

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemku v k. ú. Včelince, obec Včelince, okres Rimavská Sobota nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Včelince, vytvorený podľa geometrického plánu č. 32964099-27/2013 zo dňa 8.6.2013, overeným príslušnou správou katastra dňa 20.06.2013 pod č. 250/2013.
- Jedná sa o nasledovný pozemok:
- LV č. 544 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava v podiele 1/1:
- pozemok KN E p. č. 1141 o výmere 5307 m² , druh pozemku ostatné plochy,

diel č. 1 o výmere 84 m² , pričlenený k parcele KNC p.č. 566/39 , druh pozemku zastavané plochy .

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom v k. ú. Včelince, obec Včelince, okres Rimavská Sobota nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Včelince, vytvorené podľa geometrického plánu č. 32964099-17/2011 zo dňa 8.5.2011, overeným príslušnou správou katastra dňa 28.07.2011 pod č. 249/2011.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

LV č. 544 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava v podiele 1/1:

pozemok KN E p. č. 1141 o výmere 5307 m² , druh pozemku ostatné plochy,

diel č. 3 o výmere 3290 m² , pričlenený k parcele KNC p.č. 566/28 , druh pozemku zastavané plochy ,

pozemok KN E p. č. 5945/1 o výmere 14012 m² , druh pozemku trvalé trávne porasty,

diel č. 7 o výmere 1 m² , pričlenený k parcele KNC p.č. 566/29 , druh pozemku zastavané plochy ,

diel č. 8 o výmere 1 m² , pričlenený k parcele KNC p.č. 566/30 , druh pozemku zastavané plochy ,

diel č. 9 o výmere 1 m² , pričlenený k parcele KNC p.č. 566/31 , druh pozemku zastavané plochy ,

pozemok KN E p. č. 5945/3 o výmere 10047 m² , druh pozemku trvalé trávne porasty,

diel č. 11 o výmere 1 m² , pričlenený k parcele KNC p.č. 566/33 , druh pozemku zastavané plochy ,

pozemok KN E p. č. 5981/54 o výmere 13900 m² , druh pozemku orná pôda,

diel č. 15 o výmere 1 m² , pričlenený k parcele KNC p.č. 566/36 , druh pozemku zastavané plochy ,

(ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 3379 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatných rozhodnutí č.126/2013 zo dňa 16.júla 2013 vydaného Obcou Gemer, právoplatného dňa 19.8.2013, č. 20/201 zo dňa 11.júla 2013 vydaného Obcou Včelince, právoplatného dňa 2.8.2013 a č.2013/00582 ŠVS – Št zo dňa 08.11.2013 vydaného Okresným úradom Rimavská Sobota Odborom starostlivosti o životné prostredie, právoplatného dňa 16.12.2013.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 09/2014 zo dňa 8.3.2014, vypracovaného Ing. Eugen Zagyi podľa osobitného predpisu vo výške 1,38 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 4 663,02 EUR, slovom štyritisícšesťstošesťdesiattri EUR a dva centy.
2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN SK3581800000007000001638 variabilný symbol 4204003414 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66,00 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške 71,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.

2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť ak stavebné povolenia stratia platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Tornali, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Anna Szögedi
primátorka mesta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky