

D O D A T O K č. 01604/2014-PNZ -P43643/06.02
k nájomnej zmluve č. PNZ P43643/06.00

uzatvorený medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

POZAGAS a.s.

Sídlo: Malé námestie 1, 901 01 Malacky

štatutárny orgán: RNDr. Ivan Vaškor, generálny riaditeľ
Ing. Ján Kovár, riaditeľ pre rozvoj a prevádzku

bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

IBAN: SK11 1100 0000 0026 2000 3092

SWIFT: TATR SK BX

IČO: 31435688

IČ DPH: SK 2020357372

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vl.č. 1271/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento dodatok č. 01604/2014-PNZ P43643/06.02 k nájomnej zmluve č. PNZ P43643/06.00 zo dňa 27.02.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.11.2009 (ďalej len „dodatok“):

Čl. II

Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery o 0,2149 ha v k.ú. Láb k 1.1.2014, z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na prenajatých pozemkoch. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 2149 m²

LV č.	parc. č.	Výmera dielu (m ²)	GP číslo	Pozemok podľa GP	Vlastník	Podiel	Výmera podielu (m ²)
2065	5771/1	323	50/99	5771/10	SR	1/1	323,00
2065	5771/1	440	50/99	5771/8	SR	1/1	440,00
2065	5771/1	967	50/99	5771/9	SR	1/1	967,00
2065	5771/4	419	50/99	5771/10	SR	1/1	419,00
Spolu:							2 149,00

2. Celková prenájomná výmera pozemkov sa z 0,3875 ha znižuje o 0,2149 ha, z toho SR-LPF 0,2149 ha, NV-SPF 0,0000 ha.

3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 0,1726 ha, z toho SR-SPF 0,1726 ha, NV-SPF 0,0000 ha.

LV č.	parc. č.	Výmera dielu (m ²)	GP číslo	Pozemok podľa GP	Vlastník	Podiel	Výmera podielu (m ²)
1188	5722/1	104	50/99	5690/9	SR	1/1	104,00
2065	5557	440	59/99	5554/2	SR	1/1	440,00
2065	5736	493	56/99	5749/4	SR	1/1	493,00
2065	5769	266	52/99	5766/4	SR	1/1	266,00
2065		418		6006/2	SR	1/1	418,00
2065		5		6006/3	SR	1/1	5,00
Spolu:							1 726,00

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 0,166 €/m²/rok, t.j ročné nájomné vo výške 286,52 € (slovom dvestoosemdesiatšesť Eur a päťdesiatdva centov).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, IBAN SK35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol 4034364306.
3. Splátku za kalendárny rok 2014 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Malackách, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
RNDr. Ivan Vaškor
generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ján Kovár
riaditeľ pre rozvoj a prevádzku