

**D O D A T O K č. 02082/2014-PNZ -P43647/06.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P43647/06.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

**a**

**Nájomca:**

Klas, s.r.o.

Sídlo: Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš

štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro, konateľ

bankové spojenie: Privatbanka, a.s.

číslo účtu: 315010/8120

IBAN: SK79 8120 0000 0000 0031 5010

IČO: 36 619 949

DIČ: 2021740974

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro,  
vložka číslo: 8557/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 1,9676 ha v k.ú. Muľa k 31.12.2013, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014.

**Čl. III**

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,9676 ha poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to o parcely s KN-E parc. č. 692/7, druh pozemku orná pôda a KN-E parc. č. 692/8, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísané na LV č. 832, v k.ú. Muľa, obec Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš, ktoré sú identifikované na pozemok

s KN-C parc. č. 692/28, druh pozemku trvalý trávny porast a časť pozemku s KN-C parc. č. 692/1, druh pozemku trvalý trávny porast.

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,9676 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 1,9676 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 338,2454 ha, z toho SR-SPF 64,2016 ha, NV-SPF 274,0438 ha. Špecifikácia podľa katastrálnych území:

Katastrálne územie	druh pozemku: orná pôda*		druh pozemku: TTP**		druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia***	
	Výmera v ha SR	Výmera v ha NV	Výmera v ha SR	Výmera v ha NV	Výmera v ha SR	Výmera v ha NV
Dolná Strehová	25,8826	93,5330	6,5235	45,9945	3,4672	3,0173
Muľa	1,2176	43,3272	15,0946	35,1515	0,1996	0,8130
Slovenské Kľačany	1,7266	26,5410	1,1185	14,6987	0,6743	0,4636
Vieska	4,7479	7,3867	3,0942	2,9499	0,4550	0,1674
<b>SPOLU</b>	<b>33,5747</b>	<b>170,7879</b>	<b>25,8308</b>	<b>98,7622</b>	<b>4,7961</b>	<b>4,4613</b>

\*- zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady, a ovocné sady

\*\* - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

4. Výmera prenajatých pozemkov sa mení v k.ú. Muľa na 95,8035 ha, z toho SR –SPF 16,5118 ha, NV – SPF 79,2917 ha. Výmera prenajatých pozemkov v ostatných k.ú. sa týmto dodatkom k nájomnej zmluve č. PNZ –P43647/06.00 nemení.

#### Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Muľa : 1080,39 €/ha  
 Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom od 01.01.2014: 338,2454 ha  
 Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy : 328,9880 ha  
 zastavané plochy a nádvorcia : 9,2574 ha

Výška nájomného za rok 2014 od 01.01.2014 do 31.12.2014  
 za prenajímanú výmeru 95,8035 ha v k.ú. Muľa činí sumu : 2250,44 €  
 Výška nájomného za rok 2014 pre ostatné k.ú. je vo výške : 5401,39 €

**Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 7651,83 €, slovom: Sedemtisícšesťstopäťdesiatjeden Eur a osemdesiattri centov.**

1. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 30.9.2014 3825,92 €
2. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12.2014 3825,91 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7651,83 €, slovom: Sedemtisícšesťstopäťdesiatjeden Eur a osemdesiattri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12 kalendárneho roka.

#### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Veľkom Krtíši, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Ondro  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky