

Zmluva

č. 866083-059/2014/O320-Ša

o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci a oprávnený z vecného bremena“ alebo len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **LES - INVEST, s.r.o.**
Sídlo : 023 57 Podvysoká 385
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 13376/L
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán : Jozef Grežd'o, konateľ
IČO : 36 403 482
IČ DPH : SK2020136151
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2629500490/1100
IBAN : SK47 1100 0000 0026 2950 0490
SWIFT/BIC : TATRSKBX

(ďalej ako „Kupujúci a povinný z vecného bremena“ alebo len „Kupujúci“)
(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II **Predmet Zmluvy**

2.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A) nehnuteľností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 360/1** o výmere 151 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 361/1** o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 361/2** o výmere 1771 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 361/4** o výmere 886 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 363** o výmere 5436 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 364** o výmere 9597 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 3869/1** o výmere 32630 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 3869/17** o výmere 1242 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1816 vedenom Okresným úradom Čadca, pre **k. ú. Turzovka** a

B) ostatnej stavby, ktorá nie je predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- časť **koľaje č. 4a o dĺžke 95 bm**, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 363 a 364 bližšie špecifikovaných v písm. A) tohto odseku Zmluvy.

2.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú:

A) nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc.č. 360/1** o výmere 151 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. 361/1** o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. 361/2** o výmere 1771 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. 361/4** o výmere 886 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. 363** o výmere 5436 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc.č. 364** o výmere 9597 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1816 vedenom Okresným úradom Čadca, pre **k. ú. Turzovka** a

B) ostatná stavba, ktorá nie je predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- časť **koľaje č. 4a o dĺžke 95 bm**, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 363 a 364 bližšie špecifikovaných v písm. A) tohto odseku Zmluvy

(spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.3 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci a povinný z vecného bremena Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.4 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia ministra č. 107/2014 zo dňa 14.08.2014 o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods.1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu **celkom** vo výške **272 670,- €** (slovom dvestosedemdesiatdvatisícšesťstosedemdesiat eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 360/1	čiastka	2 265,84 €,
- za pozemok parc. č. 361/1	čiastka	1 485,55 €,
- za pozemok parc. č. 361/2	čiastka	26 574,87 €,
- za pozemok parc. č. 361/4	čiastka	13 294,94 €,
- za pozemok parc. č. 363	čiastka	81 570,30 €,
- za pozemok parc. č. 364	čiastka	144 008,50 €,
- <u>za stavbu – časť koľaje č. 4a</u>	čiastka	<u>3 470,00 €.</u>
- spolu:		272 670,00 €.

3.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena už uhradil Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa 22.05.2014 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 866083-021/2014/O320-Ša zo dňa 29.04.2014. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci a povinný z vecného bremena sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). V prípade, že Predávajúci a oprávnený z vecného bremena odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI ods. 6.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena Kupujúcim a povinným z vecného bremena dňa 22.05.2014 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 866083-021/2014/O320-Ša zo dňa 29.04.2014. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena domáhať sa od Kupujúceho a povinného z vecného bremena náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

3.5 Kupujúci a povinný z vecného bremena berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi

krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci a povinný z vecného bremena ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV Vecné bremeno

4.1 Touto Zmluvou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno *in rem* v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 3869/1 a 3869/17 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom a inými mechanizmami cez pozemok parc. č. 363 špecifikovaný v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 61/2011 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA s.r.o. dňa 5.12.2011, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 5.12.2011 a úradne overeným Správou katastra Čadca dňa 8.12.2011 pod č. 1121/2011 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 61/2011**“).

4.2 Rozsah vecného bremena podľa Geometrického plánu č. 61/2011 bol prevedený do katastra nehnuteľností pod položkou výkazu zmien č. 1/2012 a bolo ním zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Turzovka, Jašíková 178, 023 54 Turzovka, IČO 314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Geometrický plán č. 61/2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 1**.

4.3 Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto vecné bremeno strpieť. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.

Čl. V Ostatné dojednania

5.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena upozorňuje Kupujúceho a povinného z vecného bremena na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

5.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.3 Kupujúci a povinný z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že sa Prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene, Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena žiadne ďalšie nároky.

5.4 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena upozorňuje Kupujúceho a povinného z vecného bremena, že ŽSR nebudú Prevádzané nehnuteľnosti zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci a povinný z vecného bremena týmto berie na vedomie.

5.5 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

5.6 Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve si hradí každá Zmluvná strana zvlášť a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a povinný z vecného bremena.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci a povinný z vecného bremena po úhrade Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci a oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. VI **Záverčné ustanovenia**

6.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena oboznámil Kupujúceho a povinného z vecného bremena so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem:

- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného Energetika Turzovka, s.r.o., Stred 409, 023 54 Turzovka, IČO 31 619 436, ktorého obsahom je právo vybudovať na časti C KN parc. č. 364 a časti C KN parc. č. 3719/1 k.ú. Turzovka, podľa geometrického plánu č. 2/2008, vypracovaného Ing. Annou Šobichovou, dňa 2.5.2008, potrubné rozvody tepla dĺžky 198 m v rámci stavby „Pripojenie kotolne TDF na CZT Mesta Turzovka“ a v nevyhnutnom rozsahu využívať časť C KN parc. č. 364 a časť C KN parc. č. 3719/1 na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky podľa zmluvy č. 866083/02-2009-VB č. V 1389/2009 zo dňa 10.8.2009, zapísané na liste vlastníctva č. 1816 pod položkou výkazu zmien č. 520/2009;
- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Mesta Turzovka, Jašíková 178, IČO 314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec (C KN parc. č. 3719/1, 3869/7, 3869/9, 3869/13, 3869/15, 3869/18, 3869/19), zapísané na liste vlastníctva č. 1816 pod položkou výkazu zmien č. 394/2010, 625/2011, 1/2012 a 86/2013;

- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Mesta Turzovka, Jašíkova 178, IČO:314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č.66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Vymedzený rozsah vecného bremena podľa geom. plánu č. 61/2011 ako časť C KN parc. 363 - diel 1, ostatná plocha o výmere 496 m² a časť C KN parc. 3723/3 - diel 2, zastavaná plocha o výmere 159 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1816 pod položkou výkazu zmien č. 1/2012;
- existencie SO 204 kanalizácia Turzovka v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc, II. stavba – Makovská dolina“, vybudovaného na pozemkoch parc. č. 363 a 364 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. na základe právoplatného Rozhodnutia č. 354.1/BB1/2005/Pr vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Čadci ako príslušným stavebným úradom dňa 30.5.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2005. Právo majetkovoprávneho vyrovnania z tejto ťarchy prejde na Kupujúceho a povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.5 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a povinný z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho a povinného uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávajúcemu a oprávnenému trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich

prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.9 Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci a oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis Kupujúci a povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

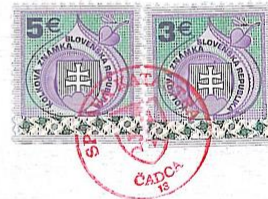
.....
LES - INVEST, s.r.o.
Jozef Grežďo
konateľ

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh poz.	Diel	k parcele číslo	m2	od parc. číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2	
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1816		363	5436	ostat.pl.	1	363	496				363	5436	ostat.pl.	doterajší
1816		3723/3	371	zastav.pl.	2	3723/3	159				3723/3	371	zastav.pl.	doterajší
Poznámka : Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Mesto Turzovka, Jašíková č.178, IČO: 314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č.66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec, na parcely CKN č. 363, 3723/3 vo vyznačenom rozsahu tohto geometrického plánu.														

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:
 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná plocha a skladová plocha
 22 - pozemok, na ktorom sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie



Kópia je totožná
 s prvopisom geometrického plánu
 č. 1-5078/2012
 Dňa: 7.11.2012
 Overil: Ing. J. Kulašová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA ČADCA s.r.o. Ing. Jana Fuljerová Vyšný koniec 216 02354 Turzovka IČO: 46264761	Kraj	Žilinský	Okres	Čadca	Obec	Turzovka
	Katastr. územie	Turzovka	Číslo plánu	61/2011	Mapový list č.	Čadca 9-5/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 363, 3723/3						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 05.12.2011		Dňa: 05.12.2011			Dňa: 05. DEC. 2011	
Meno: Ing. Jana Fuljerová		Meno: Ing. Jana Fuljerová			Meno: Ing. Tevória Targosová	
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, panelom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1243						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

