

ZMLUVA O DIELO

č. CPTN-ON-2014/000271-013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení na realizáciu akcie:

„OÚ Nové Mesto nad Váhom, klientske centrum - klimatizácia priestorov 6. NP“

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného
majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-
OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4. apríla. 2013

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Oľga Grausová

riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Eva Szitásová, Ing. Ján Holec

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

IČ DPH:

SK 2020571520

tel.:

0961 20 5443

fax:

0961 20 5309

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

Com – Klíma s.r.o
Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno

V zastúpení:

Ing. Ervín Karvaš - mandatár

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ervín Karvaš

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Ervín Karvaš

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

35 936 495

DIČ:

2022013147

IČ DPH:

SK2022013147

tel.:

fax:

056/6722003

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra vložka č. 16666/N, oddiel: Sro

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na uskutočnenie stavebných prác. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„OÚ Nové Mesto nad Váhom, klientske centrum – klimatizácia priestorov 6. NP“

Predmetom ZoD je vypracovanie projektovej dokumentácie (projektová príprava a inžinierska činnosť) a realizácia chladenia priestorov kancelárií a chladenie a odvetranie chodby v priestoroch klientskeho centra na 6. NP administratívnej budovy Okresného úradu na Hviezdoslavovej ulici č. 36 v Novom Meste n/Váhom v rozsahu:

- 2.1.1 **Vypracovanie projektovej dokumentácie**
- 2.1.1.1 **Zabezpečenie vstupných podkladov**
zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby.
- 2.1.1.2 **Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie**
- 2.1.1.2.1 vypracovanie **realizačného projektu stavby**, ktorý sa použije aj na účely ohlásenia stavebných úprav v rozsahu prílohy č. 4 „*Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA*, vrátane položkového rozpočtu,
- 2.1.1.2.2 zabezpečenie **dokladov** - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k ohláseniu stavebných úprav. Stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj ohlásenie stavebných úprav zabezpečí objednávateľ.
- 2.1.2 **Počas realizácie stavby zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta.**
- 2.1.3 **Realizácia stavebno-montážnych prác**
bude uskutočnená podľa dokumentácie stavby a položkového rozpočtu vypracovaných zhotoviteľom podľa bodu 2.1.1 tejto ZoD a na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav vrátane:
- a) dodania vyhlásení o zhode, príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - b) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - c) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - d) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópia faktúry za uloženie

- odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach,
 e) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
 f) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 3 ks,
- 2.2. Dokumentácia stavby podľa čl. II. bod 2.1.1.1 a 2.1.1.2 tejto ZoD bude dodaná objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:
- v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme,
 - v jednom (1) vyhotovení spracovaný položkový rozpočet v tlačenej forme.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- podklady poskytnuté CP Trenčín (základná požiadavka investičnej akcie č. p. CPTN-ON-2014/000271-001 zo dňa 25.07.2014),
 - obhliadka objektu vykonaná v rámci procesu verejného obstarávania.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :
- 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1 : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1 : **do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- 3.1.2 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.2 : **dňom odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.2 : **dňom ukončenia kolaudačného konania**
- 3.1.3 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.3 : **dňom odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.3 : **do 30 dní odo dňa odovzdania staveniska.**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je: objekt OÚ Nové Mesto n/Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísaný na LV č. : 5546, parc. č. 4534/15, súp. č. 2254, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Vypracovanú projektovú dokumentáciu podľa čl. II., bod 2.2. tejto ZoD odovzdá zhotoviteľ na adrese:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín.

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

34 198,80 Eur

slovom: tridsaťštyritisícstodeväťdesiatosem a 80/100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

a) cena celkom bez DPH	28 499,00	Eur
b) DPH 20 %	5 699,80	Eur
c) cena celkom vrátane DPH	34 198,80	Eur

z toho

5.1.1 vypracovanie PD podľa čl. II. bod 2.1.1 (bez DPH)	342,00	Eur
5.1.2 výkon odborného AD projektanta podľa čl. II. bod 2.1.2 (bez DPH)	96,00	Eur
5.1.3 realizácia stavebno-montážnych prác podľa čl. II. bod 2.1.3 (bez DPH)	28 061,00	Eur

- 5.2. Cena za dielo je dokladovaná „Špecifikáciou ceny“, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto ZoD. Cena za stavebno-montážne práce bude upresnená po vypracovaní položkového rozpočtu k projektu stavby. Vypracovaným položkovým rozpočtom bude nahradená tabuľka v bode 3 Prílohy č.1 k tejto ZoD.

- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. c) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.

- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :

5.4.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,

5.4.2 činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až f) tejto ZoD,

5.4.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.19 tejto ZoD.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne:

6.1.1 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.1. tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.1. tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

6.1.2 Za odborný autorský dohľad podľa čl. II. bod 2.1.2 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.2 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

- 6.1.3 Za vykonané stavebné práce podľa čl. II bod 2.1.3 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.3 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1.3 tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektu stavby a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru investora najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, technický dozor investora ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Objedávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
- 6.4. Úhrada *faktúr* podľa čl. VI. bod 6.1 tejto ZoD je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov.
- 6.5. Objedávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.2. tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.7. Objedávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty /technické listy, technologická dokumentácia/ a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.

- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX. bod 9.7. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý prípad porušenia.
- 8.4. V prípade neprítomnosti zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.12. tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na kontrolnom dni, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý prípad porušenia.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) kalendárnych dní pod dodanú vypracovanú projektovú dokumentáciu podľa ČL.III., bod 3.1.1) a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.

- 9.2. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.4. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť neustále na stavbe prístupný.
- 9.8. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ján Oravec. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.9. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený: Ing. Eva Szitásová a Ing. Ján Holec a výkonom funkcie koordinátora BOZP: Bc. Pavel Bartoš. Uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.10. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.11. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3)

pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

- 9.12. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.13. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.14. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.16. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.17. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.18. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.19. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.
- 9.20. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) pracovných dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehládok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom investora ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

- 11.3. Záměny stavebných materiálů a dodávek alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.
- 11.4. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.
- 11.5. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.6. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.

- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávatel'. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.3. tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, vrátane prílohy č. 1, z ktorých objednávatel' dostane 4 a zhotovitel' 2 výtlačky.
- 13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 22. 10. 2014

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Robert Pintér

generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Ing. Ervín Karvaš

mandatár

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa 22. 10. 2014

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Robert Pintér

generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Ing. Ervín Karvaš

mandatár

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie (čl. V bod 5.1.1 ZoD)

Výkonová fáza	- zabezpečenie vstupných podkladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	0,00	0,00	0,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	0,00	0,00	0,00
- náročné práce	0,00	0,00	0,00
- menej náročné práce	0,00	0,00	0,00
- pomocné práce	0,00	0,00	0,00
Cena bez DPH v Eur			0,00
DPH 20%			0,00
Cena vrátane DPH v Eur			0,00

Výkonová fáza	- vypracovanie projektu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	0,00	0,00	0,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	0,00	0,00	0,00
- náročné práce	12,00	18,00	216,00
- menej náročné práce	0,00	0,00	0,00
- pomocné práce	0,00	0,00	0,00
Cena bez DPH v Eur			216,00
DPH 20%			43,20
Cena vrátane DPH v Eur			259,20

Výkonová fáza	- zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	0,00	0,00	0,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	0,00	0,00	0,00
- náročné práce	12,00	7,00	84,00
- menej náročné práce	7,00	6,00	42,00
- pomocné práce	0,00	0,00	0,00
Cena bez DPH v Eur			126,00
DPH 20%			25,20
Cena vrátane DPH v Eur			151,20

Bod 1. Spolu	
Cena bez DPH v Eur	342,00
DPH 20%	68,40
Cena vrátane DPH v Eur	410,40

2. Výkon odborného autorského dohľadu projektanta počas realizácie stavby (čl. V bod 5.1.2 ZoD)

Výkonová fáza	- výkon odborného autorského dohľadu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	0,00	0,00	0,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	0,00	0,00	0,00
- náročné práce	12,00	8,00	96,00
- menej náročné práce	0,00	0,00	0,00
- pomocné práce	0,00	0,00	0,00
Cena bez DPH v Eur			96,00
DPH 20%			19,20
Cena vrátane DPH v Eur			115,20

3. Realizácia stavebno – montážnych prác (čl. V bod. 5.1.3 ZoD)

Popis prác	Dodávka	Montáž	Cena celkom
<i>Chladienie kancelárskych priestorov klientskeho centra</i>			
Účel priestoru: kancelárske priestory klientskeho centra			
Orientačná kubatúra priestoru : 1037,37 m ³			
• Dodávka zariadení	20 713,00		
• Montáž zariadení		3 440,00	
<u>Poznámka:</u> požiadavka na samostatné chladienie so samostatným ovládaním			
spolu			24 153,00
<i>Chladienie a vetranie chodby</i>			
Účel priestoru: chodba			
Orientačná kubatúra priestoru : 303 m ³			
• Dodávka zariadení	2 492,00		
• Montáž zariadení		1 416,00	
<u>Poznámka:</u> Cena za stavebno-montážne práce bude upresnená po vypracovaní položkového rozpočtu k projektu stavby – Čl.V, bod 5.2.návrhu ZoD.			
spolu			3 908,00
Realizácia spolu : (bez DPH)			28 061,00

4. Cena za dielo celkom predstavuje: (čl. V bod. 5.1 ZoD)

4.1. vypracovanie PD podľa bodu 1 (bez DPH).....	342,00	Eur
4.2. výkon odborného AD projektanta podľa bodu 2 (bez DPH)	96,00	Eur
4.3. realizácia stavebno-montážnych prác podľa bodu 3 (bez DPH)	28 061,00	Eur
a) zmluvná cena bez DPH (zo základne 1. až 3.)	28 499,00	Eur
b) DPH 20% - zo základne pod písm. a)	5 699,80	Eur
c) Cena celkom vrátane DPH	34 198,80	Eur