

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 145/ON-2014

uzavretá podľa zákona SNR č.119/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Peter Forgáč
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-1-092/2014 zo dňa
18.6.2014
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520
Kontaktná adresa: Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: výdavkový účet -7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023
príjmový účet - 7000179866/8180
IBAN SK4981800000007000179866

a

Nájomca: Asociácia Správcov Registratúry
Sídlo: M. R. Štefánika 310
972 71 Nováky
Zastúpený: Ing. Jozef Vážny, predseda
IČO: 37922190
DIČ: 2022129725
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0372408525/0900

Čl. I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (zasadačka č. 221) v budove súp. číslo 2315, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Kukorelliho č. 60, 066 01 Humenné.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: 29.10.2014 od 08.30 hod. do 12.30 hod. za účelom vykonania odborného seminára.

Čl. II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu:

1.1.výška nájomného	8,00 €/hod
---------------------	------------

1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:

a) za elektrickú energiu	0,15 €/hod
b) za vykurovanie	0,45 €/hod
c) za vodné	0,50 €/hod
d) za stočné	0,70 €/hod
Spolu:	1,80 €/hod

1.3. upratovanie (jednorázovo)	7,00 €
--------------------------------	--------

2. Uvedené sumy sú bez DPH. Fakturovaná suma bude obsahovať aj výšku DPH podľa platných predpisov. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
3. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby trvania podujatia. K dobe trvania podujatia sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením podujatia a ½ hod. po ukončení podujatia.
4. Nájomné za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry.
Prevádzkové náklady za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny

prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO(ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie tech. zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.

Čl. IV **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre MVSR v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 1x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa

V Novákoch dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Ing. Jozef Vážny
predseda