

Kúpna zmluva č. 02317/2014-PKZ –K40414/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., podpredseda predstavenstva
Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva
IČO: 36550949
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka: 10193/N

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok:
parcela KN C p. č. 5066/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8,00 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý bol geometrickým plánom č. 55/2007 zo dňa 20.4.2007 overeným Správou katastra Galanta dňa 26.4.2007 pod č. 409/2007 vytvorený z parcely KN E p. č. 985/211, druh pozemku orná pôda o výmere 9884 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5025, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

parcely KN C p. č. 5066/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22,00 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý bol geometrickým plánom č. 55/2007 zo dňa 20.4.2007 overeným Správou katastra Galanta dňa 26.4.2007 pod č. 409/2007 vytvorený z parcely KN E p. č. 985/211, druh pozemku orná pôda o výmere 9884 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5025, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti, (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 30,00 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) Nariadenia vlády a kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávaný pozemok na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 978,00 EUR, slovom deväťstosedemdesiatosem EUR (predávaná výmera 30,00 m², cena za m² je 32,60 EUR).

2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 1049,00 EUR na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494041414 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálneho riaditeľ

.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

Požadované doklady k Prílohe č. 1

1. 1x žiadosť kupujúceho
2. návrh na vklad (regionálny odbor zašle príslušnému referentovi OpaN e-mailom pri zaslaní zmluvy poštou)
3. návrh kúpnej zmluvy podľa počtu kupujúcich
4. kontrolný list
5. 1x stanovisko regionálneho odboru k prevodu
6. 1x stanovisko RO k cene
7. 1x LV preukazujúce vlastníctvo SR SPF
8. 1x ak ide o odpredaj neknihovaného pozemku doložiť potvrdenie, že ide o neknihovaný pozemok mimo zastavaného územia
9. 1x úplná PK vložka, ak nie je založený LV s identifikáciou
10. 1x LV kupujúceho na pozemky, ku ktorým má byť zabezpečený prístup (predaj pozemkov v zmysle § 3 ods. 1 písm. b) nariadenia vlády)
11. 1x LV kupujúceho na príľahlé pozemky resp. na budovy a stavby (predaj pozemkov v zmysle § 3 ods. 1 písm. c) a f) nariadenia vlády)
12. 1x LV kupujúceho na budovy a stavby (predaj pozemkov v zmysle § 3 ods. 1 písm.e) nariadenia vlády)
13. 1x znalecký posudok
14. xx geometrický plán
15. 1x snímka z katastrálnej mapy
16. 1x snímka z pozemkovej mapy
17. 1x stanovisko obce k odpredaju pozemku s územnoplánovacou informáciou
18. 1x vyjadrenie príslušného ObPÚ k otázke uplatnenia reštitučného nároku (nie je potrebné, pokiaľ je nemožnosť uplatnenia reštitučného nároku preukázaná inak)
19. 1x v prípade odpredaja spoluvlastníckeho podielu súhlas ostatných spoluvlastníkov (predaj pozemkov v zmysle čl. IV. ods. 1 písm. a) nariadenia.)
20. 1x projektová dokumentácia odsúhlasená ÚKSUP-om (predaj pozemkov v zmysle § 3 ods. 1 písm. d) nariadenia vlády)
21. 1x výpis z Obchodného registra kupujúceho (ak je subjekt právnickou osobou)
22. 1x zoznam povinných príloh
23. 1x ortofotomapa s farebným vyznačením vlastníckych vzťahov preukazujúcim naplnenie titulu predaja
24. 1x podnikateľský zámer s časovým harmonogramom pri prevode pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov (predaj pozemkov v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády)
25. 1x potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo doklad o zverejnení zmluvy z webstránky úradu vlády (vyhotovuje odbor prevodu a nájmu)