

Zmluva o dielo č. 54/2014

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo u predávajúceho: 206-2014-DJS

Číslo u kupujúceho:

ČI. I. – ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **DJS Architecture s.r.o.**

Sídlo: Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
IČO: 45 485 623
IČ DPH: SK2023010792
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č.: 64327/B
Zastúpená: Ing. Ján Szabó, Ing.arch. Daniel Szabó, PhD.

IBAN [REDACTED]
BIC/SWIFT [REDACTED]

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

a

Meno: **Národné centrum zdravotníckych informácií**
Sídlo: Lazaretská 26, 811 09 Bratislava
IČO: 00165387
DIČ: 2020830119
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastúpený: Ing. Ľuboš Černý – riaditeľ
IBAN [REDACTED]
BIC/SWIFT [REDACTED]

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať dielo s názvom: „Štúdia realizovateľnosti rekonštrukcie objektov DREVONA Rača a NCZI (ďalej len „ŠR“) podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť za dielo cenu dohodnutú touto zmluvou a riadne vykonané dielo prevziať.

2.2. Cieľom ŠR je predložiť objednávateľovi nezávislý, komplexný, technický a nákladovo optimalizovaný systémový návrh riešenia rekonštrukcie budov podľa bodu 2.1.

Článok III. Cena a platobné podmienky

3.1. Cena za zhotovenie a dodanie „ŠR“ podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

9500 Eur (slovom: deväťtisícpäťsto 00/100 eur), bez DPH

V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním a dodaním diela podľa článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

3.2. Pre cenu je stanovená mena – euro.

3.3. Právo na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku spôsobom a v mieste plnenia v súlade s touto zmluvou a to podpísaním zápisu o prevzatí a odovzdaní konečnej verzie ŠR v zmysle bodu 4.2. tejto zmluvy.

3.4. Po prevzatí diela objednávateľom v mieste dodania vystaví zhotoviteľ faktúru, ktorá musí obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a odošle ju na adresu objednávateľa v dvoch výtlačkoch najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom. K faktúre je zhotoviteľ povinný priložiť podpísané preberacie zápisy podľa článku IV. tejto zmluvy.

3.5. Objednávateľ uhradí oprávnené účtovanú sumu do 30 dní odo dňa obdržania faktúry. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.

3.6. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná, a to do dátumu jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok IV. Miesto a spôsob plnenia, dodacia lehota a dodacie podmienky

4.1. Miestom dodania je: NCZI Lazaretská 26, 811 09 Bratislava.

4.2. Zhotoviteľ je povinný:

4.2.1. Predložiť návrh ŠR objednávateľovi najneskôr do 12 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do miesta dodania. Ak zhotoviteľ nedodá dielo do konca dodacej lehoty, dostane sa do omeškania s plnením zmluvy.

4.3. Prevzatie diela v mieste dodania bude potvrdené objednávateľom na preberacom zápise. Zhotoviteľ na preberacom zápise uvedie aj cenu za dodané dielo.

4.4. Zhotoviteľ je povinný dodať konečnú verziu ŠR objednávateľovi v listinnej podobe v dvoch výtlačkoch a tiež v elektronickej forme vo formáte pdf, resp. .xls -.

4.5. Termín dodania je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 1 pracovný deň vopred.

Objednávateľ vykoná kontrolu kvality a úplnosti dodávaného diela v rozsahu svojej pôsobnosti a to aj priebežne počas plnenia predmetu zmluvy. Objednávateľ sa na termíne kontroly dohodne so zhotoviteľom minimálne 2 dni vopred.

4.6. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo a nepodpísať preberací zápis, ak dielo nebude v súlade s požiadavkami a zapracovanými pripomienkami od objednávateľa.

4.7. Záväzok zhotoviteľa je považovaný za splnený dodaním diela bez väd do miesta dodania a podpísaním preberacieho zápisu objednávateľom.

4.8. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu.

Článok V. Ostatné podmienky

- 5.1. Rámcovým východiskom pre vypracovanie ŠR je Príloha č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2. ŠR sa požaduje vypracovať vo forme formalizovaného dokumentu v papierov a súčasne aj elektronickej podobe.
- 5.3. V rámci vypracovania ŠR objednávateľ požaduje klásť dôraz najmä na:
- možnosti vhodného riešenia rekonštrukcie v zmysle požiadavky na projekt,
- analýzu existujúceho stavu budov,
- alternatívne návrhy riešenia rekonštrukcie a návrh optimálneho riešenie vrátane výkaz výmeru.
- 5.4. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi pripomienky k návrhu ŠR v termíne najneskôr do 5 pracovných dní a to aj v prípade pripomienkovania počas priebežného čiastkového vypracovania ŠR.
- 5.5. Objednávateľ má právo použiť ŠR alebo jej časti pre svoje potreby na realizáciu projektov.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať ŠR na základe relevantných a overiteľných informácií.
- 5.7. Pokiaľ dielo vyhotovené v zmysle tejto zmluvy je chránené právom z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 508 Obchodného zákonníka objednávateľovi bezodplatnú výhradnú licenciu na používanie diela, časovo a priestorovo neobmedzenú.
- 5.8. Zhotoviteľ nie je oprávnený disponovať s dielom inak ako je uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ najmä nie je oprávnený poskytnúť dielo vyhotovené v zmysle tejto zmluvy iným osobám ako je objednávateľ.
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela pri jeho odovzdaní v plnom rozsahu.

Článok VI.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 6.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Nedodržanie termínu dodania diela zo strany zhotoviteľa budú zmluvné strany považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo (§ 345 Obchodného zákonníka) ak toto meškanie bude viac ako dva týždne. Ak došlo k omeškaniu zhotoviteľa s plnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk) objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi po dobu trvania vyššej moci.
- 6.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uhradí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 6.3. Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Základom pre výpočet sú ceny s DPH.
- 6.4. Dohodnuté zmluvné pokuty a sankcie povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1. Objednávateľ nadobúda užívacie právo k zhotovenému dielu jeho prevzatím v mieste dodania, podpisom preberacieho zápisu a vlastnícke právo dňom úhrady ceny za dielo.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s §344 a nasl. Obchodného zákonníka.

8.2. Za podstatné porušenie zmluvy a za nesplnenie záväzku ako celku zhotoviteľom sa považuje, ak nastane ktorýkoľvek z nižšie uvedených prípadov:

8.2.1. zhotoviteľ mešká s vypracovaním konečnej verzie štúdie o viac ako 4 kalendárne týždne,

8.2.2. štúdia neobsahuje všetky informácie požadované v Prílohe č.1 tejto zmluvy,

8.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

8.4. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy môže druhá zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy, ak zmluvná strana, ktorá zmluvnú povinnosť porušila ju nesplní ani v dodatočnej písomne dohodnutej lehote.

Odstúpenie od tejto zmluvy je možné výlučne písomnou formou a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Zodpovednosť za škody

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávatel'ovi porušením svojich zmluvných povinností.

Článok X. Záverčné ustanovenia

10.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

-Príloha č.1: Požiadavka na projekt

10.3. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.5. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

10.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa: 28.10.2014

Za zhotoviteľa

DJS ARCHITECTURE s.r.o.
Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
IČO: 45 485 623
DIČ: 2023010792

Centrum zdravotníckych
informácií
Lazaretská 26
09 Bratislava

za objednávateľa

Príloha 1

Špecifikácia predmetu zmluvy

Objekt: Budova Drevona – administratívna výšková časť

Adresa: Výhonská 7532/1, 831 06 Bratislava Rača

Hrubá podlažná plocha podlažia : cca 420 m²

Štúdia realizovateľnosti – bude zahŕňať integrovaný výstup nasledovných profesií

- architektúra – stavebná časť
- elektroinštalácie – nízke napätie a osvetlenie
- elektroinštalácie – dátové rozvody
- vzduchotechnika – vetranie a chladenie
- zdravotníctvo – rozvod vody, kanalizácie a plynu
- vykurovanie – zdroj tepla a rozvody
- protipožiarna bezpečnosť stavby
- statická doprava – parkovanie osobných vozidiel
- predbežný rozpočet a ekonomická návratnosť investície v alternatívach

Štúdia realizovateľnosti bude musieť ďalej riešiť nasledujúce okruhy problémov:

- preverenie kapacít jednotlivých inžinierskych sietí
- preverenie potenciálnych problémov z hľadiska stavebného úradu
- vytvorenie predbežného rozpočtu stavby v 5 alternatívach
- predbežný odhad nákladov na prevádzku (spotreba energie na m²)
- odporúčania pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie

Alternatívy riešenia:

- dve poschodia bez kotolne
- dve poschodia s kotolňou
- štyri poschodia bez kotolne
- štyri poschodia s kotolňou
- 4 poschodia s kotolňou a výmenou obvodového plášťa

Objekt: NCZI – vstupná administratívna časť a parkovisko

Adresa: Lazaretská 26, 821 03 Bratislava

- a) úprava prízemnia – zjednotenie dlažby ,
 - návrh miestností pre informátorov a podateľňu

- b) úprava parkoviska a vstupu do budovy