

Dodatok č. 7 k ZMLUVE O NÁJME číslo 05-2009
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	LIKO Bratislava a.s. zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2692/B Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava IČO: 35 809 710 IČ DPH: SK2020259131 V zastúpení: Ivan Jakšík , predseda predstavenstva
Nájomca :	Slovak Business Agency Združenie právnických osôb registrované Okresným úradom Bratislava, reg. č.: OVVS/467/1997-Ta Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava IČO: 30 845 301 V zastúpení: Ing. Branislav Šafárik , generálny riaditeľ E-mail: agency@sbagency.sk

uzatvárajú dnešného dňa tento dodatok:

Článok I.
PREDMET DODATKU

Dňa 11.06.2009 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme číslo 05-2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.09.2011, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2012, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2012, v znení Dodatku č. 4 zo dňa 27.03.2013, v znení Dodatku č. 5 zo dňa 31.12.2013 a v znení Dodatku č. 6 zo dňa 31.03.2014 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bolo odplatné užívanie nebytových priestorov a parkovacích miest bližšie špecifikovaných v samotnej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách tejto zmluvy:

1. Znenie bodu 1.1 Čl. I. Zmluvy (PREDMET A ÚČEL NÁJMU) sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

- 1.1 Prenajímateľ, ako podielový spoluvlastník v podiele 9/10 z celku nehnuteľnosti "Prevádzkovo-administratívna budova", nachádzajúcej sa v Bratislave, Miletičova ul. č. 23, súpisné číslo 561, vedenej na LV č. 1674 k. ú. NIVY, parc. č. 10568/24 a ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 10568/7 nachádzajúceho sa v Bratislave – m. č. Ružinov, Miletičova ulica, vedeného na LV č. 1049, k. ú. NIVY, prenecháva nájomcovi do užívania odplatne:
 - 1.1.1 Nebytové priestory (kancelárie) na V., VI. a VII. poschodí o celkovej rozlohe **1.177,97 m²**;
 - 1.1.2 Nebytové priestory (kancelárie) na VII. poschodí (miestnosť č. 710 až 713 o celkovej rozlohe **60,20 m²**;
 - 1.1.3 Nebytové priestory (archív) na V. poschodí o celkovej rozlohe **60 m²**;
 - 1.1.4 Nebytové priestory (chodby a soc. zariadenia) na V., VI. a VII. poschodí o celkovej rozlohe **286,47 m²**;

- 1.1.5 Časť parcely č. 10568/7 ako 24 parkovacích miest označených číslami: 12, 59, 60, 61, 62, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 101 špecifikované v grafickej schéme parkovacích miest tvoriacej prílohu č. 2..

V súvislosti s užívaním vyššie uvedených priestorov má nájomca právo primerane používať sociálne zariadenia na poschodí, na ktorom sa nachádzajú aj kancelárie nájomcu, ako aj spoločné priestory budovy, a to chodby a schodištia a prístupové komunikácie (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Parkovisko, na ktorom sa parkovacie miesta nachádzajú, je vybavené prístupovým systémom a je zabezpečený dohľad nad jeho prevádzkou strážnou službou.

- 1.2 Budova, v ktorej sa nachádza predmet nájmu je vybavená systémom dodávky elektrickej energie, teplej a studenej vody, kúrenia, kanalizácie, telefónnou ústredňou, výťahmi, strážnou a informačnou službou, prístupovým systémom, automatizovaným parkoviskom a je zabezpečený odvoz odpadu.

2. Znenie bodu 3.1 Čl. III. (NÁJOMNÉ A POPLATKY ZA SLUŽBY) sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

- 3.1 Zmluvné strany sa podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na obojstranne primeranom a pre obidve strany nespornom nájomnom:

- 3.1.1 Za prenájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1.1 zmluvy vo výške **115,61 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 11.348,76 €/mesiac bez DPH¹**;
- 3.1.2 Za prenájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1.2 zmluvy vo výške **96 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 481,60 €/mesiac bez DPH²**;
- 3.1.3 Za prenájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1.3 zmluvy vo výške **57,80 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 289,- €/mesiac bez DPH³**;
- 3.1.4 Za prenájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1.4 zmluvy vo výške **28,90 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 689,92 €/mesiac bez DPH⁴**;
- 3.1.5 Za prenájom časti parcely (24 parkovacích miest) podľa bodu 1.1.5 zmluvy vo výške **936 €/mesiac bez DPH, čo predstavuje mesačné nájomné s DPH vo výške 1.123,20 €**.

Upresňuje sa, že mesačné nájomné podľa bodu 1.1 a 3.1 tejto zmluvy predstavuje výslednú sumu vo výške **13.932,48 €** (slovom: **trinásťtisícdeväťstotridsaťdva euro a 48 eurocentov**) mesačne, ktorá predstavuje súčet čiastky za prenájom nebytových priestorov vo výške **12.809,28 €** bez DPH, čiastky za prenájom **24** parkovacích miest vo výške **1.123,20 €** s DPH. Súčasťou dohodnutého nájomného nie sú poplatky za služby poskytované nájomcovi podľa bodu 3.4 tejto zmluvy.

¹ Podľa ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľností alebo jej časti od DPH oslobodený.

² Podľa ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľností alebo jej časti od DPH oslobodený.

³ Podľa ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľností alebo jej časti od DPH oslobodený.

⁴ Podľa ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľností alebo jej časti od DPH oslobodený.

Článok II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom vyslovene dotknuté sa nemenia, ale zostávajú naďalej platné a účinné.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2014, najneskôr však deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že dodatok si pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jeho obsahom ho schválili a podpísali.

V Bratislave, dňa 21.10.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

LIKO Bratislava a.s.
Ivan Jakšík
predseda predstavenstva

v. z. **Ivan Pokorný**
splnomocnený na základe
Splnomocnenia zo dňa 04.03.2014

Slovak Business Agency
Ing. Branislav Šafárik
generálny riaditeľ

v. z. **Ing. Miroslav Dunajčín**
finančný riaditeľ a zástupca
generálneho riaditeľa oprávnený
Poverením zo dňa 17.10.2014