

## Zmluva o prevádzkovaní automatov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany:

##### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.**  
Sídlo : Kláštorská 134, 949 88 Nitra  
zastúpená: Ing. Erika Chudá, riaditeľka  
IČO: 37971832  
DIČ: 2021877792  
IČ DPH: SK2021877792  
Číslo účtu: 0232706854/0900  
IBAN: SK07 0900 0000 0002 3270 6854

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### **Prevádzkovateľ/nájomca:**

Obchodné meno: **KÁVOMATY s.r.o.**  
Sídlo : Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok  
Zastúpená Ing. Peter Grondžák, konateľ  
Zapísaná Obchodný register OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 3378/P  
IČO: 31 735 657  
IČ pre DPH: SK2020512670  
Bankové spojenie : 4014003489/7500 ČSOB

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať prevádzkovateľovi do užívania priestorov špecifikovaný v Článku II.3 tejto zmluvy a záväzok prevádzkovateľa uhrádzať prenajímateľovi platby podľa ČL. IV tejto zmluvy, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v areáli Špecializovanej nemocnice sv. Svorada Zobor, n.o., Kláštorská 134, 949 88 Nitra.
3. Prenajímateľ prenecháva prevádzkovateľovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2 tejto zmluvy, ktorá sa nachádza na Kláštorskej ulici č.134 v nasledovnej špecifikácii:
  - a) Nový pavilón (pavilón B) – prízemie, priestor o výmere 1m<sup>2</sup> (ďalej len „priestor“),
  - b) Poliklinická časť, vstupná hala (pavilón A) – prízemie, priestor o výmere 1m<sup>2</sup> (ďalej len „priestor“).

### **Článok III. Účel prenechania priestoru**

1. Prenajímateľ prenecháva prevádzkovateľovi do užívania priestory na podávanie teplých a osviežujúcich nápojov prostredníctvom automatov KÁVOMATY.

### **Článok IV. Platby a služby spojené s užívaním priestorov**

1. Výška rozpis platieb je uvedený v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy. Ročná výška platieb činí 160,00- Euro. Mesačná výška platieb bude hrazená na základe faktúry vyhotovenej vlastníkom objektu a činí 13,30 Euro mesačne.

2. Prevádzkovateľ pri mesačných odpočtoch spotreby nápojov dodá pre potreby fakturácie prenajímateľovi výkaz odpočtu s uvedeným počiatočným a konečným stavom počítadla vydaných nápojov, ktorý bude potvrdený zodpovedným pracovníkom prenajímateľa.

3. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:

- a) vodné – stočné (fakturácia samostatne podľa odobratého počtu nápojov),
- b) elektrická energia,
- c) upratovanie priestoru
- d) odvoz a likvidácia odpadu

4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku platieb za prenechané priestory a služby mesačne v stanovenej výške podľa Prílohy č.1, na účet prenajímateľa č. 0232706854/0900, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa prevádzkovateľ dostane s platbou do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

### **Čl. V. Doba prenechania priestoru a jej zánik**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11.2014 do 31.10.2019, s opciou na ďalšie dva roky v prípade plnenia si záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. Prenechanie priestoru podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa Čl. V.1 tejto zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- c) výpoveďou, a to zo strany prenajímateľa, ako aj prevádzkovateľa. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

3. Prevádzkovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prevádzkovateľa sa prenechanie priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prevádzkovateľa doručená prenajímateľovi.

6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa prenechanie priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená prevádzkovateľovi.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať priestor prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa Čl. III., ods. 1. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihladnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkovateľ plný a nerušený výkon práv spojených s prenechaním priestoru, najmä zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s prenechaním priestoru spojené.

3. Prevádzkovateľ je oprávnený a povinný užívať prenechaný priestor len v rozsahu a na účely, ktoré sú ustanovené v tejto zmluve.

4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenechaného priestoru.

5. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

6. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby, je prevádzkovateľ povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodom plynu, elektrickej energie a pod.).

7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady v prenechaných priestoroch plniť povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle § 6,7 a 17 zákona NR SR č. 126/1985 Z.z. v znení neskorších predpisov.

8. Prenajímateľ a prevádzkovateľ sa dohodli v zmysle § 12 Vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z.z. na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov (vrátnica v Novom pavilóne), telefonické spojenie podľa požiaro - poplachových smerníc vlastníka objektu.

9. Prevádzkovateľ sa zaväzuje udržiavať prenechaný priestor v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a i.).

10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany jeho majetku.

11. Prevádzkovateľ nie je oprávnený prenechať priestor alebo jeho časť tretej osobe.

12. Prevádzkovateľ je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

13. V prípade zániku prenechania priestorov je prevádzkovateľ povinný odovzdať priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

## **ČI. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vytvorená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopis sú určené pre prenajímateľa a dva pre prevádzkovateľa.
4. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Nedeliteľnou časťou zmluvy sú dve prílohy a to Príloha č.1 – Rozpis úhrad a Príloha č. 2 - umiestenie kávmatov v interiéri nemocnice
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpísujú.

V Nitre dňa .....

.....  
prenajímateľ  
Ing. Erika Chudá, riaditeľka

.....  
prevádzkovateľ  
Ing. Peter Grondžák, konateľ

## Príloha č. 1

Ročná výška platieb činí 160,00 Eur podľa nasledovného rozpisu:

- |  |     |                 |
|--|-----|-----------------|
| 1. Cena za prenechanie priestoru:  |     | suma v € za rok |
| 1 m <sup>2</sup> á 40,00 Eur ročne   | x 2 | 80,00 Eur       |
| 2. Zálohové platby za poskytnuté služby:   |     |                 |
| - poskytnutie vody a elektrickej energie 3 eurocentá / jeden nápoj<br>(počet podaných nápojov bude fakturovaný samostatne);<br>upratovanie priestoru za 1 automat 20,- Eur | x 2 | 40,00 Eur       |
| - odvoz a likvidácia odpadu za 1 automat 20,-Eur   | x 2 | 40,00 Eur       |

Ročná výška platieb spolu: 160,00 Eur  
**Mesačná výška platieb: 13,30 Eur**

**Platby sa realizujú raz za pol roka, dopredu.**

V Nitre, dňa .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Prevádzkovateľ