

## Zmluva

o nájme hudobného nástroja uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	Rozhlas a televízia Slovenska
Sídlo	: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
Štatutárny orgán	: Václav Mika, generálny riaditeľ
IČO	: 47 232 480
DIČ	: 2023169973
IČ DPH	: SK2023169973
Bankové spojenie	: XXXXXX
Číslo účtu	: XXXXXX
IBAN	: XXXXXX
SWIFT	: XXXXXX
Zápis	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B
<b>Nájomca:</b>	Mesto Banská Bystrica
Sídlo	: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený	: Mgr. Peter Gogola, primátor mesta
IČO	: 00313271
DIČ	: 2020451587
IČ DPH	: SK2020451587
Bankové spojenie	: XXXXXX
Číslo účtu	: XXXXXX
IBAN	: XXXXXX
SWIFT	: XXXXXX

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je podľa zákona č. 176/2004 Z. Z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií vlastníkom hnutel'ného majetku, ktorý sa nachádza na ul. Ladislava Sáru 1, Banská Bystrica. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať dočasne nepotrebný hnutel'ný majetok uvedený v článku I. bod 1. tejto Zmluvy do nájmu nájomcovi.

#### Čl. I.

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hudobného nástroja, koncertné krídlo PETROF, inventárne č. 542, rok výroby 1960, obstarávacia hodnota 2 231,99 eur (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý je majetkom prenajímateľa.

#### Čl. II.

##### Účel užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu - hudobný nástroj využívať pre vzdelávacie a koncertné účely.

#### Čl. III.

##### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje vo výške 300,00 eur (slovom: tristo eur) bez DPH ročne, tzn. 25,00 € (slovom: dvadsaťpäť) bez DPH mesačne.  
Prenajímateľ účtuje k cene nájmu DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na akceptovaní inflačnej doložky, podľa ktorej je prenajímateľ oprávnený zvýšiť cenu nájmu vždy o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR ku 31.3. každého nasledujúceho roka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné za predmet nájmu bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v časti Zmluvné strany tejto zmluvy, prípadne vkladom finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.
5. Fakturácia bude vykonávaná mesačne, do 15-tich dní po poskytnutí plnenia.
6. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou 9 % za každý deň omeškania, ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry, so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
  - dňom účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,
  - má prednostné právo využívania hudobného nástroja pre účely vysielania a nahrávania,
  - odporúča nájomcovi, aby si vhodne a úmerne k výške majetku poistil na vlastné náklady predmet nájmu počas doby nájmu,
  - nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady vynaložené na opravy a udržiavanie predmetu nájmu v prevádzkyschopnom stave, aj keď na ich vykonanie dal súhlas.
2. Nájomca je oprávnený:
  - užívať predmet nájmu primerane k jeho povahe a k zmluvne dohodnutému určeniu,
  - vykonať opravy, resp. akékoľvek iné zmeny na predmete nájmu (ďalej len „zmeny“) len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Písomný súhlas na realizáciu zmien nezaväzuje prenajímateľa na úhradu nákladov spojených so zmenami v čase ich realizácie, ani po ukončení nájomného vzťahu.
3. Nájomca je povinný:
  - zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu (ladenie a pod.) a opravu predmetu nájmu,
  - zabezpečiť predmet nájmu proti úmyselnému poškodeniu, rozkrádaniu a zničeniu,
  - odstrániť na vlastné náklady škody na predmete nájmu, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením nájomcu počas doby nájmu,
  - odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - udržiavať predmet nájmu – hudobný nástroj v prevádzkyschopnom stave a vynakladať vlastné finančné prostriedky na jeho údržbu a opravu,
  - nebude účtovať prenajímateľovi žiadne poplatky za prenájom priestorov s nástrojom pre účely vysielania a nahrávania,
  - poskytnúť materiálnu, technickú, personálnu i finančnú súčinnosť pri sťahovaní predmetu nájmu (hudobného nástroja).
5. Nájomca:
  - vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá,
  - nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,
  - nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
  - nie je oprávnený zaťažovať predmet nájmu právami tretích osôb.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšie platné právne predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do miesta sídla zmluvného partnera. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručенú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, adresy, identifikačných údajov a podobne.

**ČI. VI.  
Doba platnosti zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.10.2014.
2. Platnosť zmluvy môže skončiť výlučne písomne, a to: dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu formou doporučeného listu, pričom nájomca je povinný výpoveď adresovať Sekcii ekonomiky prenajímateľa.
4. Zmluvné strany dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje, ak nájomca využil predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu a ak nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné za predmet nájmu, ani po písomnej výzve. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
6. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

**ČI. VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
3. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta  
Mesto Banská Bystrica

.....  
Václav Mika  
generálny riaditeľ  
Rozhlas a televízia Slovenska