

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
za nasledujúcich podmienok:

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1) Zhotoviteľ: L – STAV, s.r.o.
Sídlo: Majerská cesta 65/D, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 046 043
DIČ: 2020088961
IČ DPH: SK2020088961
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
v zastúpení: Ing. Vladimír Laubert - konateľ
zapísaný v: v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vl. č. 6869/S
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2) Objednávateľ: Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 644 331
DIČ: 2022102753
IČ DPH: SK2022102753
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
v zastúpení: MUDr. Juraj Frajt – predseda predstavenstva
Ing. Pavel Piatrov – člen predstavenstva
zapísaný: v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vl. č. 842/S
(ďalej len „objednávateľ“)

ČI. II PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – odstránenie stavieb – SO 01 budovy mikrobiológie a SO 02 budovy patológie v areáli, nachádzajúcom sa v sídle objednávateľa, súpisné číslo 5601, na parcele číslo 463/4, druh stavby 12 (ďalej aj „dielo“).
- 2) Vykonanie diela podľa tejto zmluvy bude rozdelené na 3 etapy zahŕňajúce najmä:
 - I. ETAPA – objekt SO-01 Mikrobiológia
 - a) demontáž vnútorného vodovodu, vnútornej kanalizácie, zariadených predmetov a zdravotníckej, rozvodov ústredného kúrenia, vrátane vykurovacích telies, kotolne vnútornej elektroinštalácia,
 - b) vyvesenie vnútorných dverných krídel,
 - c) odstránenie oceľových zábradlí schodísk a francúzskych okien,

- d) vybúranie oceľových zárubní,
- e) vyvesenie okenných krídel, demontáž okenných parapetných plechov,
- f) vybúranie okenných drevených rámov, sklobetónových výplní,
- g) demontáž dažďových žlabov, odpadových rúr, strešných okien, strešnej krytiny z pozinkovaného plechu,
- h) demontáž krovu.

II. ETAPA

- a) demontáž železo - betónových konštrukcií,
- b) demontáž tehelných nosných múrov.

III. ETAPA – objekt SO-02 Patológia

- a) demontáž strešných konštrukcií,
 - b) vybúranie nosných múrov.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
 - 4) Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 5) Zmenu diela, ktorá bude mať za následok úpravu rozsahu predmetu zmluvy, ceny diela alebo času plnenia, je možné vykonať iba po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán, vo forme dodatku k tejto zmluve, inak náklady so zmenou spojené znáša tá zo zmluvných strán zavinením ktorej dodatok nebol uzatvorený.
 - 6) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III

ČAS A MIESTO PLNENIA

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo (zahŕňajúce tri etapy) podľa tejto zmluvy vykoná v termíne najneskôr do 31.12.2014.
- 2) Dodržanie termínu podľa odseku 1) tohto Čl. bude závisieť od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3) Miesto plnenia je sídlo objednávateľa, konkrétne areál v sídle objednávateľa.
- 4) Zhotoviteľ splní záväzok odovzdať dielo riadne a včas, ak bude dielo protokolárne odovzdané v stanovenej lehote, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 5) Odovzdanie a prevzatie etáp diela sa uskutoční v mieste plnenia na základe čiastkového písomného protokolu, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán, oprávnení rokovať vo veciach technických a bude odovzdaný zástupcovi objednávateľa – [REDACTED], vedúcemu odboru prevádzky.

Čl. IV

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

- 1) Zmluva sa uzatvára do vykonania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

- 2) Zmluva, okrem splnením predmetu zmluvy, môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) V prípade predčasného ukončenia zmluvy dohodou alebo výpoveďou, si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. V
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Cena za dielo podľa tejto zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2) Cena za dielo zmluvy je zhodná s ponukou úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 3) Cena bola dohodnutá v nasledovnej výške:

Čiastková cena za I. ETAPU bez DPH	9 000,- €
DPH 20%	1 800,- €
Čiastková cena za I. ETAPU vrátane DPH	10 800,- €
Čiastková cena za II. ETAPU bez DPH	11 000,- €
DPH 20%	2 200,- €
Čiastková cena za II. ETAPU vrátane DPH	13 200,- €
Čiastková cena za III. ETAPU bez DPH	9 600,- €
DPH 20%	1 920,- €
Čiastková cena za III. ETAPU vrátane DPH	11 520,- €
Spolu za celé dielo bez DPH	29 600,- €
DPH 20%	5 920,- €
Celková cena vrátane DPH	35 520,- €

- 4) Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, spojené s vykonaním diela.
- 5) Dohodnutú cenu je možné upraviť len v prípade:
 - požiadaviek objednávateľa na ďalšie práce, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú výšku zmluvnej ceny, pri súčasnom rešpektovaní ustanovení zákona o verejnom obstarávaní,
 - zníženia pôvodne dohodnutého rozsahu prác (o ceny nevykonaných prác),
 - zmeny sadzby DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia.
 Zmena ceny z vyššie uvedených dôvodov je platná po dohode s objednávateľom, na základe obojstranne potvrdeného písomného dodatku ku zmluve.

- 6) V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, resp. jej príslušnej časti z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny diela podľa inventarizácie rozpracovaných prác.
- 7) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo dohodnutú v Čl. V tejto zmluvy, na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúru na čiastkovú cenu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po ukončení každej z dohodnutých etáp vo výške podľa ods. 3) Čl. V tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude čiastkový preberací protokol, potvrdenými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8) Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 9) V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade nove lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory pre vykonanie diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonaní diela.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť:
 - a) riadny prístup pre vykonanie diela zamestnancom a vozidlám zhotoviteľa, zhotoviteľ predloží na tento účel menný zoznam oprávnených zamestnancov,
 - b) priestory, v ktorých má zhotoviteľ vykonávať dielo na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa, pokiaľ nebudú preukázateľne spôsobené zamestnancami objednávateľa (dôkazné bremeno v danej prípadе je na strane zhotoviteľa),
 - c) zdroj elektrickej energie a vody.
- 3) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela a dielo vykonal riadnym spôsobom.

Čl. VII

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 1) Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase. Zhotoviteľ nemôže poveriť zhotovením diela inú osobu.
- 2) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy dodržiavať všetky technické, prevádzkové a bezpečnostné normy vzťahujúce sa k plneniu predmetu zmluvy.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy, príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- 4) Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia prác bude vykonávaná za prevádzky ostatných budov v areáli objednávateľa. Vzhľadom na to je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky objednávateľa dohodnuté pri odovzdaní priestorov.
- 5) Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení

odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.

- 6) Ak zhotoviteľ na mieste, kde sa má dielo vykonať, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia vykonať dielo riadne, je povinný takéto prekážky ihneď písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia svojich zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia, ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil. Pokiaľ porušením povinností zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch realizácie diela alebo v ich okolí, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.

ČI. VIII

ÚROKY Z OMEŠKANIA A ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela objednávateľovi, alebo je v omeškaní s odstránením väd pri vykonaní diela, väd zistených pri odovzdaní diela a reklamovaných väd v rámci záručnej doby, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej diela za každý kalendárny deň omeškania.
- 2) Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
- 3) V prípade, že dielo bude v záručnej dobe vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
- 4) Uplatnením zmluvnej pokuty, objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody.

ČI. IX

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ DIELA

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s touto zmluvou a v súlade s príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase do jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe podľa ods. 7) tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že dielo má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré vznikli vinou zhotoviteľa v dôsledku nesplnenia podmienok, uvedených v tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Zmluvné strany spíšu zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní diela, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

- 4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.
- 5) Dielo má vady, najmä ak:
 - a) nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou,
 - b) má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady diela bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od uplatnenia reklamácie, a odstrániť reklamované vady diela v lehote do 14 od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, v závislosti od charakteru vady.
- 7) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa.

ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli mať vážnou prekážkou k jej splneniu.
- 2) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť výlučne v písomnej forme a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4) Obidve strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú riadne dodržiavať a spory z nich vyplývajúce budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná, vážna a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
MUDr. Juraj Frajt
predseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.
.....

.....
Ing. Pavel Piatrov
člen predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.

.....
Ing. Vladimír Laubert
konateľ