

## Kúpna zmluva č. 4192-I-501-KZ/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov : **Mesto Púchov**  
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Michalec - primátor mesta Púchov  
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : Mgr. Marián Michalec - primátor mesta Púchov  
bankové spojenie: VÚB exp. Púchov  
číslo účtu: 10006-25226372/0200  
IBAN: SK98 0200 0100 0600 2522 6372  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO : 00317748  
DIČ: 2020615630

d ďalej len „predávajúci“

2.

**Slovenská republika**  
názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“,

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

### Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:  
- pozemok registra C KN parcelné číslo 820/191 o výmere 1377 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedená na LV 3884 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/20, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, odbor katastrálny.

### Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy označené ako:

| parcela<br>C KN               | druh pozemku | výmera<br>m <sup>2</sup> | vlastnícky<br>podiel | výmera<br>podielu v m <sup>2</sup> | cena<br>€/ m <sup>2</sup> | kúpna cena<br>€ |
|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 820/191                       | orná pôda    | 1377                     | 1/20                 | 68,85                              | 12,81                     | 881,97          |
| <b>Kúpna cena celkom v €:</b> |              |                          |                      |                                    |                           | <b>881,97</b>   |

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov -Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 44, č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 12,81 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 102/2012 zo dňa 27.11.2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduardom Sahánkom, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **881,97 EUR** slovom: osemstoosemdesiatjeden eur a devädesiatšedem centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda .

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 17.6.2014 číslom uznesenia 42/2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa a spĺňa podmienku schválenia 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením 43/2014, obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny.

## Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Púchov, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Púchove, dňa 25.6.2014

V Bratislave, dňa 28.7.2014

---

**Mgr. Marián Michalec**  
primátor mesta Púchov

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku