

## ZMLUVA O NÁJME PARKOVACÍCH MIEST

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľom:** **BBC Five ABC, a.s.**  
Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava  
IČO: 35 945 583  
DIČ: 2022034927  
IČ DPH: SK2022034927  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1430012030/1111  
IBAN: SK7611110000001430012030  
BIC (SWIFT): UNCRSKBX  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, vložka č. 3636/B  
zast.: Bartošik Šváby s.r.o., na základe pinomocenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK 2020261342  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
BIC(SWIFT): TATRSKBX  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, vložka č. 2906/B  
zast.: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Malaník, člen predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

### 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby, parkovacieho domu súp. č. 5945, postaveného na pozemku parcelné číslo 9361/21 o výmere 1361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva číslo 2773, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy (ďalej len „Parkovací dom“).
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania osemdesiat (80) ľubovoľných nevyhradených parkovacích miest nachádzajúcich sa v Parkovacom dome (ďalej len „Parkovacie miesta“ alebo „Predmet nájmu“) a Nájomca Parkovacie miesta prijíma do užívania. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že Nájomca bude mať v Parkovacom dome kedykoľvek k dispozícii minimálne osemdesiat (80) voľných parkovacích miest.
- 1.3 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi 80 ks parkovacích kariet na prístup do Parkovacieho domu do dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. O odovzdaní parkovacích kariet sú Zmluvné strany povinné podpísať protokol.

## 2 ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Nájomca bude užívať Predmet nájmu na parkovanie osobných motorových vozidiel Nájomcu, jeho štatutárov, zamestnancov, návštev a dodávateľov.
- 2.2 Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.

## 3 DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájom Parkovacích miest je dohodnutý na dobu určitú tri (3) mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 3.2 Doba nájmu podľa bodu 3.1 Zmluvy bude jednorazovo predĺžená o dva (2) mesiace, ak Nájomca:
  - (a) doručí Prenajímateľovi najmenej pätnásť (15) kalendárnych dní pred uplynutím pôvodnej Doby nájmu, písomné oznámenie o tom, že má záujem na predĺžení Doby nájmu; a
  - (b) zaplatí Prenajímateľovi do uplynutia pôvodnej Doby nájmu Zmluvy nájomné za dva (2) mesiace, o ktoré sa Doba nájmu predlžuje, a to vo výške podľa bodu 4.2(b) Zmluvy a to za podmienky včasného doručenia faktúry Nájomcovi, najneskôr 7 dní pred uplynutím pôvodnej Doby nájmu. V prípade, že Prenajímateľ včas nedoručí faktúru Nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, splatnosť faktúry sa predlžuje o dobu omeškania Prenajímateľa vyplývajúcu z neskoršieho doručenia faktúry Nájomcovi.

## 4 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 95,00 EUR bez DPH/parkovacie miesto/mesiac, t.j. celková mesačná výška nájomného je 7.600,00 EUR bez DPH a na cene za parkovacie karty vo výške 8,00 EUR/parkovacia karta bez DPH, t. j. celková cena za parkovacie karty 640,00 EUR bez DPH.
- 4.2 Nájomné je splatné na účet Prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre:
  - (a) za celú Dobu nájmu vopred, vo výške 22.800,00 EUR bez DPH a za parkovacie karty vo výške 640,00 EUR bez DPH do siedmich (7) dní od doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň uzavretia Zmluvy; a
  - (b) v prípade predĺženia Doby nájmu podľa bodu 3.2 Zmluvy vopred, vo výške 15.200,00 EUR bez DPH, do siedmich (7) dní od doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň doručenia oznámenia Nájomcu podľa bodu 3.2(a) Prenajímateľovi.
- 4.3 K vyššie uvedenej cene nájmu bude Prenajímateľ účtovať DPH v zákonnej výške.
- 4.4 Nájomné je splatné v EUR prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre.
- 4.5 Ak sa Nájomca dostane do omeškania s akoukoľvek platbou vyplývajúcou zo Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si nie je vedomý dôvodov, na základe ktorých by Nájomca mal či mohol byť ručiteľom v zmysle § 69 ods. 14 v nadväznosti na ustanovenie § 69b Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o DPH**“) za daňovú povinnosť Prenajímateľa vzniknutú z DPH, ktorú Prenajímateľ Nájomcovi fakturoval k cene podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosť zaplatiť DPH túto daň odvedie miestne príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti podľa platného Zákona o DPH. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá úmysel neplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.

## **5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo do faktického užívania (bez ohľadu na existenciu alebo druh právneho titulu takéhoto užívania) ďalším fyzickým alebo právnickým osobám.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia a pokyny Prenajímateľa a/alebo prevádzkovateľa Parkovacieho domu vydané na zabezpečenie ochrany Parkovacieho domu a organizáciu parkovania v Parkovacom dome.
- 5.3 Nájomca má právo prístupu a právo užívania Predmetu nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje parkovať v Parkovacom dome vždy maximálne s takým počtom vozidiel, ktorý zodpovedá počtu Parkovacích miest v zmysle čl. 1 ods. 1.2.
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť zimnú údržbu Parkovacích miest, t.j. odstraňovanie snehu tak, aby Parkovacie miesta boli Nájomcovi prístupné počas celej Doby nájmu.
- 5.6 Po ukončení zmluvy Prenajímateľ zablokuje parkovacie karty a ponechá ich Nájomcovi.

## **6 SKONČENIE NÁJMU**

- 6.1 Nájom Parkovacích miest zaniká:
  - (a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - (b) zánikom Predmetu nájmu,
  - (c) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu,
  - (d) uplynutím Doby nájmu,
  - (e) z dôvodu podľa bodu 6.2 Zmluvy.
- 6.2 V prípade, ak sa Nájomca ocitne v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto Zmluvy alebo podľa akejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami o viac ako pätnásť (15) dní, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s účinkami ex nunc odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi.

## **7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými platnými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pre vyhnutie sa pochybnostiam, hospodárskym účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť pre Nájomcu, počas celej doby nájmu, možnosť parkovania v Parkovacom dome na osemdesiatich (80) nevyhradených parkovacích miestach za dohodnutú odplatu.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 7.4 Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy.

- 7.6 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť ktorýmkoľvek z ďalej uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) doporučeným listom.
- 7.7 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane písomne oznámená, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy sídla na Zmluve (vrátane jej prípadného dodatku), uzavretej medzi Zmluvnými stranami. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. V prípade, že Nájomca doporučenú poštovú zásielku Prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Nájomcu v zmysle vyššie uvedeného.
- 7.8 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 7.9 Táto Zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zo Zmluvných strán.
- 7.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria:

Príloha č. 1 - Plnomocenstvo pre Bartošik Šváby s.r.o.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**BBC Five ABC, a.s.**  
Bartošik Šváby s.r.o.  
Mgr. Peter Bartošik, konateľ  
na základe plnomocenstva

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Ing. Martin Malaník  
člen predstavenstva

## POWER OF ATTORNEY

## PLNOMOCENSTVO

The company **BBC Five ABC, a.s.**, with the registered seat at Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava, Identification No.: 35 945 583, VAT Identification No.: SK2022034927, registered with the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section Sa, File No. 3636/B (the "**Company**"), represented by Member of the Board of Directors, Mr. Erik Rijnoudt, hereby grants

Spoločnosť **BBC Five ABC, a.s.**, so sídlom Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava, IČO: 35 945 583, IČ DPH: SK2022034927, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3636/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), zastúpená členom predstavenstva, pánom Erik Rijnoudt, týmto udeľuje

### power of attorney

### plnomocenstvo

to law firm **B & S Legal s.r.o.**, having the seat at Grösslingová 5, 811 09 Bratislava, Identification No. 35 929 049, registered in the Commercial Registry of the District Court of Bratislava I, section Sro, item No. 35531/B (the "**Attorney**"), to represent the Company with respect to all legal acts on behalf of the Company, including but not limited to

advokátskej kancelárii **B & S Legal s.r.o.**, so sídlom Grösslingová 5, 811 09 Bratislava, IČO: 35 929 049, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35531/B („**Právny zástupca**“), na zastupovanie Spoločnosti pri všetkých právnych úkonoch v mene Spoločnosti, vrátane, nie však výlučne

- entering into amendments to the lease agreements, the subject matter of which is the lease of premises located in BBC V building owned by the Company; and
- na uzatváranie dodatkov k nájomným zmluvám, ktorých predmetom je prenájom priestorov v budove BBC V vo vlastníctve Spoločnosti; a
- entering into any other agreements and amendments to existing agreements.
- na uzatváranie akýchkoľvek iných zmlúv a dodatkov k existujúcim zmluvám.

The Attorney is authorized to draft and sign any document, declaration or perform any other act in order to achieve the purpose for which the power of attorney is granted, accept any fulfillment and receive any correspondence on behalf of the Company; to represent the Company in all negotiation with all legal entities and individuals, as well as public authorities and courts; and that also in all such cases where the law requires a special power of attorney.

Právny zástupca je oprávnený vypracovať a podpísať akýkoľvek dokument, vyhlásenie, alebo vykonať akýkoľvek iný úkon na dosiahnutie účelu, pre ktorý je plnomocenstvo udelené; prijímať za Spoločnosť akékoľvek plnenia a všetku korešpondenciu; zastupovať Spoločnosť pri všetkých konaniach so všetkými právnickými a fyzickými osobami, ako aj verejnoprávnymi orgánmi a súdmi; a to všetko aj v prípadoch, kedy je podľa právnych predpisov potrebné špeciálne plnomocenstvo.

This power of attorney shall be construed in the widest sense to include any and all legal acts whether legally required or perceived necessary by the Attorney at its sole discretion, for the achievement of the purpose for which it is granted as outlined herein above.

Toto plnomocenstvo je vytvorené s úmyslom zahrnúť v čo najširšom meradle všetky právne úkony, či už požadované právom alebo tie, ktorých vykonanie uzná Právny zástupca za potrebné na základe svojho voľného uváženia pre dosiahnutie účelu, pre ktorý je udelené tak, ako to je vymedzené vyššie.

The Attorney is authorized to grant further power of attorney to third persons to act independently in the extent of the herein granted power of attorney.

Právny zástupca je oprávnený udeliť ďalšie plnomocenstvo tretím osobám, aby konali samostatne v rozsahu tu udeleného plnomocenstva.

This power of attorney is granted for indefinite period of time.

Toto plnomocenstvo je udelené na dobu neurčitú.

Should any discrepancy occur between the Slovak and English versions of this document, the Slovak version of this document, the Slovak

V prípade odlišností medzi slovenskou a anglickou verzou tohto dokumentu bude rozhodujúca

version shall prevail.

slovenská verzia.

In / V Bratislave, on / dňa

~~DDC FIVE ADC, a.s.~~ ✓  
Erik Rijnoudt  
Member of the Board of Directors / Člen predstavenstva

We accept the power of attorney granted herein.

Plnomocenstvo tu udelené prijímame.

In / V Bratislave, on / dňa

**B & S Legal s.r.o.**  
Mgr. Peter Bartošík  
Managing Director / Konateľ