

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD / 43 / 2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
na zhotovenie diela „**Výkon činnosti stavebného a technického dozoru**“
v objektoch vo vlastníctve a v správe objednávateľa v Bratislave

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Černý - predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. - člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK 2021595378
bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B
/ďalej len „objednávateľ“/

1.2. **Zhotoviteľ:** **ZILLION, a.s.**

sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Jozef Dučák
IČO: 36 696 595
IČ DPH: SK 2022 277 851
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, vložka č.: 3999/B
/ďalej len „zhotoviteľ“/

Článok II PREDMET PLNENIA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa realizovať výkon **činnosti technického a stavebného dozoru** /ďalej len „TaSD“/ pri stavebných prácach na objektoch, ktoré sú vo vlastníctve a v správe objednávateľa a nachádzajú sa v Bratislave, a kde je potrebné nezávislé dozorovanie stavby /ďalej len „dielo“/.

Článok III ROZSAH VÝKONU technického a stavebného dozoru

3.1. V rámci technického a stavebného dozoru je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- 3.1.1. Komunikácia so zástupcami objednávateľa,
- 3.1.2. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- 3.1.3. organizovanie pravidelných týždenných kontrolných dní s úlohami a kontrolou plnenia úloh,
- 3.1.4. kontrola kvality prác zhotoviteľa,
- 3.1.5. kontrola súladu s projektovou dokumentáciou,
- 3.1.6. vyhotovenie pravidelných hodnotiacich správ a ich posielanie zástupcom objednávateľa (elektronicky),
- 3.1.7. kontrola používaného a zabudovávaného st. materiálu,

- 3.1.8. kontrola dodržiavania podmienok vydaných povolení,
 - 3.1.9. komunikácia s projektantom a riešenie vzniknutých problémov,
 - 3.1.10. sledovanie a kontrola vedenia stavebného denníka,
 - 3.1.11. sledovanie a kontrola časového harmonogramu, kontrola plynulosti výstavby,
 - 3.1.12. kontrola nakladania so stavebným odpadom,
 - 3.1.13. kontrola dokladov potrebných k prevzatiu stavby alebo ku kolaudácii,
 - 3.1.14. spísanie závad a kontrola ich odstránenia,
 - 3.1.15. odsúhlasovanie mesačnej fakturácie zhotoviteľa a kontrola položiek,
 - 3.1.16. kontrola nákladov stavby a prípadné hľadanie úspor výstavby,
 - 3.1.17. kontrola položiek zhotoviteľa na viac práce,
 - 3.1.18. príprava podkladov potrebných k prevzatiu diela a účasť na prevzatí diela,
 - 3.1.19. účasť na prípadnej kolaudácii stavby,
 - 3.1.20. pomoc koordinátorovi BOZP pri kontrole dodržiavania BOZP (koordinátora BOZP zabezpečuje objednávateľ).
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný pristupovať k vykonávaniu TaSD s náležitou odbornou starostlivosťou a je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie ceny stavby alebo predpokladané náklady vykonanie stavby. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa i na ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli mať akýkoľvek iný vplyv na dielo.
- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa ods. 3.1. tohto článku tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať TaSD v najlepšej kvalite a v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa tohto článku, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť alebo požadovať zníženie ceny diela.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú by objednávateľovi spôsobil v súvislosti s vadným vykonaním TaSD ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním TaSD. Vo všetkých uvedených prípadoch je objednávateľ zároveň oprávnený žiadať adekvátne zníženie ceny alebo odstúpiť od zmluvy.
- 3.5. Vykonávateľ TaSD nezodpovedá za prípadné vady diela zapríčinené nesprávnym technologickým postupom realizačných prác, stavom jestvujúcich konštrukcií a materiálov, ktorých chyby sa preukážu počas realizácie alebo v rámci záručnej doby.
- 3.6. Vykonávateľ TaSD nezodpovedá za prípadné vady diela a vzniknuté škody spôsobené počas realizácie zmenou riešenia, ktoré bolo navrhnuté v projektovej dokumentácii a ktoré nebolo konzultované a odsúhlasené zhotoviteľom PD písomnou formou.

Článok IV **Doba trvania zmluvy**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **3 roky** odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami alebo do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení dosiahne sumu uvedenú v článku VI. tejto zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane ako prvá.

Článok V **TERMÍN A MIESTO VÝKONU technického a stavebného dozoru**

- 5.1. Plnenia podľa tejto zmluvy sa budú uskutočňovať podľa potreby objednávateľa na objektoch, ktoré sú vo vlastníctve a v správe objednávateľa, a to na základe jednotlivých vystavených a akceptovaných objednávok. Pre všetky tieto objednávky platí v plnom rozsahu táto zmluva, aj pokiaľ v jednotlivých objednávkach na ňu nebude výslovne uvedená odvolávka.

- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou jednotlivého diela špecifikovaného vo vystavenej objednávke podľa čl. II tejto zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na nástup na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, prípadne v inom termíne špecifikovanom v konkrétnej objednávke.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy na mieste a v termíne uvedenom v jednotlivých objednávkach. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v termíne stanovenom v objednávke, ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 5.4 Pri nutnosti účasti TaSD na pracovných rokovaníach je objednávateľ povinný oznámiť termín a miesto rokovania minimálne 2 pracovné dni vopred e-mailom, telefonicky príp. poštou zhotoviteľovi.
- 5.5 Rozhodnutia z výkonu TaSD sa budú zaznamenávať do stavebného denníka. Záznamy môže zapisovať pracovník oprávnený na výkon TaSD.
- 5.6 Výkon TaSD spočívajúci v kontrolnej činnosti bude prevádzaný na stavbe. Výkon zaoberajúci sa návrhom riešenia, posúdením navrhovaného riešenia bude prevádzaný v priestoroch zhotoviteľa.

Článok VI

CENA ZA VÝKON TECHNICKÉHO A STAVEBNÉHO DOZORU

- 6.1. Cena za výkon TaSD je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 06.10.2014 a vypočíta sa ako násobok počtu hodín TaSD a hodinových sadzieb, dohodnutých v ZoD a to nasledovne:

| | | | |
|--------------------------------|-------|------------------|-----------|
| Hodinová sadzba výkonu TaSD | | 42,00 | € bez DPH |
| Predpokladaný počet hodín TaSD | | 380,00 | hodín |
| cena spolu bez DPH | | 15 960,00 | € |
| DPH 20% | | 3 192,00 | € |
| Cena celkom s DPH | | 19 152,00 | € |

Slovom devätnásťtisícstopäťdesiatdva eur nula centov.

V cene za výkon TaSD sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela.

- 6.2. K cene bez DPH bude pripočítaná a účtovaná sadzba DPH podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 6.3. Cena dojednaná v odseku 5.1 tohto článku je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava na miesto a z miesta určenia. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
- 6.4. Zhotoviteľovi vzniká nárok na odmenu uvedenú v bode 6.1. tohto článku, vykonaním TaSD a potvrdením jeho výkonu objednávateľom. Výška odmeny je stanovená odsúhlaseným počtom hodín výkonu TaSD a hodinovou sadzbou TaSD pre každé jednotlivé dielo.

Článok VII ÚHRADA ZA VÝKON TECHNICKÉHO A STAVEBNÉHO DOZORU

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje za každé jednotlivé riadne zhotovené a odovzdané dielo zhotoviteľom na základe objednávky objednávateľa, zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku V tejto zmluvy. Jednotlivé faktúry musia byť dokladované súpisom vykonaných prác odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami (t.j. skutočný počet hodín, potrebný na výkon TaSD podľa tejto zmluvy potvrdený oprávneným zamestnancom objednávateľa).
- 7.2 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 14 od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.
- 7.4 Dohodnutú cenu za TaSD môže objednávateľ znížiť o nasledujúce sankcie, t.j. zmluvnú pokutu:
- a) za neospravedlnenú neúčast' TaSD na kontrolných dňoch stavby o 75,-€ za každý kontrolný deň,
 - b) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby o 75,-€ za každý nesplnený termín, avšak len v prípade ak je za nesplnenie dohodnutého termínu plnenia zodpovedný TaSD
 - c) za neospravedlnenú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok o 75,-€, ak bol vyrozumený o tom minimálne 2 pracovné dni vopred,
 - d) za každé jednotlivé porušenie povinnosti objednávateľa vyplývajúce z ustanovenia čl. III ods. 1 bod 3.1.1 až 3.1.20. vo výške 75,- €.
- 7.5 V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry má vykonávateľ TaSD právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúry za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.

Článok VIII ZMENA ROZSAHU VÝKON technického a stavebného dozoru

- 8.1. Rozsah TaSD je možné meniť iba v prípade zásadných zmien rozsahu stavebných prác, a to len písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 8.2. Pri uzavieraní dohody o zmene ceny za TaSD sú zmluvné strany povinné použiť ten istý spôsob ocenenia technického a stavebného dozoru, ktorý použili pri uzavieraní pôvodnej ZoD a pritom sú povinní vychádzať z pôvodne ekonomicky oprávnenej stanovenej kalkulácie hodinovej sadzby za TaSD.

Článok IX ODSTÚPENIE A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak:
- a) zhotoviteľ nebude plniť predmet zmluvy v termínoch dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, zákonom alebo STN alebo závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) táto zmluva objednávateľovi oprávnenie odstúpiť od zmluvy výslovne umožňuje.

- 9.2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Doručením sa rozumie tiež neprevzatie poštovej listovej zásielky adresovanej do sídla zmluvnej strany.

Článok X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že prenajímateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 10.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
- 10.7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.10.2014

V Bratislave

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jozef Dučák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Šturc, CSc.
člen predstavenstva