

**Zmluva č. 30603/ZoVB 3/2014/Nová Baňa/1530/SO 17b  
o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÉ ENERGETICKÉ STROJÁRNE, a.s.  
**Sídlo:** Továrenská 210, 935 28 Tlmače  
**Štatutárny orgán:** Ing. Martin Paštika, MBA – predseda predstavenstva  
Ing. Dalibor Cucor – člen predstavenstva  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sa, vložka č. 39/N  
**IČO:** 31 411 690  
**DIČ:** 2020403869  
**IČ DPH:** SK2020403869  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare )

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva  
**Spĺnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:**

**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**

1. Povinný má vo vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť v k. ú. zapísanú na LV č. .  
- ako pozemok KN- parc. č. ruh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m2.

**Článok II.**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1 tejto zmluvy:

- existenciu NN vedenia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 31628826-74/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.7.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor pod č. 259/2014 dňa 28.7.2014,
  - strpieť v rozsahu ochranného pásma, vymedzeným Geometrickým plánom č. 31628826-74/2014, vstup oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií NN vedenia,
  - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať v pásme ochrany NN vedenia podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 31628826-74/2014 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, neumiestňovať skládky.
4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 79/2014, ktorý vyhotovil I. Znalec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a táto jednorazová náhrada činí sumu **44,10 € bez DPH + DPH 20% 8,82 € = 52,92 € s DPH**, slovom: päťdesiatdva eur a deväťdesiatdva centov s DPH, ktorá patrí povinnému z vecného bremena.

ZP č.	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Cena v EUR za 1m <sup>2</sup> s DPH	Výška jednorazovej náhrady v EUR s DPH
79/2014			1	12	1/1	12	4,41	52,92
<b>Spoľu</b>								<b>52,92</b>

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po doručení písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena na adresu jeho sídla.  
Ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, oprávnený z vecného bremena je oprávnený takúto faktúru vrátiť povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry oprávnenému z vecného bremena.

### Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor na svoje náklady do 10 dní po prejavení písomného súhlasu povinného s touto zmluvou a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Geometrický plán č. 31628826-74/2014

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....

.....

predseda predstavenstva

na základe plnomocenstva

.....

člen predstavenstva

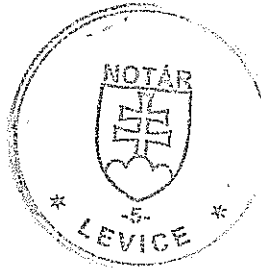
\_\_\_\_\_



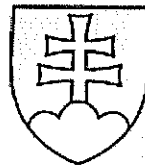
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_



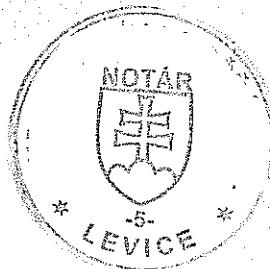
.....  
notár  
Na Bašte 1  
934 01 Levice



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_



.....  
notár  
Na Bašte 1  
934 01 Levice

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)