2	E	1071	0	6643,50	0,00	6643,50	6643,50
1491	6308	2	E	1622	0	3154,00	0,00	3154,00	3154,00
1492	6926	2	E	1168	0	3463,00	0,00	3463,00	3463,00
1493	1511	2	E	1373	0	755,50	0,00	755,50	755,50
1494	1511	2	E	1649	0	755,50	0,00	755,50	755,50
1496	4928	2	E	1616	0	2464,00	0,00	2464,00	2464,00
1497	4485	2	E	1150	0	2242,50	0,00	2242,50	2242,50
1499	2858	2	E	1380	0	1429,00	0,00	1429,00	1429,00
1500	8698	2	E	1394	0	4349,00	0,00	4349,00	4349,00
1501	7388	2	E	1113	0	3694,00	0,00	3694,00	3694,00
1502	3183	2	E	1309	0	1591,50	0,00	1591,50	1591,50
1503	5922	2	E	1341	0	2961,00	0,00	2961,00	2961,00
1504	4589	2	E	1605	0	2294,50	0,00	2294,50	2294,50
1505	3307	2	E	1495	0	1653,50	0,00	1653,50	1653,50
1506	3156	2	E	1382	0	1578,00	0,00	1578,00	1578,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1507	3158	2	E	1497	0	1579,00	0,00	1579,00	1579,00
1508	1 2628	2	E	1358	0	6314,00	0,00	6314,00	6314,00
1509	3156	2	E	1075	0	1578,00	0,00	1578,00	1578,00
1510	1 4441	2	E	1621	0	7220,50	0,00	7220,50	7220,50
1511	3607	2	E	1229	0	1803,50	0,00	1803,50	1803,50
1512	4394	2	E	1645	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
1513	6993	2	E	1330	0	3496,50	0,00	3496,50	3496,50
1514	1540	2	E	1138	0	770,00	0,00	770,00	770,00
1515	6529	2	E	1502	0	3264,50	0,00	3264,50	3264,50
1516	8748	2	E	1093	0	4374,00	0,00	4374,00	4374,00
1517	3549	2	E	1292	0	1774,50	0,00	1774,50	1774,50
1518	8754	2	E	1283	0	4377,00	0,00	4377,00	4377,00
1519	1 4213	2	E	1187	0	7106,50	0,00	7106,50	7106,50
1520	1688	2	E	1439	0	844,00	0,00	844,00	844,00
1524	7491	2	E	1074	0	3745,50	3745,50	0,00	3745,50
1533	2330	2	E	1654	0	1165,00	0,00	1165,00	1165,00
1552	7933	2	E	1654	0	3966,50	0,00	3966,50	3966,50
1561/2	1 7054	2	E	1642	0	8527,00	0,00	8527,00	8527,00
1565	2039	2	E	1263	0	1019,50	0,00	1019,50	1019,50
1574	4 7468	2	E	1714	0	2 3734,00	1 6383,50	0,00	1 6383,50
1575	1 5112	2	E	1133	0	7556,00	0,00	7556,00	7556,00
1576	1 0750	2	E	1490	0	5375,00	0,00	5375,00	5375,00
1578	3174	2	E	1097	0	1587,00	0,00	1587,00	1587,00
1579	1755	2	E	1375	0	877,50	0,00	877,50	877,50
1580	8131	2	E	1624	0	4065,50	0,00	4065,50	4065,50
1581	5397	2	E	1492	0	2698,50	0,00	2698,50	2698,50

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1582	5397	2	E	1079	0	2698,50	0,00	2698,50	2698,50
1583	5078	2	E	1379	0	2539,00	0,00	2539,00	2539,00
1584	3546	2	E	1057	0	1773,00	0,00	1773,00	1773,00
1585	5595	2	E	1477	0	2797,50	0,00	2797,50	2797,50
1586	3062	2	E	1257	0	1531,00	0,00	1531,00	1531,00
1587	1531	2	E	1183	0	765,50	0,00	765,50	765,50
1588	1531	2	E	1217	0	765,50	0,00	765,50	765,50
1589	2559	2	E	1233	0	1279,50	0,00	1279,50	1279,50
1590	2783	2	E	1228	0	1391,50	0,00	1391,50	1391,50
1591	5865	2	E	1484	0	2932,50	0,00	2932,50	2932,50
1592	2789	2	E	1290	0	1394,50	0,00	1394,50	1394,50
1594	6669	2	E	1542	0	3334,50	0,00	3334,50	3334,50
1595	3 6773	2	E	1565	0	1 8386,50	0,00	1 8386,50	1 8386,50
1603	1866	2	E	1418	0	933,00	0,00	933,00	933,00
1606	3518	2	E	1316	0	1759,00	0,00	1759,00	1759,00
1607	2979	2	E	1436	0	1489,50	0,00	1489,50	1489,50
1608	897	2	E	1135	0	448,50	0,00	448,50	448,50
1609	5756	2	E	1662	0	2878,00	0,00	2878,00	2878,00
1610	2344	2	E	1413	0	1172,00	0,00	1172,00	1172,00
1611	3131	2	E	1104	0	1565,50	0,00	1565,50	1565,50
1613	2572	2	E	1368	0	1286,00	0,00	1286,00	1286,00
1614	7552	2	E	1682	0	3776,00	0,00	3776,00	3776,00
1615	1727	2	E	1568	0	863,50	0,00	863,50	863,50
1616	1 8635	2	E	1254	0	9317,50	0,00	9317,50	9317,50
1617	1937	2	E	1574	0	968,50	0,00	968,50	968,50
1618	4886	2	E	1458	0	2443,00	0,00	2443,00	2443,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1619	6216	2	E	1663	0	3108,00	0,00	3108,00	3108,00
1620	1994	2	E	1614	0	997,00	0,00	997,00	997,00
1621	5002	2	E	1673	0	2501,00	0,00	2501,00	2501,00
1622	5982	2	E	1611	0	2991,00	0,00	2991,00	2991,00
1623	7382	2	E	1608	0	3691,00	0,00	3691,00	3691,00
1624	7383	2	E	1463	0	3691,50	0,00	3691,50	3691,50
1625	8562	2	E	1310	0	4281,00	0,00	4281,00	4281,00
1626	4281	2	E	1686	0	2140,50	0,00	2140,50	2140,50
1627	1 3466	2	E	1060	0	6733,00	0,00	6733,00	6733,00
1628	1 5551	2	E	1132	0	7775,50	0,00	7775,50	7775,50
1629	1 3641	2	E	1260	0	6820,50	0,00	6820,50	6820,50
1630	8655	2	E	1442	0	4327,50	0,00	4327,50	4327,50
1631	3300	2	E	1629	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
1632	6413	2	E	1617	0	3206,50	0,00	3206,50	3206,50
1633	8068	2	E	1119	0	4034,00	0,00	4034,00	4034,00
1634	6041	2	E	1256	0	3020,50	0,00	3020,50	3020,50
1635	6041	2	E	1216	0	3020,50	0,00	3020,50	3020,50
1636	1208	2	E	1577	0	604,00	0,00	604,00	604,00
1637	1208	2	E	1199	0	604,00	0,00	604,00	604,00
1638	1208	2	E	1237	0	604,00	0,00	604,00	604,00
1639	1208	2	E	1505	0	604,00	0,00	604,00	604,00
1645/2	5 2500	2	E	1698	0	2 6250,00	0,00	1312,49	1312,49
1740	3119	2	E	1385	0	1559,50	0,00	1559,50	1559,50
1743/1	1389	2	E	1046	0	694,50	0,00	694,50	694,50
1743/2	4368	2	E	1272	0	2184,00	0,00	2184,00	2184,00
1743/3	4273	2	E	1395	0	2136,50	0,00	2136,50	2136,50

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1749	6654	2	E	1687	0	3327,00	0,00	3327,00	3327,00
1763	7130	2	E	1528	0	3565,00	0,00	3565,00	3565,00
1764	2590	2	E	1370	0	1295,00	0,00	1295,00	1295,00
1765	2590	2	E	1631	0	1295,00	0,00	1295,00	1295,00
1766	1 4126	2	E	1401	0	7063,00	0,00	7063,00	7063,00
1767	1 2919	2	E	1600	0	6459,50	0,00	6459,50	6459,50
1768	1 3835	2	E	1637	0	6917,50	0,00	6917,50	6917,50
1769	7386	2	E	1063	0	3693,00	0,00	3693,00	3693,00
1770	949	2	E	1189	0	474,50	0,00	474,50	474,50
1771	949	2	E	1280	0	474,50	0,00	474,50	474,50
1772	949	2	E	1536	0	474,50	0,00	474,50	474,50
1773	949	2	E	1209	0	474,50	0,00	474,50	474,50
1774	945	2	E	1693	0	472,50	0,00	472,50	472,50
1775	1183	2	E	1434	0	591,50	0,00	591,50	591,50
1776	1183	2	E	1128	0	591,50	0,00	591,50	591,50
1777	1183	2	E	1344	0	591,50	0,00	591,50	591,50
1778	1217	2	E	1615	0	608,50	0,00	608,50	608,50
1779	1219	2	E	1083	0	609,50	0,00	609,50	609,50
1780	1219	2	E	1452	0	609,50	0,00	609,50	609,50
1781	1219	2	E	1151	0	609,50	0,00	609,50	609,50
1782	1219	2	E	1319	0	609,50	0,00	609,50	609,50
1783	1219	2	E	1672	0	609,50	0,00	609,50	609,50
1784	1219	2	E	1402	0	609,50	0,00	609,50	609,50
1785	3164	2	E	1455	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
1786	3164	2	E	1381	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
1787	3164	2	E	1602	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1788	9771	2	E	1301	0	4885,50	0,00	4885,50	4885,50
1789	6899	2	E	1275	0	3449,50	0,00	3449,50	3449,50
1790	5349	2	E	1091	0	2674,50	0,00	2674,50	2674,50
1791	7259	2	E	1669	0	3629,50	0,00	3629,50	3629,50
1792	3132	2	E	1355	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
1793	1566	2	E	1639	0	783,00	0,00	783,00	783,00
1794	5185	2	E	1325	0	2592,50	0,00	2592,50	2592,50
1795	7001	2	E	1506	0	3500,50	0,00	3500,50	3500,50
1796	1165	2	E	1618	0	582,50	0,00	582,50	582,50
1810	582	2	E	1395	0	291,00	0,00	291,00	291,00
1826	6667	2	E	1347	0	3333,50	0,00	3333,50	3333,50
1827	2158	2	E	1221	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1828	9232	2	E	1129	0	4616,00	0,00	4616,00	4616,00
1829	8301	2	E	1675	0	4150,50	0,00	4150,50	4150,50
1830	7045	2	E	1369	0	3522,50	0,00	3522,50	3522,50
1831	3526	2	E	1110	0	1763,00	0,00	1763,00	1763,00
1832	1 6860	2	E	1263	0	8430,00	0,00	8430,00	8430,00
1834	1815	2	E	1296	0	907,50	0,00	907,50	907,50
1835	7152	2	E	1653	0	3576,00	0,00	3576,00	3576,00
1836	1487	2	E	1578	0	743,50	0,00	743,50	743,50
1837	2732	2	E	1258	0	1366,00	0,00	1366,00	1366,00
1838	1567	2	E	1250	0	783,50	0,00	783,50	783,50
1839	1567	2	E	1575	0	783,50	0,00	783,50	783,50
1840	3133	2	E	1222	0	1566,50	0,00	1566,50	1566,50
1841	2229	2	E	1545	0	1114,50	0,00	1114,50	1114,50
1842	1195	2	E	1302	0	597,50	0,00	597,50	597,50

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1844	1 9717	2	E	1159	0	9858,50	0,00	9858,50	9858,50
1845	6178	2	E	1554	0	3089,00	0,00	3089,00	3089,00
1846	5148	2	E	1287	0	2574,00	0,00	2574,00	2574,00
1847	3775	2	E	1676	0	1887,50	0,00	1887,50	1887,50
1848	5193	2	E	1106	0	2596,50	0,00	2596,50	2596,50
1849	6316	2	E	1155	0	3158,00	0,00	3158,00	3158,00
1850	5585	2	E	1481	0	2792,50	0,00	2792,50	2792,50
1851	3 5566	2	E	1252	0	1 7783,00	0,00	1 7783,00	1 7783,00
1854/1	1037	2	E	1527	0	518,50	0,00	518,50	518,50
1854/2	2497	2	E	1268	0	1248,50	0,00	1248,50	1248,50
1859	1 7798	2	E	1450	0	8899,00	0,00	8899,00	8899,00
1860	4041	2	E	1523	0	2020,50	0,00	2020,50	2020,50
1862	2840	2	E	1173	0	1420,00	0,00	1420,00	1420,00
1863	2840	2	E	1223	0	1420,00	0,00	1420,00	1420,00
1864	2603	2	E	1121	0	1301,50	0,00	1301,50	1301,50
1866	867	2	E	1251	0	433,50	0,00	433,50	433,50
1867	867	2	E	1587	0	433,50	0,00	433,50	433,50
1868	1745	2	E	1087	0	872,50	0,00	872,50	872,50
1869	3662	2	E	1185	0	1831,00	0,00	1831,00	1831,00
1870	6745	2	E	1633	0	3372,50	0,00	3372,50	3372,50
1871	4412	2	E	1360	0	2206,00	0,00	2206,00	2206,00
1872	937	2	E	1405	0	468,50	0,00	468,50	468,50
1873	936	2	E	1126	0	468,00	0,00	468,00	468,00
1874	937	2	E	1342	0	468,50	0,00	468,50	468,50
1875	2808	2	E	1667	0	1404,00	0,00	1404,00	1404,00
1876	2808	2	E	1601	0	1404,00	0,00	1404,00	1404,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1877	2809	2	E	1471	0	1404,50	0,00	1404,50	1404,50
1878	5270	2	E	1086	0	2635,00	0,00	2635,00	2635,00
1880	1763	2	E	1470	0	881,50	0,00	881,50	881,50
1881	1 0014	2	E	1374	0	5007,00	0,00	5007,00	5007,00
1882	4509	2	E	1286	0	2254,50	0,00	2254,50	2254,50
1883	4509	2	E	1184	0	2254,50	0,00	2254,50	2254,50
1884	3156	2	E	1315	0	1578,00	0,00	1578,00	1578,00
1885	3156	2	E	1218	0	1578,00	0,00	1578,00	1578,00
1886	5847	2	E	1232	0	2923,50	0,00	2923,50	2923,50
1887	5456	2	E	1343	0	2728,00	0,00	2728,00	2728,00
1888	2638	2	E	1540	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
1889	7343	2	E	1139	0	3671,50	0,00	3671,50	3671,50
1890	4896	2	E	1331	0	2448,00	0,00	2448,00	2448,00
1891	3661	2	E	1532	0	1830,50	0,00	1830,50	1830,50
1892	1387	2	E	1589	0	693,50	0,00	693,50	693,50
1893	1388	2	E	1239	0	694,00	0,00	694,00	694,00
1894	1 6018	2	E	1486	0	8009,00	0,00	8009,00	8009,00
1895	4072	2	E	1266	0	2036,00	0,00	2036,00	2036,00
1896	6361	2	E	1467	0	3180,50	0,00	3180,50	3180,50
1897	4735	2	E	1603	0	2367,50	0,00	2367,50	2367,50
1898	5049	2	E	1082	0	2524,50	0,00	2524,50	2524,50
1899	1818	2	E	1049	0	909,00	0,00	909,00	909,00
1900	1254	2	E	1136	0	627,00	0,00	627,00	627,00
1901	1254	2	E	1336	0	627,00	0,00	627,00	627,00
1902	1 0255	2	E	1282	0	5127,50	0,00	5127,50	5127,50
1903	3350	2	E	1252	0	1675,00	0,00	1675,00	1675,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1916	3537	2	E	1191	0	1768,50	0,00	1768,50	1768,50
1917	3537	2	E	1515	0	1768,50	0,00	1768,50	1768,50
1918	3831	2	E	1420	0	1915,50	0,00	1915,50	1915,50
1919	1 6623	2	E	1118	0	8311,50	0,00	8311,50	8311,50
1920	7296	2	E	1432	0	3648,00	0,00	3648,00	3648,00
1921	3665	2	E	1141	0	1832,50	0,00	1832,50	1832,50
1922	3273	2	E	1659	0	1636,50	0,00	1636,50	1636,50
1923	3272	2	E	1416	0	1636,00	0,00	1636,00	1636,00
1924/1	891	2	E	1170	0	445,50	0,00	445,50	445,50
1924/2	891	2	E	1539	0	445,50	0,00	445,50	445,50
1924/3	1275	2	E	1041	0	637,50	0,00	637,50	637,50
1924/5	923	2	E	1176	0	461,50	0,00	461,50	461,50
1924/6	924	2	E	1529	0	462,00	0,00	462,00	462,00
1924/7	964	2	E	1555	0	482,00	0,00	482,00	482,00
1925	9864	2	E	1163	0	4932,00	0,00	4932,00	4932,00
1926	3241	2	E	1272	0	1620,50	0,00	1620,50	1620,50
1927	3952	2	E	1596	0	1976,00	0,00	1976,00	1976,00
1928	3953	2	E	1466	0	1976,50	0,00	1976,50	1976,50
1929	4731	2	E	1187	0	2365,50	0,00	2365,50	2365,50
1930	2553	2	E	1283	0	1276,50	0,00	1276,50	1276,50
1931/1	8368	2	E	1174	0	4184,00	0,00	4184,00	4184,00
1931/2	2540	2	E	1201	0	1270,00	0,00	1270,00	1270,00
1932	5511	2	E	1546	0	2755,50	0,00	2755,50	2755,50
1933	2543	2	E	1194	0	1271,50	0,00	1271,50	1271,50
1934	4778	2	E	1581	0	2389,00	0,00	2389,00	2389,00
1935/1	5024	2	E	1089	0	2512,00	0,00	2512,00	2512,00

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1935/2	5024	2	E	1398	0	2512,00	0,00	2512,00	2512,00
1937	2457	2	E	1414	0	1228,50	0,00	1228,50	1228,50
1938	5721	2	E	1127	0	2860,50	0,00	2860,50	2860,50
1939	5746	2	E	1406	0	2873,00	0,00	2873,00	2873,00
1940	7976	2	E	1335	0	3988,00	0,00	3988,00	3988,00
1950	6452	2	E	1533	0	3226,00	0,00	3226,00	3226,00
1951	3225	2	E	1552	0	1612,50	0,00	1612,50	1612,50
1952	3226	2	E	1271	0	1613,00	0,00	1613,00	1613,00
1953	1 1010	2	E	1073	0	5505,00	0,00	5505,00	5505,00
1954	1 1010	2	E	1356	0	5505,00	0,00	5505,00	5505,00
1955	6190	2	E	1241	0	3095,00	0,00	3095,00	3095,00
1956	7423	2	E	1224	0	3711,50	0,00	3711,50	3711,50
1957	7423	2	E	1294	0	3711,50	0,00	3711,50	3711,50
1958	7072	2	E	1441	0	3536,00	0,00	3536,00	3536,00
1959	7175	2	E	1619	0	3587,50	0,00	3587,50	3587,50
1960	1 9057	2	E	1688	0	9528,50	0,00	9528,50	9528,50
1961	5594	2	E	1521	0	2797,00	0,00	2797,00	2797,00
1962	5594	2	E	1205	0	2797,00	0,00	2797,00	2797,00
1964	2463	2	E	1061	0	1231,50	0,00	1231,50	1231,50
1965	5699	2	E	1439	0	2849,50	0,00	2849,50	2849,50
1966	3368	2	E	1192	0	1684,00	0,00	1684,00	1684,00
1967	7477	2	E	1068	0	3738,50	0,00	3738,50	3738,50
1968	6126	2	E	1454	0	3063,00	0,00	3063,00	3063,00
1969	6126	2	E	1054	0	3063,00	0,00	3063,00	3063,00
1970	1 2713	2	E	1363	0	6356,50	0,00	6356,50	6356,50
1971	413	2	E	1312	0	206,50	0,00	206,50	206,50

Obec: Nový Svet

Okres: Senec

Kat. územie: Nový Svet

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1975	1699	2	E	1468	0	849,50	0,00	849,50	849,50
1976	6798	2	E	1153	0	3399,00	0,00	3399,00	3399,00
1978	1699	2	E	1303	0	849,50	0,00	849,50	849,50
1979	1698	2	E	1427	0	849,00	0,00	849,00	849,00
1989	1792	2	E	1549	0	896,00	0,00	896,00	896,00
1990	1792	2	E	1298	0	896,00	0,00	896,00	896,00
1991	3813	2	E	1120	0	1906,50	0,00	1906,50	1906,50
1992	4531	2	E	1320	0	2265,50	0,00	2265,50	2265,50
1994	3765	2	E	1088	0	1882,50	0,00	1882,50	1882,50
1995	4643	2	E	1178	0	2321,50	0,00	2321,50	2321,50
1996	6649	2	E	1308	0	3324,50	0,00	3324,50	3324,50
1997	4 9205	2	E	1625	0	2 4602,50	0,00	2 4602,50	2 4602,50
1998	2894	2	E	1478	0	1447,00	0,00	1447,00	1447,00
2003	7763	2	E	1566	0	3881,50	0,00	3881,50	3881,50
2004	1 5016	2	E	1541	0	7508,00	0,00	7508,00	7508,00
2005	4 5694	2	E	1299	0	2 2847,00	0,00	2 2847,00	2 2847,00
2006/1	1 0661	2	E	1576	0	5330,50	0,00	5330,50	5330,50
2006/2	1 0660	2	E	1508	0	5330,00	0,00	5330,00	5330,00
2025	2193	2	E	1519	0	1096,50	0,00	1096,50	1096,50
2027	6785	2	E	1174	0	3392,50	0,00	3392,50	3392,50
2028/3	1 3971	2	E	1481	0	6985,50	0,00	6985,50	6985,50
2031	7605	14	E	1074	0	3802,50	3802,50	0,00	3802,50
2032	4950	14	E	1074	0	2475,00	2474,99	0,00	2474,99

Katastrálne územie: Nový Svet

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	181 9135	359	2 0129	85 7151	87 7280
ostatná plocha	1 2555	2	6277		6277
Spolu: 2	183 1690	361	2 6406	85 7151	88 3557

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02374/2014-PNZ -P40715/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	88,3557	301 769,17	6 638,92
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	88,3557	301 769,17	6 638,92

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov