

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 46 /2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na vykonanie diela „**Servis merania a regulácie kotolní**“ v objektoch určených objednávateľom

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Černý - generálny riaditeľ
IČO: 35822163
IČ DPH: SK 2021595378
Bank. spoj.:
číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

/ďalej ako „objednávateľ“/

- 2. Zhotoviteľ:** **REPAR – Building Control, s.r.o.**
Sídlo: Pluhová 2, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Tarnovský - konateľ
IČO: 35747692
IČ DPH: SK2020220279
banka:
číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 17428/B

/ďalej ako „zhotoviteľ“/

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa počas platnosti tejto zmluvy vykonávať s odbornou starostlivosťou pravidelné preventívne prehliadky na meraní a regulácie kotolní (ďalej len MaR kotolní), a to v súlade s predpisom výrobcu jednotlivých zariadení, v zmysle platných zákonov a STN v objektoch určených objednávateľom v Bratislave, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať dielo podľa tejto zmluvy v rozsahu a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 03. októbra 2014, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
2. Pravidelnými servisnými prehliadkami v zmysle ods. 1 tejto zmluvy sa rozumejú pravidelné kontroly MaR kotolní a vykonávanie prác nevyhnutných pre minimalizáciu výskytu porúch v čase zimného vykurovacieho obdobia, t.j. „spustenie“ kotolní v mesiaci október – november príslušného roka na základe meteorologických podmienok a „prechod na letnú prevádzku“ kotolní v mesiaci marec-apríl príslušného roka na základe meteorologických podmienok. Pod letnou prevádzkou sa rozumie prechod kotolní len na prípravu teplej vody. Súčasťou preventívnych prehliadok sú aj kontroly čidiel na CO a CH4. Súčasťou plnenia podľa tejto zmluvy je aj pozáručný servis MaR kotolní podľa prílohy č. 1 zmluvy a elektrorevízia MaR kotolní.
3. Zhotoviteľ sa osobnou obhliadkou oboznámil s miestami plnenia pred podpisom tejto zmluvy, t.j. s nehnuteľnosťami, v ktorých sú umiestnené kotolne ako aj s jednotlivým kotolňami, ktorých servis bude zhotoviteľ zabezpečovať na základe tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 4 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 2

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 31. decembra 2017.**
2. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bod 3, 4 a 5 tohto článku,
 - d) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bod 6 tohto článku,
 - e) okamihom, kedy celkový objem poskytnutých služieb dosiahne hodnotu **17.200,- € bez DPH** (slovom sedemnást' tisíc dvesto eur).
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ predmet zmluvy riadne a v dohodnutých lehotách podľa tejto zmluvy,
 - b) začatia konkurzného konania na zhotoviteľa,
 - c) ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. 4, čl. 5 a čl. 6 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za vykonané dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pokiaľ zaplatí sumu odstupného vo výške 4.000,- € (slovom štyritisíc eur).
6. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Za zhotoviteľom riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov cenu pozostávajúcu z jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 03. októbra 2014, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
2. Cena za dielo vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať výlučne zo súčtu jednotkových cien za jednotlivé úkony, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa v prílohe č. 1.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa (príloha č. 1) sú ceny maximálne a sú pre zmluvné strany záväzné počas celej dĺžky platnosti tejto zmluvy. V cenách pravidelného a neprevidelného servisu sú zarátané tiež všetky náklady spojené s vykonaním prác vrátane dopravy pracovníkov a materiálu na miesto plnenia ako aj spotrebný materiál potrebný na plnenie diela podľa tejto zmluvy.
4. Cena za použitý materiál alebo náhradné diely je stanovená dohodou zmluvných strán tak, že cena bude určená z nákupných cien, ktoré môžu byť navýšené o max. 2%. Pri určovaní nákupných cien sa nebude zohľadňovať rabat, ktorý má zhotoviteľ dohodnutý s dodávateľom náhradných dielov.
5. Kalkulácia ceny za prípadné opravy vrátane materiálu bude predmetom odsúhlasovania objednávateľom. V prípade, ak objednávateľ nebude súhlasiť s predloženým návrhom na dodávku materiálu potrebného na výkon opravy vyhradzuje si objednávateľ právo zaobstarať si predmetné položky sám a včas ich odovzdať dodávateľovi na vykonanie opravy resp. servisu.
6. Objednávateľ uhradí dodávateľovi cenu za skutočne vykonané dielo na základe faktúry vystavenej dodávateľom po jeho riadnom vykonaní a odovzdaní objednávateľovi. Súčasťou každej faktúry musí byť súpis vykonaných prác písomne potvrdený zástupcom objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry obsahujúcej aj cenu za dodaný materiál použitý pri výkone činností v zmysle tejto zmluvy, musí byť účtovný doklad o nákupnej cene predmetného materiálu a náhradných dielov. Dodávateľ je povinný predložiť objednávateľovi naceneny zoznam materiálov na odsúhlasenie.

8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a riadne odovzdané dielo uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenníka zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť výkaz o vykonaní fakturovaných prác podpísaný príslušným správcom objektu alebo oprávneným zástupcom objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť prípadný rozpis použitého materiálu s uvedením jeho cien. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru neuhradiť a vrátiť späť zhotoviteľovi do termínu jej splatnosti za podmienok a s následkami uvedených v ods. 11 tohto článku zmluvy.
11. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru až po úplnom a riadnom vykonaní diela.
13. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa objednávateľom.

Článok 4

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo na základe písomnej objednávky objednávateľa potvrdenej poštou, faxom alebo emailom. Objednávka bude obsahovať najmä objekt, v ktorej má byť dielo vykonané a termín vykonania diela. Na základe objednávky vystaví zhotoviteľ potvrdenie objednávky, v ktorom bude uvedená lehota na vykonanie diela podľa jednotlivkej objednávky a cena za ich vykonanie.
3. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými STN normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zhotoviteľ je povinný po každej kontrole vyhotoviť písomnú správu o technickom stave jednotlivkej kotolne s uvedením odporúčaných a nevyhnutných opráv zásahov v nasledujúcom období, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú by nesplnením alebo vadným splnením tejto povinnosti objednávateľovi spôsobil.
9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

10. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtienie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania diela v rámci tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku, najmä sa prispôbi požiadavkám tretích osôb, ktoré nehnuteľnosti, v ktorých bude dielo vykonávať, užívajú.
12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do určených objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť zoznam určených objektov, ktorých bude zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť sa primerane zohľadní v cene diela.
13. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu a potrebný priestor pre zabezpečenie riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
14. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa dielo v rámci výkonu predmetu zmluvy realizuje podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
15. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať kontaktných pracovníkov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú:
 - za zhotoviteľa p. Jozef Tarnovský,
 - za objednávateľa p. Ján Gura.
16. O vykonaných jednotlivých činnostiach vystaví zhotoviteľ protokol. V protokole budú uvedené hlavné údaje - časový údaj o trvaní servisu, rozsah činnosti, rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené alebo opravené. Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné prehlásenie zhotoviteľa o prevádzkyschopnosti systému merania a regulácie kotolne a informácia o potrebe ďalších nevyhnutných alebo odporúčaných opráva alebo iných zásahov. Tento odovzdávajúci protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a musí byť z neho zrejмый stav systému merania a regulácie kotolne v čase jeho prevzatia objednávateľom. Vady, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 5

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonávanie diela bude realizované s odbornou starostlivosťou podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady funkčnosti systému merania a regulácie kotolne, ktoré majú v čase vykonania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a počas záručnej doby na predmet plnenia.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní vykonaného diela objednávateľ zistí, že servisovaný kotol má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný dielo prebrať a spíša so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady servisovanej kotolne, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
5. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) po zistení vady.
6. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 24 mesiacov na dielo a na dodaný materiál a súčiastky. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného jednotlivého diela zástupcom objednávateľa.
7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu zariadenia, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
8. V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný do 2 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 2 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámi spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená,

- zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý deň omeškania.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 8 a ods. 9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
 10. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na príslušnom zariadení vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady zariadenia sa zhotoví písomný záznam.

Článok 6

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie na vlastné náklady.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu uhradiť prípadne uloženú pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania diela podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ju objednávateľovi nahradiť.
6. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo pri činnostiach s tým súvisiacich, a to počas celého trvania platnosti tejto zmluvy.

Článok 7

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania,
 - b) ak neodstráni zhotoviteľ reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle čl. 5 ods. 8 až 9, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady,
 - c) ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania alebo vyčistenia objektu po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Dodatky a zmeny k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 – zoznam určených objektov objednávateľa s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 03. októbra 2014
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Tarnovský
konateľ