

- (a) strpiť výkon Záložného práva podľa tohto článku 6 (Výkon Záložného práva), a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, Záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- (b) doručiť Záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a
- (c) poskytnúť Záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva.

6.7 Uspokojovaná pohľadávka

- (a) Výška, do ktorej bude Zabezpečená pohľadávka z výťažku získaného výkonom Záložného práva uspokojená (ďalej len „**Uspokojovaná Pohľadávka**“), sa určí:
 - (i) v prípade, ak je výťažok z predaja Zálohu(A) nižší ako súčet Zabezpečenej pohľadávky a pohľadávky Agentúry (Ns) a zároveň vyšší alebo rovný súčtu pohľadávky Agentúry (Ns)a Obmedzenej pohľadávky (Úp) nasledovne:

Uspokojovaná Pohľadávka = A – Ns
a teda Podiel Agentúry je vo výške pohľadávky Agentúry (Ns)

 - (ii) v prípade, ak je výťažok z predaja Zálohu (A) nižší ako súčet Obmedzenej pohľadávky (Úp) a pohľadávky Agentúry (Ns), nasledovne:

Uspokojovaná Pohľadávka= Úp/Z x A a teda Podiel Agentúry je vo výške podielu pohľadávky Agentúry (Ns) voči súčtu Obmedzenej pohľadávky (Úp) a súčtu pohľadávky Agentúry (Ns) a Obmedzenej pohľadávky (Úp) vynásobenej výťažkom z predaja predmetu záložného práva (A)

Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie o najvyššej hodnote istiny ako aj právo Záložného veriteľa na zaplatenie zvyšnej časti Zabezpečenej pohľadávky (okrem uhradenej Uspokojovanej Pohľadávky).

- (b) Určenie výšky Zabezpečenej pohľadávky, ktorá bude uspokojená z výťažku získaného z výkonu Záložného práva k Zálohu v zmysle tejto Zmluvy vyplýva zo:
 - (i) skutočnosti, že realizácia Projektu B je spolufinancovaná zo strany Záložného veriteľa ako aj Agentúry,
 - (ii) záujmu Záložného veriteľa a Agentúry na pomernom uspokojení ich pohľadávok voči Záložcovi, ktoré im vznikli v súvislosti so spolufinancovaním Projektu B v závislosti od výšky pohľadávok Záložného veriteľa a Agentúry,
 - (iii) zmlúv uzatvorených medzi Záložným veriteľom a Agentúrou, Záložcom a Agentúrou, najmä Zmluvy o spolupráci uzavrenej medzi Záložným veriteľom a Agentúrou.
- (c) Pre prípad, ak by nebolo možné postupovať spôsobom uvedeným v odseku (a)vyššie, najmä z dôvodu (i) neplatnosti uvedených ustanovení alebo (ii) že by zanikla Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa v rozsahu rozdielu medzi výškou výťažku z predaja Zálohu A a výškou

Uspokojovanej Pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený uhradiť Agentúre peňažné prostriedky vo výške Podielu Agentúry za použitia ustanovení odsekov (c) až (f)tohto bodu. Záložca súhlasi s postupom Záložného veriteľa podľa odsekov (c) až (f)tohto bodu, a to zaplatením pohľadávky Agentúry (Ns) vo výške Podielu Agentúry Záložným veriteľom za Záložcu.

- (d) Záložca sa zaväzuje v nadväznosti na uhradenie Podielu Agentúry alebo jeho časti Záložným veriteľom Agentúre zaplatiť Záložnému veriteľovi čiastku vo výške skutočne uhradeného Podielu Agentúry, a to bezodkladne po uhradení Podielu Agentúry Záložným veriteľom Agentúre (ďalej len „**Regres**“). Týmto bodom sa mení ustanovenie § 332 odsek 2 Obchodného zákonníka.
- (e) Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností o vôle zmluvných strán, ktorá je dôvodom aplikácie odsekov (a) až (f)tohto bodu, zmluvné strany potvrdzujú, že:
- (i) Agentúre ani Záložcovi nevznikne žiadnený nárok voči Záložnému veriteľovi z dôvodu uzavretia tejto Zmluvy,
 - (ii) podmienkami predchádzajúcimi plneniu Záložného veriteľa Agentúre na základe ustanovení odsekov (c) až (f) tohto bodu bude skutočné obdržanie výťažku z predaja Zálohu (A) Záložným veriteľom, a neexistencia akejkoľvek prekážky, v dôsledku ktorej by Záložný veriteľ po úhrade Podielu Agentúry nemal platnú započítateľnú pohľadávku voči Záložcovi na zaplatenie Regresu.
- (f) Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie Regresu voči akejkoľvek pohľadávke Záložcu voči Záložnému veriteľovi, a to bez ohľadu na to, či je splatná, nesplatná, premlčaná, z bežného, vkladového alebo iného účtu Záložcu vedeného Záložným veriteľom alebo z akéhokoľvek iného titulu.
- (g) Ustanovenia odsekov (c) až (f) tohto bodu sa nepoužijú a Záložný veriteľ bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov v prípade, ak nastala ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
- (i) výťažok z predaja Zálohu (A) bude vyšší alebo rovný ako súčet Zabezpečenej pohľadávky a Pohľadávky Agentúry (Ns), alebo
 - (ii) na Zálohu neviazne záložné právo Agentúry, alebo
 - (iii) záložné právo Agentúry vo vzťahu k Zálohu zaniklo.
- (h) S výťažkom, ktorý Záložný veriteľ získa výkonom Záložného práva podľa tejto Zmluvy, bude nakladať spôsobom stanoveným v §24a zákona č. 528/2008 Z.z v znení neskorších predpisov. Odvolávajúc sa na Časť III, článok 4, ods. 12 Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku, uzavorennej medzi Záložným veriteľom a Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 ako riadiacim orgánom a príslušnými orgánmi finančnej kontroly a ak by aplikácia §24a zák. č. 528/2008 Z.z v znení neskorších predpisov podľa predchádzajúcej vety nebola možná, Záložca vyhlasuje, že ak v čase, kedy by mohlo dôjsť k rozdeleniu výťažku získaného výkonom Záložného práva na základe tejto Zmluvy nenadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu finančnej kontroly o porušení finančnej disciplíny prijímateľa a Záložný veriteľ nedostane od príslušného orgánu finančnej kontroly inú inštrukciu, súhlasí, s oprávnením a

zároveň povinnosťou Záložného veriteľa držať u seba alebo v notárskej úschove tú časť výťažku získaného výkonom Záložného práva na základe tejto Zmluvy, ktorá by patrila príslušnému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku, ktorý má v správe pohľadávku štátu zabezpečenú záložným právom, a to najviac na dobu 3 rokov od obdržania takéhoto výťažku. Záložca sa zároveň zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s predchádzajúcou vetou.

7. PODMIENKY PREDAJA

7.1 Všeobecne

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak bude Záložný veriteľ pri výkone Záložného práva podľa článku 6 (Výkon Záložného práva) postupovať v súlade s pravidlami uvedenými v článkoch 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) alebo 7.3 (Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe), bude platiť, že Záložný veriteľ postupoval pri predaji Zálohu alebo jeho časti s odbornou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho časti za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnatelné aktíva zvyčajne predávajú za porovnatelných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.

7.2 Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže

- (a) Pri výkone Záložného práva priamym predajom podľa článku 6.3 (Predaj), bude Záložný veriteľ dodržiavať nasledovné pravidlá:
- (i) Záložný veriteľ môže predať Záloh jednotlivo alebo po častiach podľa jeho vlastného uváženia;
 - (ii) kúpna cena Zálohu alebo jeho časti môže byť vyjadrená v ktorejkol'vek mene;
 - (iii) podmienky splatnosti pre platbu kúpnej ceny Zálohu alebo jeho časti môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho primeraného uváženia, pričom Záložný veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby súčasťou uzavretej kúpnej zmluvy bolo ustanovenie, v zmysle ktorého v prípade, ak kúpna cena stanovená podľa takej kúpnej zmluvy nebude kupujúcim, resp. nadobúdateľom uhradená v lehote/ách stanovenej/ých v takej kúpnej zmluve, Záložca je oprávnený od takej kúpnej zmluvy odstúpiť;
 - (iv) miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho primeraného uváženia;
 - (v) Záložný veriteľ je povinný dať oceniť Záloh alebo jeho časť znalcom z príslušného odboru;
 - (vi) Záložný veriteľ bude pri predaji Zálohu alebo časti vždy vychádzať z ceny zistenej podľa znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady Záložcu súdnym znalcom z príslušného odboru, určeným Záložným veriteľom na tento účel, pričom v prípade nemožnosti určenia hodnoty Zálohu súdnym znalcom bude hodnotou Zálohu aritmetický priemer (vypočítaný Záložným veriteľom) dvoch cien, za ktoré sa hnuteľné veci rovnaké alebo porovnatelné so Zálohom alebo jeho príslušnou časťou zvyčajne predávajú dvoma nezávislými predajcami určenými Záložným veriteľom za porovnatelných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho príslušnej časti;
 - (vii) Záložný veriteľ môže predať Záloh alebo jeho časť za kúpnu cenu, ktorá bude vyšia ako 50% hodnoty Zálohu alebo jeho predávanej časti určenej podľa odseku (vi) vyššie.

- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto priameho predaja podľa odseku (a) vyššie môže rozhodnúť pre predaj prostredníctvom verejnej súťaže, pričom v tejto súvislosti sa Záložný veriteľ a Záložca dohodli, že:
- (i) za dostatočnú dobu trvania verejnej súťaže sa bude považovať šesťdesiat (60) dní odo dňa vyhlásenia verejnej súťaže;
 - (ii) za vyhlásenie verejnej súťaže sa bude považovať oznamenie o podmienkach verejnej súťaže najmenej v dvoch denníkoch vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky;
 - (iii) za najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na Záloh alebo jeho predávanej časti sa bude považovať návrh s ponúknutou najvyššou kúpnou cenou, alebo najrýchlejším termínom jej úhrady; Záložný veriteľ má právo určiť prioritu týchto kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu; pričom Záložný veriteľ je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnatelné aktíva zvyčajne predávajú za porovnatelných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho predávanej časti;
 - (iv) s výnimkou podľa pododseku (vii) nižšie, minimálna kúpna cena, za ktorú sa Záloh alebo jeho predávaná časť môže predať je vyššia ako je hodnota Zálohu alebo jeho predávanej časti určená podľa odseku (vi) vyššie;
 - (v) ak nebude z akejkoľvek príčiny uzavretá kúpna zmluva na Záloh alebo jeho predávanú časť s vybraným účastníkom verejnej súťaže v určenom čase, má Záložný veriteľ právo verejnú súťaž za rovnakých podmienok zopakovať;
 - (vi) Záložný veriteľ bude mať právo stanoviť podmienky účasti vo verejnej súťaži a tiež právo verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť alebo odmietnuť všetky prijaté ponuky; a
 - (vii) ak Záložný veriteľ neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh alebo jeho predávanú časť v prípade predaja prostredníctvom verejnej súťaže už v prvom kole z dôvodu nezáujmu o kúpu zapísaného vysokou minimálnou kúpnou cenou, môže Záložný veriteľ Záloh alebo jeho predávanú časť predať aj za kúpnu cenu nižšiu ako je hodnota Zálohu alebo jeho predávanej časti určená podľa odseku (vi) vyššie, pričom Záložný veriteľ je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za najvyššiu možnú cenu.

7.3 Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe

- (a) Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto predaja podľa článku 7.2 vyššie môže rozhodnúť pre predaj na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z., v platnom znení, a to
- (i) pred tým ako začne vykonávať Záložné právo podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže); alebo
 - (ii) aj po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) za podmienky, že Záložný veriteľ informoval Záložcu pred tým, než podnikol prvý krok smerom k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.

- (b) Záložca súhlasí s tým, aby v prípade ak sa pri výkone Záložného práva predajom Hnutel'ných vecí na dobrovoľnej dražbe nenašiel žiadnen záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie vo výške hodnoty Zálohu určenej podľa článku 7.2.(a)(vi) (ďalej len **Minimálna cena**) Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom možnosť znížiť sumu najnižšieho podania spôsobom uvedeným v odsekok (c) až (e) nižšie.
- (c) Ak sa na dobrovoľnej dražbe nenájde žiadnen záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie podľa odseku (b) vyššie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ dohodol s dražobníkom na uskutočnení ďalšej dobrovoľnej dražby, kde suma najnižšieho podania môže byť znížená až na čiastku zodpovedajúcu Minimálnej cene zníženej o 20%.
- (d) V prípade, ak sa ani na dobrovoľnej dražbe podľa odseku (c) vyššie nenájde žiadnen záujemca, ktorý by urobil takto určené najnižšie podanie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom na možnom znížení sumy najnižšieho podania, a to až o 30% Minimálnej ceny. Ak sa ani na dobrovoľnej dražbe podľa tohto odseku (c) nenájde žiadnen záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie ani po jeho znížení podľa predchádzajúcej vety, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ dohodol s dražobníkom na uskutočnení ďalšej dobrovoľnej dražby.
- (e) V ďalšej dobrovoľnej dražbe nasledujúcej po dobrovoľnej dražbe uvedenej v odseku (d) vyššie suma najnižšieho podania môže byť znížená až na čiastku zodpovedajúcu Minimálnej cene zníženej o 40%. V prípade, ak sa ani na takejto dobrovoľnej dražbe nenájde žiadnen záujemca, ktorý by urobil takto určené najnižšie podanie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní ďalšej dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom na možnom znížení sumy najnižšieho podania, a to až o 50% Minimálnej ceny.
- (f) Pri predaji zálohu alebo jeho časti, nie je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť žiadnej osobe, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo jeho časť, že:

- (a) táto osoba nie je v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo jeho časti povinná zisťovať súlad so žiadnymi ustanoveniami tejto Zmluvy ohľadom oprávnenia Záložného veriteľa predaj Zálohy alebo jeho časti; a
- (b) táto osoba je oprávnená spoľahnúť sa na predpoklad, že Záložný veriteľ je plne oprávnený vykonať predaj spôsobom, ktorým sa vykonáva, a previesť vlastnícke právo k Zálohu alebo jeho časti na túto osobu za podmienok, ktoré sú dohodnuté medzi touto osobou a Záložným veriteľom.

7.5 Zákonné oprávnenie Záložného veriteľa zastupovať Záložcu

Bez toho, aby to akýmkoľvek spôsobom obmedzilo ustanovenie § 151m(6) Občianskeho zákonníka, Záložca potvrdzuje, že:

- (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa na predaj Zálohu alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy sa považujú za súčasť zákonného oprávnenia, ktoré má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu alebo jeho časti podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka;