

## **ZMLUVA O DIELO**

**č. MS/78/2014-37**

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

### **Zmluvné strany**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Objednávateľ :              | <b>Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky</b> |
| Sídlo:                      | Župné námestie 13, 813 11 Bratislava                    |
| V zastúpení:                | JUDr. Lubomíra Vrobelová, vedúca služobného úradu       |
| Zástupca oprávnený rokovať: |   |
| vo veciach zmluvných:       | Mgr. Martin Kuchta                                      |
| vo veciach technických:     | Ing. Zdena Miková                                       |
| IČO:                        | 00166073  |
| DIČ:                        |   |
| Bankové spojenie:           |   |
| IBAN:                       |   |
| SWIFT:                      |   |

(ďalej len „objednávateľ“)

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Zhotoviteľ:  | <b>UNIPRASTAV, s. r. o.</b>         |
| Sídlo:   | Prievidzská 126/79, 972 46 Čereňany |
| V zastúpení:   | Ing. Slavomír Cifriák, konateľ      |
| IČO:   | 31620469                            |
| DIČ:   |                                     |
| IČ DPH :   |                                     |
| Bankové spojenie:  |                                     |
| IBAN:  |                                     |
| SWIFT:   |                                     |
| Zástupca oprávnený rokovať:  |                                     |
| vo veciach zmluvných:  | Ing. Slavomír Cifriák, konateľ      |
| vo veciach technických:  | Pavol Cifriák                       |
| stavbyvedúci:  | Jozef Králik                        |
| zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 2899/R |                                     |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### **Čl. I**

#### **Preambula**

Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhláseného verejným obstarávateľom, ktorým je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky ako Objednávateľ.

## **Čl. II.** **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo – Rekonštrukcia a modernizácia vstupných priestorov a podateľne v budove Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky v Bratislave, Župné námestie 13 (ďalej aj len ako „dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a modernizácia vstupných priestorov a podateľne v budove Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky v Bratislave, Župné námestie 13“ vyhotovenej spoločnosťou APROX Invest, spol. s r.o., so sídlom Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610, hlavný projektant Ing. Milan Kollár, poskytnutej zhotoviteľovi v rámci súťažných podkladov v postupe zadávania podlimitnej zákazky (ďalej len ako „projektová dokumentácia“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Predmet zmluvy (dielo) je rozdelené do siedmych stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:  
SO-100 VSTUPNÉ PRIESTORY A PODATEĽŇA  
SO-100/1 Architektonicko-stavebné riešenie  
SO-100/2 Zdravotechnika  
SO-100/3 Vzduchotechnika, klimatizácia a chladenie  
SO-100/4 Vykurovanie  
SO-100/5 Silnopráúdové rozvody  
SO-100/6 Slabopráúdové rozvody  
SO-100/7 Protipožiarna bezpečnosť stavby
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. III.** **Rozsah a kvalita diela**

- 3.1. Dielo bude realizované v súlade s projektovou dokumentáciou a oceneným výkazom výmer (prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami), ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, Európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.3. Navyše práce sú práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, z dôvodu rozšírenia diela alebo práce, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ocenenom výkaze výmer a ich uskutočnenie je nevyhnutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou diela, resp. práce, ktoré vznikli ako rozdiel skutočného výkazu – výmer a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa podkladov objednávateľa nemohol zistiť, ale vyskytli sa až pri samotnej realizácii a bez akceptácie uvedeného kroku nie je možné plynule pokračovať v realizácii diela. S výnimkou podľa čl. V. bod 5.3. tejto zmluvy zmenu rozsahu diela, ktorá bude mať za následok zmenu ceny diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) pri zhotovovaní diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV.** **Čas a miesto plnenia zmluvy**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:
- 4.1.1. realizáciu diela podľa tejto zmluvy ukončí do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska prvej etapy diela podľa čl. VII. bod 7.1.1. tejto zmluvy, najneskôr však do 22.12. 2014.
  - 4.1.2. Postup stavebných prác (harmonogram výstavby), plán organizácie výstavby (POV), plán BOZP pre stavebnú činnosť a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 254/1998 Z. z.“) je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi **do 5 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska zhotoviteľovi** a odsúhlasený harmonogram výstavby, plán organizácie výstavby (POV), plán BOZP pre stavebnú činnosť a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. dodržiavať počas celej realizácie diela.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 4.2. tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so zhotovením diela v lehote podľa bodu 4.1.1. tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 4.5. Miestom plnenia je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava 1.

## **Čl. V.** **Cena diela**

- 5.1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. ako cena maximálna vo výške :

|   |                |
|---|----------------|
| a) cena diela bez DPH                   | 137 282,17 EUR |
| b) rezerva 3,5 % bez DPH                | 4 804,88 EUR   |
| c) DPH 20% zo základu pod písm. a) + b) | 28 417,41 EUR  |

---

**d) cena celkom vrátane DPH** **170 504,46 EUR**

slovom: *jednostosedemdesiatšesťstoštyri + 46/100 EUR.*

v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve - „Ocenený Výkaz výmer“.

- 5.2. Cena za vykonanie diela uvedená v predchádzajúcom bode zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k zhotoveniu diela, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, náklady spojené s dodržiavaním všetkých platných zásad v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany

zdravia pri práci a ochrany životného prostredia vrátane nákladov spojených s vypracovaním plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením diela.

- 5.3. V cene za vykonanie diela uvedenej v bode 5.1. tohto článku zmluvy je zhotoviteľom zahrnutá aj finančná rezerva, ktorá bude použitá len v prípade potrebných navyše prác v zmysle čl. III. bod 3.3. zmluvy. Čerpanie finančnej rezervy sa bude nazývať „Finančná špecifikácia použitia finančnej rezervy“ a je podmienené súhlasom oprávneného zástupcu objednávateľa minimálne zápisom v stavebnom denníku, resp. jeho prílohách (napr. zápis z kontrolného dňa). Dokument „Finančná špecifikácia použitia finančnej rezervy“ môžu podpísať oprávnení zástupcovia zmluvných strán vo veciach technických. V takomto prípade sa nejedná o zmenu zmluvy a nevyžaduje sa podpísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4. Cena za vykonanie diela uvedená v bode 5.1. tohto článku zmluvy je konečná a nie je možné ju prekročiť. V prípade, že nedôjde k vzniku navyše prác, resp. cena vzniknutých navyše prác bude nižšia ako výška rezervy podľa bodu 5.3. tohto článku zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi žiadny nárok na nevyčerpanú časť finančnej rezervy.
- 5.5. Pri prípadnej úprave ceny resp. úprave položiek Výkazu výmer, na ktorú sa nevzťahuje bod 5.3. tohto článku zmluvy, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a navyše (menej) práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím ich realizácie.
- 5.6. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 10a zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.7. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác odsúhlasených objednávateľom:
  - 5.7.1. Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy;
  - 5.7.2. Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
- 5.8. Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.9. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zníženie ceny diela v prípade, že časť diela sa na podnet objednávateľa nebude realizovať.

## **Čl. VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Zhotoviteľ po ukončení prác za príslušný kalendárny mesiac zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1, resp. podľa čl. V. bod 5.7. tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa do piatich pracovných dní vyjadří osoba objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predloženom súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní.

- 6.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny mesiac za vykonané práce a dodávky na základe súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, odsúhlaseného osobou objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach technických, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 95 % z fakturovanej sumy s DPH a to výhradne prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.4. V prípade, že dôjde k ukončeniu prvej etapy diela podľa čl. VII. bod 7.2.1. tejto zmluvy v inom čase ako na konci kalendárneho mesiaca, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru aj za ešte nefakturované práce vykonané v rámci prvej etapy podľa čl. VII. bod 7.2.1. tejto zmluvy pred skončením/ uplynutím fakturačného obdobia podľa bodu 6.1. tohto článku zmluvy. Ustanovenia bodu 6.1. až 6.3. tohto článku zmluvy sa použijú primerane. Zvyšné práce vykonané v príslušnom kalendárnom mesiaci vyúčtuje zhotoviteľ faktúrou podľa bodu 6.1. tohto článku zmluvy.
- 6.5. V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať prílohu podľa bodu 6.2. tohto článku zmluvy, nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávne, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi zadržanú sumu podľa bodu 6.3. tohto článku zmluvy do 30 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených **v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.**

## **Čl. VII.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

#### **7.1. Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko prvej etapy diela zbavené práv tretích osôb do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku, vrátane vymedzenia pohybu pracovníkov zhotoviteľa, presunu materiálu a káblových rozvodov v priestoroch objednávateľa. V protokole o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi budú stanovené skladovacie plochy a priestory pre potreby zhotoviteľa.
- 7.1.2. Stavenisko druhej etapy diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi za podmienok podľa bodu 7.1.1. tohto článku zmluvy do 3 dní odo dňa ukončenia prvej etapy v zmysle bodu 7.2.1 tohto článku zmluvy.
- 7.1.3. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.

#### **7.2. Postup zhotovovania diela**

- 7.2.1. Výstavba bude prebiehať počas plnej prevádzky a bude realizovaná v dvoch etapách. Prvá etapa zahŕňa prestavbu pravej časti súčasnej haly, pričom justičná stráž bude dočasne premiestnená do priestoru súčasného informátora a súčasná podateľňa zostane v prevádzke. V druhej etape sa informátor a justičná stráž premiestnia do novovybudovaného priestoru pre informátora, podateľňa do novovytvorených priestorov a zrekonštruje sa ľavá časť súčasnej haly. Po jej zrealizovaní sa uvedie do prevádzky vzduchotechnika. Presné vymedzenie jednotlivých etáp je obsiahnuté v projektovej dokumentácii.

### 7.3. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.3.1. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.3.3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť riadnu súčinnosť projektanta pri zhotovovaní diela, ktorou sa rozumie predovšetkým dozor projektanta a výkon autorského dozoru pri zhotovovaní diela, ako aj poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi pri zostavovaní skúšobného plánu podľa článku IV. bod 4.1.2. tejto zmluvy.
- 7.3.4. Objednávateľ je povinný za účelom zabezpečenia povinnosti podľa § 43i ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. poskytnúť zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu najneskôr v deň odovzdania staveniska podľa bodu 7.1.1. tohto článku zmluvy.

### 7.4. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 7.4.2. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa všeobecne záväzných právnych predpisov prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.4.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.4.4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.4.5. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 7.4.6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.4.7. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu

objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 7.4.8. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.4.9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich plnenie.
- 7.4.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.4.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu realizácie diela a bezodkladne oznamovať objednávateľovi zmeny v zozname pracovníkov a zozname techniky.
- 7.4.12. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.4.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte realizácie diela.
- 7.4.14. Zhotoviteľ si na stavenisku na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny a vody po dobu realizácie diela, vrátane zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú spĺňať požiadavky v zmysle príslušných Slovenských technických noriem.
- 7.4.15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.4.16. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s projektantom diela pri spracovaní plánu užívania diela podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z. z., ako aj umožniť výkon autorského dozoru a výkon dozoru projektanta.
- 7.4.17. Zhotoviteľ zabezpečí dostupnosť/ riadny výkon činnosti stavbyvedúceho po celú dobu realizácie diela, pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť poverenie alebo výmenu stavbyvedúceho objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do ôsmich (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

## **Čl. VIII.**

### **Odovzдание a prevzatie diela**

- 8.1. Zohľadňujúc zhotovovanie diela v etapách podľa čl. VII. bod 7.2.1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe odovzdávania diela:

- 8.1.1. Dielo bude odovzdané ako celok po jeho zhotovení/ ukončení, t.j. po ukončení oboch etáp v zmysle čl. VII. bod 7.2.1. tejto zmluvy na základe protokolu podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „protokol“) v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.1.2. Vzhľadom však k potrebe využívania predmetu prvej etapy diela objednávateľom počas realizácie/ zhotovovania druhej etapy diela, o odovzdaní prvej etapy diela objednávateľovi vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní predmetu prvej etapy do užívania objednávateľa. Ustanovenie bodov 8.2. až 8.7. tohto článku zmluvy sa použijú primerane. Pre zamedzenie pochybností, odovzdanie prvej etapy diela nemá vplyv na plynutie záručnej doby podľa článku X. bod 10.2. tejto zmluvy ani na úhradu zdržanej sumy podľa čl. VI. bod 6.3. tejto zmluvy.
- 8.2. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 dní pred ich ukončením.
- 8.3. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie diela objednávateľovi predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie (napr. doklady o likvidácii odpadu, revízne správy, doklady o vykonaných skúškach, certifikačné osvedčenia) v zmysle platných právnych predpisov a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby – stavebná časť a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do piatich pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.5. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 8.5.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
  - 8.5.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - 8.5.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
  - 8.5.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 8.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 8.7. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 8.8. Povinnosť zhotoviť dielo ako celok riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním II. etapy diela (po odovzdaní I. etapy diela) v lehote podľa čl. IV. bod 4.1.1. tejto zmluvy.



## **Čl. IX. Sankcie**

- 9.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
  - 9.1.1. 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.1. za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
  - 9.1.2. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť odstrániť vady diela v lehote podľa čl. X bod 10.5. tejto zmluvy,
  - 9.1.3. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade nepredloženia Zoznamu subdodávateľov v lehote podľa čl. XIII. bod 13.3. zmluvy,
  - 9.1.4. 100,- EUR za každý prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bod 7.4.5. a/ alebo 7.4.17. tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania.

## **Čl. X. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené podkladmi objednávateľa a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
- 10.2. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 mesiacov** s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť do 10 dní odo dňa oznámenia vady, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 10.6. Ak nie je odstránenie vád diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

## **Čl. XI. Zodpovednosť za škodu**

- 11.1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 11.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

## **Čl. XII.**

### ***Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody***

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia príslušnej etapy diela objednávateľom.

## **Čl. XIII.**

### ***Ďalšie zmluvné dojednania***

- 13.1. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 13.2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok (ani samostatnú časť diela) odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v Zozname subdodávateľov, pričom v takom prípade zodpovedá ako keby plnil sám. Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť Objednávateľovi Zoznam subdodávateľov. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa do Zoznamu subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávatelia zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3. Zhotoviteľ je počas celej doby trvania zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela.

## **Čl. XIV.**

### ***Odstúpenie od zmluvy***

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

- 14.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- 14.4.1. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
  - 14.4.2. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
- 14.5. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 14.5.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - 14.5.2. súpis odovzdávaných dokladov,
  - 14.5.3. súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - 14.5.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - 14.5.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 14.6.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - 14.6.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadrživanej sumy podľa čl. VI. bod 6.3. zmluvy v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom.

## **Čl. XV. Záverečné ustanovenia**

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer
- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, harmonogram výstavby, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno predčasne ukončiť kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou.
- 15.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

15.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Čereňanoch, dňa .....

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....  
JUDr. Ľubomíra Vrobelová  
vedúca služobného úradu

.....  
Ing. Slavomír Cifriák  
konateľ spoločnosti UNIPRASTAV, s.r.o.