

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2014

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ: Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva
Sídlo: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Danko Šubová, CSc.
IČO: 36145114
DIČ: 2021457361
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391314/8180
IBAN: SK82 8180 0000 0070 0039 1314
Založený zriaďovacou listinou vydanou MŽP SR z 15. 06. 2006 č. 25/2006 – 1.6.
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: LM City s. r. o.,
Sídlo: Nám. Osloboditeľov 793/32, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Marek Šlosár
IČO: 45 671 699
DIČ: 2023090894
IČ DPH: SK 2023090894
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK4009000000005062881109
Zapísaný v Obchodnom registri – Žilina, oddiel Sro, vložka č. : 53367/L
(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie oceľovú konštrukciu, ktorá je pevne umiestnená na budove SMOPaJ na ul. 1. Mája 36., 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej len „reklamný baner“) za nájom dohodnutý v článku II. tejto zmluvy.
2. Reklamný baner je v dobrom technickom stave, teda v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý reklamný baner využívať len za účelom umiestnenia reklamnej plochy s vonkajším rozmerom o veľkosti 2 100 x 6 300 mm.

4. Prípadné opravy reklamného banera vykonáva nájomca len so súhlasom prenajímateľa.
5. Reklamné zariadenie je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

II.

CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY A OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena nájmu je výsledkom úspešnej ponuky vo výberovom konaní v sume 500.- Eur s DPH.
2. Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do dňa skončenia platnosti tejto zmluvy alebo do dňa odstránenia reklamy z reklamného banera. V prípade, že nájomca reklamu neodstráni z reklamného banera po skončení platnosti tejto zmluvy a to ani po písomnej výzve, má právo prenajímateľ demontovať reklamu z reklamného banera na náklady nájomcu.
3. Nájomné je splatné štvrťročne vopred bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prvá splátka v lehote splatnosti do 10. 11. 2014.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné do stanoveného termínu, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
5. Po úhrade nájomného prenajímateľ umožní vstup do areálu za účelom montáže a demontáže reklamy na reklamný baner vždy v pracovné dni od 8.00hod do 15.00hod.

III.

DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30. 10. 2015.
2. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia náležitosti zmluvy zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy.

Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamného banera alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Reklamné zariadenie je vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Nájomca nemá právo predmet nájmu inak užívať ani dať do prenájmu ďalšej osobe/organizácii.
3. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy nájomca odstráni reklamu z reklamného banera.
4. Nájomca zodpovedá za všetky činnosti súvisiace s inštaláciou reklamy a prevádzkou reklamného banera a tiež za škody spôsobené na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením.
5. Prenajímateľovi týmto vzťahom nevzniknú žiadne prevádzkové náklady spojené s prenájomom.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po troch vyhotoveniach
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvne strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, 20. 10. 2014

V Liptovskom Mikuláši, 21. 10. 2014

Za prenajímateľa

doc. RNDr. Danko Šubová, CSc.

riaditeľka múzea

Za nájomcu:

Marek Šlosár

