

D O D A T O K č. 01213/2014-PNZ –P43842/06.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P43842/06.00

uzatvorený medzi:

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po,
vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Žiar nad Hronom

Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Štefana Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 321 125
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 1462 1412
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, na základe zmeny majetkoprávných pomerov v katastrálnom území Horné Opatovce na základe vkladu troch kúpnych zmlúv nájomcu s tretími osobami a po zápise Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru č. k.: X 41/13 z 20. 11. 2013, tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku č. 01213/2014-PNZ –P43842/06.03 k nájomnej zmluve č. PNZ –P43842/06.00 (ďalej len „dodatok“) je zvýšenie prenajímanej výmery o 107,39 m² podľa **prílohy č. 1** tohto dodatku a úprava výšky nájomného.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa **zvyšuje o 107,39 m²** (z dôvodu vkladu troch kúpnych zmlúv nájomcu s tretími osobami a z dôvodu zápisu Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru č. k.: X 41/13 z 20. 11. 2013), z toho:

SR SPF o 0,00 m²,
NV SPF o 107,39 m².

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **4315 m²**, z toho:

- a) pozemky vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa / 16 odst.1 písmeno a) zákona č. 180/1995 Z.z. / spolu o výmere **3296 m²**,
- b) pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§ 16 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 180/1995 Z.z.) - spolu o výmere **1019 m²**.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška ročného nájomného tejto nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného:

Výška ročného nájomného za predmetné pozemky je 0,10 €/ m², čo pri výmere 4315 m² predstavuje sumu **431,50 €/rok**.

Celkové nájomné za rok je **431,50 €**, slovom: štyristotridsaťjeden euro, päťdesiat centov.

- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 0,10 €, slovom: desať centov.
Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1 splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.
- 3. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky, ktoré tvoria rozdiel medzi výmerou uvedenou v dodatku č. 2 tejto zmluvy a tohto dodatku odo dňa 20.11.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov (107,39 m²) bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v ods. č. 1 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
- 4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, podľa predchádzajúceho odseku, bez právneho titulu uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Peter Antal,
primátor

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 01213/2014-PNZ –P43842/06.03
Zostava GIS SPF – Z10

Katastrálne územie: Horné Opatovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
158/27	394	14	I	0	0	394,00	0,00	5,47	5,47
158/33	1068	14	I	0	0	1068,00	0,00	541,51	541,51
158/40	39	13	I	0	0	39,00	0,00	0,55	0,55
158/41	1530	14	I	0	0	1530,00	0,00	21,25	21,25
247/9	882	14	I	0	0	882,00	0,00	450,09	450,09
248/2	203	14	E	0	780	203,00	203,18	0,00	203,18
248/3	3093	7	E	0	18	3093,00	3093,27	0,00	3093,27

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3093	1	3093		3093
zastavaná plocha a nádvorie	39	1		1	1
ostatná plocha	4077	5	203	1018	1221
Spolu: 3	7209	7	3296	1019	4315