

Zmluva o prevode vlastníctva č.02680/2014-PKZP-K40125/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3, písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „ zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany:

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo : | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN : | SK34 8180 0000007000194492 |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B | |
| (ďalej len „predávajúci“) | |

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 2. Názov: | Obec Radoma |
| adresa: | Radoma, PSČ 090 42 Okružle |
| Štatutárny orgán: | Michal Viravec, starosta |
| IČO: | 00330914 |
| DIČ : | 2020808922 |
| Bankové spojenie: | VÚB Svidník |
| Číslo účtu IBAN: | SK54 0200 0000 0000 2132 1612 |

(ďalej len „ kupujúci “)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Radoma, obec Radoma, okres Svidník, zapísaný v PK vložke č.79 ako pozemok parc .č. 169/b, druh pozemku záhrada o výmere 3287 m² , podľa geometrického plánu č. 46/2014, zo dňa 09.06.2014, overený Okresným úradom Svidník ,katastrálny odbor, dňa 13.06.2014, pod č. G1-100/2014, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemok :

PK vložka č. 79, parc.č. 169/b, druh pozemku záhrada o výmere 3287 m²
diel 1 o výmere 2946 m², ku KN C, parc.č. 333/3, druh pozemku zastavaná plocha
o výmere 2946 m²,

Nezistený vlastník :

por.č. 10 - Štern Šarolta, podiel	3/24, t.j.	368,25 m ²
Por.č. 16 - Bartolomej Resler, podiel	7/24, t.j.	859,25 m ²
Simon Resler, podiel	7/24, t.j.	859,25 m ²
Mojzes Resler, podiel	7/24, t.j.	859,25 m ²

(ďalej len „predávaný pozemok „)

2. Celková prevádzaná výmera pozemku je 2946 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle §17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave , v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom , na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 zákona ods.3 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z. na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov, kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou .

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 53/2014 zo dňa 03.06.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Zdraveckou Tatianou , Dlhá 509/13, 08901 Svidník vo výške
 $2\,946,00\text{ m}^2 \times 3,35\text{ €/m}^2 = 9\,869,10\text{ €/m}^2$, slovom deväťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur a desať centov
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 9 869,10 EUR, slovom: deväťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur a desať centov (predávaná výmera 2946 m^2 , cena za m^2 je 3,35 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné , poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „ náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“)
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1 . zmluvy :
 - a) Štern Šarlota 1233,63 EUR
 - b) Bartolomej Resler 2878,49 EUR
 - c) Simon Resler 2878,49 EUR
 - d) Mojzes Resler 2878,49 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4244012514.
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71 EUR na účet číslo IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4244012514 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami §517 ods.2 Občianskeho zákonníka a §3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platby pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1.a2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť .
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 4 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

Vo Svidníku, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Michal Viravec
starosta obec

.....
náместník generálnej riaditeľky
Ing. Róbert Poloni