

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02652/2014 – PNZ –P40836/14.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Agrodružstvo Sedliacka Dubová, družstvo
sídlo: 027 55 Sedliacka Dubová 168
štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Tomáš predseda,
bankové spojenie: OTP Banka Slovakia a.s.
číslo účtu : 8441767/5200
IČO: 36382078
IČ DPH : SK2020131102
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel Dr, vložka číslo 10023/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dolný Kubín, v týchto katastrálnych územiach **Sedliacka Dubová**, o celkovej výmere 22,5947 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 13,2859 ha, neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 9,3088ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (**vrátane uvedenia druhu pozemkov**) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 142,16 €, slovom stoštyridsaťdva Eur a 16 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom

- ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (*podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb*),
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,

- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
- 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 - 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 - 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 - 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 - 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

- 1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
- 2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva

k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Sedliackej Dubovej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Ladislav Tomáš
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02652/2014 – PNZ –P40836/14.00

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
470/1	4332	14	E	0	111	4332.00	200.40	0.00	200.40
477/4	3093	7	E	0	0	3093.00	143.09	0.00	143.09
477/7	3403	14	E	0	0	3403.00	157.42	0.00	157.42
477/8	3270	14	E	0	0	3270.00	151.27	0.00	151.27
480/1	2 1171	7	E	0	111	2 1171.00	979.39	0.00	979.39
493/3	4 3179	14	E	0	111	4 3179.00	1997.55	0.00	1997.55
493/4	1 8198	7	E	0	0	1 8198.00	841.87	0.00	841.87
493/9	7968	14	E	0	0	7968.00	368.56	0.00	368.56
505/4	1802	7	E	0	0	1802.00	83.34	0.00	83.34
533/2	3042	7	E	0	111	3042.00	140.73	0.00	140.73
537/2	7854	14	E	0	111	7854.00	363.33	0.00	363.33
538/1	1821	7	E	0	0	1821.00	84.25	0.00	84.25
538/2	958	7	E	0	0	958.00	44.32	0.00	44.32
538/3	633	7	E	0	0	633.00	29.28	0.00	29.28
538/4	557	7	E	0	0	557.00	25.78	0.00	25.78
538/5	209	7	E	0	0	209.00	9.68	0.00	9.68
539/2	7491	14	E	0	111	7491.00	346.57	0.00	346.57
542/1	6410	14	E	0	111	6410.00	296.55	0.00	296.55
543/1	3032	7	E	0	111	3032.00	140.26	0.00	140.26
543/2	1240	7	E	0	111	1240.00	57.34	0.00	57.34
554/2	716	14	E	0	111	716.00	32.62	0.00	32.62
554/4	450	14	E	0	0	450.00	11.52	0.00	11.52
558/2	1168	7	E	0	111	1168.00	54.02	0.00	54.02
560/1	2 2150	7	E	0	111	2 2150.00	1657.30	269.61	1926.91
561/1	4708	7	E	0	111	4708.00	153.58	0.00	153.58
567/1	8113	7	E	0	111	8113.00	375.31	0.00	375.31

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
570/2	2611	7	E	0	111	2611.00	120.79	0.00	120.79
575/1	2 4685	7	E	0	111	2 4685.00	1141.98	0.00	1141.98
575/2	1289	7	E	0	111	1289.00	59.61	0.00	59.61
575/3	2 1081	7	E	0	111	2 1081.00	975.23	0.00	975.23
575/4	3328	7	E	0	111	3328.00	153.96	0.00	153.96
575/5	3647	7	E	0	111	3647.00	168.74	0.00	168.74
582/3	324	14	E	0	111	324.00	178.04	0.00	178.04
584/34	7701	7	E	0	0	7701.00	1776.32	0.00	1776.32
584/36	1519	7	E	0	0	1519.00	13.76	0.00	13.76
586/1	782	13	E	0	111	782.00	34.55	0.00	34.55
589	212	7	E	0	111	212.00	9.79	0.00	9.79
590	2 1760	7	E	0	111	2 1760.00	214.74	0.00	214.74
593/1	6445	7	E	0	111	6445.00	298.16	0.00	298.16
599	212	7	E	0	111	212.00	9.81	0.00	9.81
601/2	665	7	E	0	111	665.00	75.34	0.00	75.34
602/1	1 6961	7	E	0	0	1 6961.00	812.86	682.82	1495.68
615/2	167	7	E	0	111	167.00	7.72	0.00	7.72
626/1	4319	14	E	0	111	4319.00	199.83	0.00	199.83
629/2	130	7	E	0	111	130.00	6.00	0.00	6.00
635/1	2347	14	E	0	111	2347.00	108.59	0.00	108.59
639	2078	7	E	0	0	2078.00	96.13	0.00	96.13
644/1	6538	7	E	0	111	6538.00	302.47	0.00	302.47
644/2	3330	7	E	0	111	3330.00	154.07	0.00	154.07
644/3	2113	7	E	0	111	2113.00	97.77	0.00	97.77
644/4	1918	7	E	0	111	1918.00	88.74	0.00	88.74
644/5	395	7	E	0	111	395.00	18.30	0.00	18.30

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
644/6	406	7	E	0	111	406.00	18.77	0.00	18.77
644/7	270	7	E	0	111	270.00	12.47	0.00	12.47
648/4	1115	7	E	0	0	1115.00	51.59	0.00	51.59
649/4	1 0872	7	E	0	0	1 0872.00	502.98	0.00	502.98
677/1	4 2405	7	E	0	111	4 2405.00	1961.71	0.00	1961.71
677/2	1179	7	E	0	111	1179.00	54.52	0.00	54.52
678/1	1 9277	7	E	0	111	1 9277.00	891.79	0.00	891.79
678/2	7743	7	E	0	111	7743.00	358.20	0.00	358.20
682/2	3404	14	E	0	29	3404.00	157.50	0.00	157.50
688/2	652	13	E	0	29	652.00	30.17	0.00	30.17
695/3	167	13	E	0	29	167.00	153.23	0.00	153.23
696/3	1005	13	E	0	29	1005.00	10.51	0.00	10.51
698/1	167	13	E	0	29	167.00	7.74	0.00	7.74
698/2	157	13	E	0	29	157.00	1.37	0.00	1.37
711/2	1001	13	E	0	29	1001.00	46.31	0.00	46.31
717/1	727	13	E	0	29	727.00	33.64	0.00	33.64
717/2	337	13	E	0	29	337.00	15.58	0.00	15.58
721/5	472	13	E	0	0	472.00	56.02	0.00	56.02
5065	950	7	E	1464	0	950.00	0.00	950.00	950.00
5076	465	7	E	1430	0	465.00	0.00	465.00	465.00
5100	923	7	E	1279	0	923.00	923.00	0.00	923.00
5114	443	7	E	1279	0	443.00	443.00	0.00	443.00
5278	2204	7	E	1266	0	2204.00	0.00	2204.00	2204.00
5290	1204	7	E	1464	0	1204.00	0.00	1204.00	1204.00
5293	1585	7	E	1391	0	1585.00	0.00	1585.00	1585.00
5305/2	441	7	E	1430	0	441.00	0.00	441.00	441.00

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5364	2876	2	E	1279	0	2876.00	2876.00	0.00	2876.00
5397	2045	2	E	1279	0	2045.00	2045.00	0.00	2045.00
5449	857	2	E	1391	0	857.00	0.00	857.00	857.00
5501	752	7	E	1304	0	752.00	0.00	752.00	752.00
5504	987	7	E	1279	0	987.00	987.00	0.00	987.00
5589	1790	2	E	1266	0	1790.00	0.00	1790.00	1790.00
5623	771	7	E	1449	0	771.00	0.00	771.00	771.00
5633	638	7	E	1279	0	638.00	638.00	0.00	638.00
5652	580	7	E	1430	0	580.00	0.00	580.00	580.00
5658	803	7	E	1262	0	803.00	0.00	803.00	803.00
5666	621	7	E	1391	0	621.00	0.00	621.00	621.00
5672	520	7	E	1430	0	520.00	0.00	520.00	520.00
5749	776	7	E	1266	0	776.00	0.00	776.00	776.00
5775	2069	14	E	1279	0	2069.00	2069.00	0.00	2069.00
5792	887	7	E	1464	0	887.00	0.00	887.00	887.00
5808/2	954	7	E	1279	0	954.00	954.00	0.00	954.00
5817	2350	7	E	1279	0	2350.00	2350.00	0.00	2350.00
5847	1591	7	E	1464	0	1591.00	0.00	1591.00	1591.00
5856	1694	7	E	1430	0	1694.00	0.00	1694.00	1694.00
5858	2230	7	E	1279	0	2230.00	2230.00	0.00	2230.00
5865/1	812	7	E	1464	0	812.00	0.00	812.00	812.00
5865/2	837	7	E	1266	0	837.00	0.00	837.00	837.00
5880	988	14	E	1279	0	988.00	988.00	0.00	988.00
5882	3495	7	E	1279	0	3495.00	3495.00	0.00	3495.00
5936	674	2	E	1391	0	674.00	0.00	674.00	674.00
5957	1035	2	E	1430	0	1035.00	0.00	1035.00	1035.00

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5990	2550	14	E	1279	0	2550.00	2550.00	0.00	2550.00
6005/1	3056	13	E	1279	0	3056.00	3056.00	0.00	3056.00
6005/2	3035	13	E	1279	0	3035.00	3035.00	0.00	3035.00
6005/3	1191	13	E	1279	0	1191.00	1191.00	0.00	1191.00
6010/1	1028	13	E	1506	0	1028.00	0.00	63.90	63.90
6010/2	436	13	E	1506	0	436.00	0.00	27.10	27.10
6017	1590	13	E	1490	0	1590.00	0.00	265.00	265.00
6043	400	7	E	1464	0	400.00	0.00	400.00	400.00
6066	608	2	E	1186	0	608.00	0.00	304.00	304.00
6071	423	7	E	1376	0	423.00	0.00	423.00	423.00
6083	2005	7	E	1279	0	2005.00	2005.00	0.00	2005.00
6101	400	7	E	1376	0	400.00	0.00	400.00	400.00
6128/1	566	2	E	1133	0	566.00	0.00	305.00	305.00
6163	666	7	E	1476	0	666.00	0.00	166.50	166.50
6194	509	7	E	1464	0	509.00	0.00	509.00	509.00
6195	509	7	E	1110	0	509.00	0.00	169.35	169.35
6204	262	7	E	1430	0	262.00	0.00	262.00	262.00
6239	409	2	E	1391	0	409.00	0.00	409.00	409.00
6325	403	2	E	1266	0	403.00	0.00	403.00	403.00
6326	404	2	E	1464	0	404.00	0.00	404.00	404.00
6355	477	2	E	1171	0	477.00	0.00	477.00	477.00
6359	1495	14	E	1279	0	1495.00	1495.00	0.00	1495.00
6365	963	2	E	1266	0	963.00	0.00	963.00	963.00
6378	1771	2	E	1279	0	1771.00	1771.00	0.00	1771.00
6416	1175	2	E	1464	0	1175.00	0.00	1175.00	1175.00
6427	587	2	E	1430	0	587.00	0.00	587.00	587.00

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6433	449	2	E	1391	0	449.00	0.00	449.00	449.00
6437	1888	2	E	1279	0	1888.00	1888.00	0.00	1888.00
6438	1306	2	E	1279	0	1306.00	1306.00	0.00	1306.00
6441	1758	2	E	1279	0	1758.00	1758.00	0.00	1758.00
6445	1466	2	E	1279	0	1466.00	1466.00	0.00	1466.00
6458	400	2	E	1279	0	400.00	400.00	0.00	400.00
6462/8	439	2	E	1262	0	439.00	0.00	439.00	439.00
6602	464	2	E	1430	0	464.00	0.00	464.00	464.00
6605	441	2	E	1289	0	441.00	0.00	441.00	441.00
6617	1536	2	E	1279	0	1536.00	1536.00	0.00	1536.00
6689	555	2	E	1398	0	555.00	0.00	555.00	555.00
6691	466	2	E	1391	0	466.00	0.00	466.00	466.00
6694	530	2	E	1523	0	530.00	0.00	530.00	530.00
6695	520	2	E	1007	0	520.00	0.00	250.00	250.00
6701/4	650	2	E	1008	0	650.00	0.00	430.00	430.00
6709	1174	2	E	1365	0	1174.00	0.00	1174.00	1174.00
6710	1000	14	E	1365	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
6726	525	7	E	1266	0	525.00	0.00	525.00	525.00
6759	496	2	E	1430	0	496.00	0.00	496.00	496.00
6772	3307	7	E	1279	0	3307.00	3307.00	0.00	3307.00
6819	1891	2	E	1279	0	1891.00	1891.00	0.00	1891.00
6824/2	479	7	E	1173	0	479.00	79.83	0.00	79.83
6881	778	7	E	1430	0	778.00	0.00	778.00	778.00
6912	1032	7	E	1266	0	1032.00	0.00	1032.00	1032.00
6924	5355	7	E	1279	0	5355.00	5355.00	0.00	5355.00
6979	591	7	E	1430	0	591.00	0.00	591.00	591.00

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6996	441	7	E	1266	0	441.00	0.00	441.00	441.00
7051	1903	7	E	1279	0	1903.00	1903.00	0.00	1903.00
7108	656	7	E	1464	0	656.00	0.00	656.00	656.00
7163	1612	7	E	1262	0	1612.00	0.00	1612.00	1612.00
7174	413	7	E	1266	0	413.00	0.00	413.00	413.00
7225	813	7	E	1430	0	813.00	0.00	813.00	813.00
7277	1541	7	E	1464	0	1541.00	0.00	1541.00	1541.00
7335	402	7	E	1365	0	402.00	0.00	402.00	402.00
7373	1971	7	E	1279	0	1971.00	1971.00	0.00	1971.00
7554	1550	14	E	1279	0	1550.00	1550.00	0.00	1550.00
7629	990	14	E	1517	0	990.00	0.00	72.19	72.19
7630	128	14	E	1279	0	128.00	128.00	0.00	128.00
7631	78	14	E	1074	0	78.00	0.00	19.50	19.50
7632	300	14	E	1517	0	300.00	0.00	21.88	21.88
7675	926	14	E	1157	0	926.00	0.00	231.50	231.50
7680	422	14	E	1186	0	422.00	0.00	211.00	211.00
7704	1190	14	E	1279	0	1190.00	1190.00	0.00	1190.00
7767	1711	14	E	1279	0	1711.00	1711.00	0.00	1711.00
7770	2981	14	E	1279	0	2981.00	2981.00	0.00	2981.00
7781	492	14	E	1279	0	492.00	492.00	0.00	492.00
7785	2738	14	E	1175	0	2738.00	456.33	0.00	456.33
7839	1785	14	E	1487	0	1785.00	0.00	1275.00	1275.00
7840	276	14	E	1487	0	276.00	0.00	197.14	197.14
7848	3667	14	E	1075	0	3667.00	0.00	916.75	916.75
7858	818	14	E	1159	0	818.00	0.00	204.50	204.50
7898	1330	14	E	1067	0	1330.00	0.00	332.50	332.50

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7899	3709	14	E	987	0	3709.00	0.00	981.94	981.94
7968	317	10	E	1279	0	317.00	317.00	0.00	317.00
7974	1253	10	E	1279	0	1253.00	1253.00	0.00	1253.00
7983	1315	14	E	1572	0	1315.00	0.00	18.26	18.26
7997	812	14	E	1574	0	812.00	0.00	11.28	11.28
8003	4123	14	E	1042	0	4123.00	0.00	824.60	824.60
8018	184	14	E	1279	0	184.00	184.00	0.00	184.00
8019	3843	14	E	1078	0	3843.00	0.00	960.75	960.75
8020	558	14	E	1487	0	558.00	0.00	398.57	398.57
8025	1227	14	E	1152	0	1227.00	0.00	306.75	306.75
8033	4195	14	E	1062	0	4195.00	0.00	1048.75	1048.75
8035	106	14	E	1574	0	106.00	0.00	1.47	1.47
8036	4676	14	E	1562	0	4676.00	0.00	519.56	519.56
8117	1296	14	E	1048	0	1296.00	0.00	324.00	324.00
8124	963	14	E	1067	0	963.00	0.00	240.75	240.75
8128	482	14	E	1050	0	482.00	0.00	120.50	120.50
8132	3851	14	E	987	0	3851.00	0.00	1019.54	1019.54
8135	1590	14	E	1052	0	1590.00	0.00	397.50	397.50
8138	130	14	E	1279	0	130.00	130.00	0.00	130.00
8140	330	14	E	1279	0	330.00	330.00	0.00	330.00
8143	831	14	E	1279	0	831.00	831.00	0.00	831.00
8202	771	14	E	1532	0	771.00	257.00	0.00	257.00
8213	420	14	E	1177	0	420.00	70.00	0.00	70.00
8245	175	10	E	1130	0	175.00	8.10	0.91	9.01
8250	914	14	E	1279	0	914.00	914.00	0.00	914.00
8267	1602	14	E	1279	0	1602.00	1602.00	0.00	1602.00

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8272	351	14	E	1095	0	351.00	0.00	87.75	87.75
8307	289	14	E	1279	0	289.00	289.00	0.00	289.00
8311	2176	14	E	1186	0	2176.00	0.00	1088.00	1088.00
8338	1431	14	E	1069	0	1431.00	0.00	357.75	357.75
8343	935	14	E	1487	0	935.00	0.00	667.86	667.86
8344	1869	14	E	1069	0	1869.00	0.00	467.25	467.25
8389	717	14	E	1304	0	717.00	0.00	717.00	717.00
8393	746	14	E	1161	0	746.00	0.00	186.50	186.50
8433	606	14	E	1186	0	606.00	0.00	303.00	303.00
8442	1995	14	E	1279	0	1995.00	1995.00	0.00	1995.00
8454	2407	14	E	1122	0	2407.00	0.00	75.22	75.22
8461	1806	14	E	1279	0	1806.00	1806.00	0.00	1806.00
8471	375	14	E	1161	0	375.00	0.00	93.75	93.75
8477	554	14	E	1279	0	554.00	554.00	0.00	554.00
8493	707	14	E	1069	0	707.00	0.00	176.75	176.75
8494	792	14	E	1080	0	792.00	0.00	198.00	198.00
8495	744	14	E	1519	0	744.00	0.00	54.25	54.25
8505	1436	14	E	995	0	1436.00	0.00	216.27	216.27
8554	496	14	E	1279	0	496.00	496.00	0.00	496.00
8593	154	14	E	1519	0	154.00	0.00	11.23	11.23
8597	2397	14	E	1477	0	2397.00	0.00	599.25	599.25
8598	677	14	E	1279	0	677.00	677.00	0.00	677.00
8618	1432	14	E	1069	0	1432.00	0.00	358.00	358.00
8619	99	14	E	1069	0	99.00	0.00	24.75	24.75
8630	117	14	E	1177	0	117.00	19.50	0.00	19.50
8672	1817	14	E	1564	0	1817.00	0.00	201.89	201.89

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8680/1	660	14	E	1031	0	660.00	0.00	220.00	220.00
8682	822	14	E	1564	0	822.00	0.00	91.33	91.33
8692	2814	14	E	1279	0	2814.00	2814.00	0.00	2814.00
8696	708	14	E	1124	0	708.00	0.00	22.13	22.13
8697	349	14	E	1125	0	349.00	0.00	10.91	10.91
8707	634	14	E	1069	0	634.00	0.00	158.50	158.50
8745	577	14	E	1533	0	577.00	192.34	0.00	192.34
8749	816	14	E	1186	0	816.00	0.00	408.00	408.00
8757	535	14	E	1533	0	535.00	178.33	0.00	178.33
8760	108	14	E	1236	0	108.00	0.00	54.00	54.00
8792	4357	14	E	1279	0	4357.00	4357.00	0.00	4357.00
8805	2689	14	E	1186	0	2689.00	0.00	1344.50	1344.50
8814	967	14	E	1062	0	967.00	0.00	241.75	241.75
8817	1350	14	E	1471	0	1350.00	0.00	337.50	337.50
8827	405	14	E	1279	0	405.00	405.00	0.00	405.00
8864	174	14	E	1279	0	174.00	174.00	0.00	174.00
8869	68	14	E	1186	0	68.00	0.00	34.00	34.00
8876	783	14	E	1080	0	783.00	0.00	195.75	195.75
8879	935	14	E	1519	0	935.00	0.00	68.18	68.18
8892	795	14	E	1279	0	795.00	795.00	0.00	795.00
8912	176	14	E	1279	0	176.00	176.00	0.00	176.00
8915	221	14	E	1279	0	221.00	221.00	0.00	221.00
8924	447	14	E	1163	0	447.00	0.00	111.75	111.75
8931	1028	14	E	1081	0	1028.00	0.00	257.00	257.00
8932	1624	14	E	1519	0	1624.00	0.00	118.41	118.41
8933	352	14	E	1179	0	352.00	58.67	0.00	58.67

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8958	129	14	E	1163	0	129.00	0.00	32.25	32.25
8966	434	14	E	1081	0	434.00	0.00	108.50	108.50
8967	469	14	E	1519	0	469.00	0.00	34.20	34.20
8971	475	14	E	1279	0	475.00	475.00	0.00	475.00
8983	523	14	E	1519	0	523.00	0.00	38.14	38.14
8988	511	14	E	1082	0	511.00	0.00	127.75	127.75
9016	1020	14	E	1179	0	1020.00	170.00	0.00	170.00
9028	261	14	E	1279	0	261.00	261.00	0.00	261.00
9060	83	14	E	1279	0	83.00	83.00	0.00	83.00
9063	357	14	E	1533	0	357.00	119.00	0.00	119.00
9064	63	14	E	1186	0	63.00	0.00	31.50	31.50
9079	210	14	E	1519	0	210.00	0.00	15.31	15.31
9080	199	14	E	1082	0	199.00	0.00	49.75	49.75
9086	396	14	E	1533	0	396.00	132.00	0.00	132.00
9097	190	14	E	1060	0	190.00	0.00	47.50	47.50
9101	798	14	E	1163	0	798.00	0.00	199.50	199.50
9111	599	14	E	1186	0	599.00	0.00	299.50	299.50
9122	432	14	E	1279	0	432.00	432.00	0.00	432.00
9138	205	14	E	1163	0	205.00	0.00	51.25	51.25
9148	91	14	E	1060	0	91.00	0.00	22.75	22.75
9191	121	14	E	1186	0	121.00	0.00	60.50	60.50
9200	2834	14	E	1062	0	2834.00	0.00	708.50	708.50
9222	4463	14	E	1083	0	4463.00	0.00	1115.75	1115.75
9226	6133	14	E	1559	0	6133.00	1362.89	0.00	1362.89
9238	847	14	E	1279	0	847.00	847.00	0.00	847.00
9242	3133	14	E	1530	0	3133.00	2088.67	0.00	2088.67

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9254	502	14	E	1279	0	502.00	502.00	0.00	502.00
9263	2389	14	E	1052	0	2389.00	0.00	597.25	597.25
9299	2742	14	E	1044	0	2742.00	0.00	548.40	548.40
9331	700	14	E	1534	0	700.00	233.33	0.00	233.33
9341	254	14	E	1279	0	254.00	254.00	0.00	254.00
9352	406	14	E	1163	0	406.00	0.00	101.50	101.50
9359	1133	14	E	1069	0	1133.00	0.00	283.25	283.25
9361	188	14	E	1279	0	188.00	188.00	0.00	188.00
9367	7238	14	E	1037	0	7238.00	0.00	1447.60	1447.60
9375	950	14	E	1069	0	950.00	0.00	237.50	237.50
9377	3874	14	E	997	0	3874.00	0.00	583.44	583.44
9379	63	14	E	1279	0	63.00	63.00	0.00	63.00
9382	4821	14	E	1125	0	4821.00	0.00	150.66	150.66
9413	1485	14	E	1164	0	1485.00	0.00	371.25	371.25
9415	1717	14	E	1279	0	1717.00	1717.00	0.00	1717.00
9438	2536	14	E	1084	0	2536.00	0.00	634.00	634.00
9507	131	14	E	1534	0	131.00	43.67	0.00	43.67
9508	321	14	E	1534	0	321.00	107.00	0.00	107.00
9619	472	14	E	1166	0	472.00	0.00	118.00	118.00
9641	294	14	E	1279	0	294.00	294.00	0.00	294.00
9644	941	14	E	1279	0	941.00	941.00	0.00	941.00
9659	730	14	E	1186	0	730.00	0.00	365.00	365.00
9662	3323	14	E	1535	0	3323.00	1107.67	0.00	1107.67
9677	488	14	E	1039	0	488.00	0.00	195.20	195.20
9679	306	14	E	1039	0	306.00	0.00	122.40	122.40
9680	246	14	E	1136	0	246.00	0.00	7.69	7.69

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9681	1599	14	E	1579	0	1599.00	0.00	49.97	49.97
9742	2106	14	E	1536	0	2106.00	702.00	0.00	702.00
9746	4897	14	E	1054	0	4897.00	0.00	1224.25	1224.25
9766	3931	14	E	1519	0	3931.00	0.00	286.63	286.63
9767	114	14	E	1056	0	114.00	0.00	28.50	28.50
9769	578	14	E	1057	0	578.00	0.00	144.50	144.50
9771	670	14	E	1087	0	670.00	0.00	167.50	167.50
9782	2063	14	E	1069	0	2063.00	0.00	515.75	515.75
9852	1398	14	E	1186	0	1398.00	0.00	699.00	699.00
9854	918	14	E	1168	0	918.00	0.00	229.50	229.50
9868	2741	14	E	1530	0	2741.00	1827.33	0.00	1827.33
9875	4984	14	E	1128	0	4984.00	0.00	155.75	155.75
9887	178	14	E	1279	0	178.00	178.00	0.00	178.00
9891	6152	14	E	1046	0	6152.00	0.00	1230.40	1230.40
9907	1328	14	E	1279	0	1328.00	1328.00	0.00	1328.00
9910	1 2573	14	E	1100	0	1 2573.00	0.00	1047.75	1047.75
9916	1528	14	E	1114	0	1528.00	0.00	411.63	411.63
9925	371	14	E	1521	0	371.00	0.00	27.05	27.05
9944	491	14	E	1521	0	491.00	0.00	35.80	35.80
9946	1055	14	E	1521	0	1055.00	0.00	76.93	76.93
9948	508	14	E	1521	0	508.00	0.00	37.04	37.04
9950	1602	14	E	1090	0	1602.00	0.00	400.50	400.50
9955	483	14	E	1091	0	483.00	0.00	120.75	120.75
9973	473	14	E	1279	0	473.00	473.00	0.00	473.00
9976	2682	14	E	1279	0	2682.00	2682.00	0.00	2682.00
9989	2729	14	E	1132	0	2729.00	0.00	682.25	682.25

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9990	1566	14	E	1279	0	1566.00	1566.00	0.00	1566.00
9992	1013	14	E	1304	0	1013.00	0.00	1013.00	1013.00
9993	1146	14	E	1168	0	1146.00	0.00	286.50	286.50
10009	973	14	E	989	0	973.00	0.00	257.60	257.60
10070	204	14	E	1279	0	204.00	204.00	0.00	204.00
10120	1465	14	E	1236	0	1465.00	0.00	732.50	732.50
10129	652	14	E	1579	0	652.00	0.00	20.38	20.38
10132	2604	14	E	1581	0	2604.00	0.00	81.37	81.37
10152	356	14	E	1069	0	356.00	0.00	89.00	89.00
10184	207	14	E	1538	0	207.00	69.00	0.00	69.00
10216	646	14	E	1279	0	646.00	646.00	0.00	646.00
10217	740	14	E	999	0	740.00	0.00	111.45	111.45
10219	1614	14	E	1471	0	1614.00	0.00	403.50	403.50
10220	170	14	E	1203	0	170.00	85.00	0.00	85.00
10224	479	14	E	1091	0	479.00	0.00	119.75	119.75
10225	479	14	E	1092	0	479.00	0.00	119.75	119.75
10226	605	14	E	1093	0	605.00	0.00	151.25	151.25
10229	315	14	E	1279	0	315.00	315.00	0.00	315.00
10233	366	14	E	1279	0	366.00	366.00	0.00	366.00
10240	1639	14	E	1186	0	1639.00	0.00	819.50	819.50
10278	4072	14	E	991	0	4072.00	0.00	1078.05	1078.05
10280	1651	14	E	1279	0	1651.00	1651.00	0.00	1651.00
10298	2669	14	E	1094	0	2669.00	0.00	667.25	667.25
10307	216	14	E	1168	0	216.00	0.00	54.00	54.00
10317	462	14	E	1279	0	462.00	462.00	0.00	462.00
10318	2486	14	E	1181	0	2486.00	414.33	0.00	414.33

Obec: Sedliacka Dubová

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Sedliacka
Dubová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Sedliacká Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10349	591	14	E	1521	0	591.00	0.00	43.09	43.09
10370	2551	14	E	1236	0	2551.00	0.00	1275.50	1275.50
10373	2037	14	E	1046	0	2037.00	0.00	407.40	407.40
10390	349	14	E	1279	0	349.00	349.00	0.00	349.00
10391	506	14	E	1521	0	506.00	0.00	36.90	36.90
10397	609	14	E	1039	0	609.00	0.00	243.60	243.60
10402	885	14	E	1539	0	885.00	295.00	0.00	295.00
10419	171	14	E	1168	0	171.00	0.00	42.75	42.75
10425	5717	14	E	1058	0	5717.00	0.00	1429.25	1429.25
10427	461	14	E	999	0	461.00	0.00	69.43	69.43
10428	396	14	E	1279	0	396.00	396.00	0.00	396.00
10430	1785	14	E	999	0	1785.00	0.00	268.83	268.83
10436	407	14	E	1279	0	407.00	407.00	0.00	407.00
10446	970	14	E	1168	0	970.00	0.00	242.50	242.50
10447	1022	14	E	1186	0	1022.00	0.00	511.00	511.00
10461	793	14	E	1279	0	793.00	793.00	0.00	793.00
10468	647	14	E	1574	0	647.00	0.00	8.99	8.99

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sedliacka Dubová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3069	34	1 6937	1 5077	3 2014
trvalý trávny porast	36 0453	96	4 1915	2 9579	7 1494
zastavaná plocha a nádvorie	1 5803	16	7671	356	8027
ostatná plocha	38 4468	232	6 6336	4 8076	11 4412
Spolu:	5	79 5538	381	13 2859	9 3088
					22 5947

Celkom za nájomnú zmluvu: Sedliacka Dubová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3069	34	1 6937	1 5077	3 2014
trvalý trávny porast	36 0453	96	4 1915	2 9579	7 1494
zastavaná plocha a nádvorie	1 5803	16	7671	356	8027
ostatná plocha	38 4468	232	6 6336	4 8076	11 4412
Spolu: 4	79 5538	381	13 2859	9 3088	22 5947

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02652/2014 – PNZ –P40836/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sedliacká Dubová	a	op	692,52	1,6937	1,5077	2 217,03	2,200	48,77
	a	ttp	207,96	10,8251	7,7655	3 866,10	2,200	85,05
spolu				12,5188	9,2732	6 083,13		133,82

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sedliacká Dubová	a	zastavané	283,51	0,7671	0,0356	227,57	3,667	8,34
spolu				0,7671	0,0356	227,57		8,34

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	21,7920	6 083,13	133,82
zastavaná plocha	0,8027	227,57	8,34
spolu	22,5947	6 310,70	142,16

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov