

Zmluva č.03102/2014-PNZ –P50033/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0070 0000 1638

variabilný symbol : 4385003314

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I., oddiel Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbárske pozemkové spoločenstvo Nová Bašta

Sídlo: Nová Bašta č. 32, 980 34 Nová Bašta

v zastúpení : István Nagy – predseda

Ing. Štefan Ádám – podpredseda

IČO : 42315841

DIČ : 2024102861

bankové spojenie : VÚB Banka, a.s.

číslo účtu IBAN : SK61 0200 0000 0033 1107 4158

zapísaný : v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom v Rimavskej

Sobote, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-RS-PLO-RSL/2014/005243-2-IP

zo dňa 6.5.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:

A. Lesné pozemky:

v okrese Rimavská Sobota, v katastrálnom území Nová Bašta o celkovej výmere 16,4896 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,1710 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 15,3186 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Rimavská Sobota, v katastrálnom území Nová Bašta o celkovej výmere 30,3840 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 2,1576 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 28,2264 ha.

C. Zastavané plochy:

v okrese Rimavská Sobota, v katastrálnom území Nová Bašta o celkovej výmere 0,3389 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0241 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,3148 ha.

2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Lesnom hospodárskom pláne na roky 2007-2016 pre LHC Jesenské a užívateľa lesa UPS Nová Bašta.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2016.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **624,50 EUR, slovom šesťstodvadsaťštyri EUR a päťdesiat centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške 17,768 EUR za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 6.5.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 6.5.2014 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, že na základe schváleného registra obnovennej evidencie pozemkov dôjde k navýšeniu podielov v správe a nakladaní prenajímateľa, výška nájmu sa mení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena zapracovaná do dodatku.
14. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d) *poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy.*

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

- 1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

- 1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
- 2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
- 3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
- 4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
- 5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Novej Bašte, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
István Nagy – predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Štefan Ádám – podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 03102/2014-PNZ -P50033/14.60**Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky ,
zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy**

Obec: Nová Bašta

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nová Bašta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
552	16 9150	2	E	0	362	1691.92	26.43	345.64	372.07
553	6 6154	7	E	0	362	3 3832.00	528.28	6910.64	7438.92
554	13 0985	2	E	0	362	2017.00	31.49	411.96	443.45
555	5 1925	7	E	0	362	1 0742.00	167.74	2194.25	2361.99
556/1	26 6297	7	E	0	362	18 9192.77	2954.25	3 8645.79	4 1600.04
556/2	1 1514	7	E	0	362	5779.88	90.26	1180.63	1270.89
556/3	7486	7	E	0	0	4904.62	76.58	1001.78	1078.36
556/5	26	11	E	0	0	26.00	0.41	5.35	5.76
557	2 2450	7	E	0	362	6028.00	94.13	1231.37	1325.50
558	11 5012	2	E	0	362	0.00	0.00	0.00	0.00
559	1 0903	7	E	0	362	1371.00	21.41	280.05	301.46
560	6 7989	10	E	0	184	2 7004.00	421.66	5515.95	5937.61
561	7147	7	E	0	362	749.79	11.71	153.06	164.77
562	477	7	E	0	362	3.04	0.05	0.68	0.73
565	26 4662	7	E	0	362	4 5848.39	715.91	9375.94	1 0091.85
566	32 8108	7	E	0	362	25 2804.94	3947.54	5 1641.67	5 5589.21
567	2 6710	14	E	0	362	9063.95	141.52	1851.38	1992.90
568/2	4 1111	10	E	0	184	3 9831.00	621.96	8136.06	8758.02
569	1 4904	10	E	0	184	1 1520.00	179.88	2353.13	2533.01
578	4 3818	7	E	0	362	3895.00	60.83	795.71	856.54
579/1	482	7	E	0	362	411.00	6.42	84.02	90.44
579/2	248	7	E	0	362	248.00	3.87	50.66	54.53
580	2748	7	E	0	362	2561.00	39.98	523.04	563.02
581	27 0318	10	E	0	184	19 7572.00	3085.08	4 0357.26	4 3442.34
582	2 5066	10	E	0	184	6246.00	97.54	1275.90	1373.44
583/1	32 9542	7	E	0	362	4 9708.15	776.19	1 0153.76	1 0929.95

Obec: Nová Bašta

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nová Bašta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
584	3 7114	14	E	0	362	4525.00	70.66	924.27	994.93
586	26 1530	2	E	0	362	4242.00	66.24	866.49	932.73
587	18 3996	7	E	0	362	16 5657.00	2586.73	3 3838.14	3 6424.87
588	7027	7	E	0	362	6512.00	101.69	1330.25	1431.94
589	1 0349	7	E	0	362	9355.00	146.07	1910.83	2056.90
590	2 7666	7	E	0	362	1 2983.00	202.74	2652.07	2854.81
592	65 5419	7	E	0	362	55 4820.75	8663.51	11 3330.96	12 1994.47
691	7 4999	2	E	0	362	436.00	6.80	89.00	95.80
694	7506	13	E	0	133	181.22	2.83	37.07	39.90
696	1 0286	13	E	0	3	6070.77	94.80	1241.16	1335.96
697	4636	13	E	0	3	414.00	6.47	84.59	91.06
700	421	10	E	0	184	217.00	3.39	44.30	47.69
701	3799	13	E	0	3	2229.00	34.80	455.27	490.07
702	9071	13	E	0	3	847.00	13.23	173.06	186.29
703	2999	13	E	0	3	307.00	4.79	62.67	67.46
704	4720	11	E	0	370	280.00	4.37	57.20	61.57
705	6376	11	E	0	370	211.00	3.29	43.09	46.38
706	7371	11	E	0	370	1696.93	26.49	346.55	373.04
719	1 7488	11	E	0	370	130.00	2.03	26.52	28.55
720	4848	11	E	0	370	55.96	0.87	11.42	12.29
721	2 6125	13	E	0	362	5355.00	83.63	1093.90	1177.53
724	17 3648	10	E	0	184	16 4422.00	2567.45	3 3585.87	3 6153.32
725/1	14 1124	10	E	0	184	13 7128.00	2141.25	2 8010.61	3 0151.86
726/1	4647	10	E	0	184	4647.00	72.56	949.23	1021.79
727/4	4 0154	10	E	0	184	4 0154.00	627.00	8202.10	8829.10
741	23 7426	10	E	0	184	2 7313.46	426.49	5580.06	6006.55

Obec: Nová Bašta

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nová Bašta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
743	21 7521	10	E	0	184	8003.01	124.97	1634.83	1759.80
744	7038	10	E	0	184	830.00	12.96	169.49	182.45
750/2	1 6040	10	E	0	184	1 4941.00	233.30	3051.91	3285.21
754/2	1786	10	E	0	184	1786.00	27.88	364.73	392.61
754/3	1 3909	10	E	0	184	1 3909.00	217.18	2841.04	3058.22
755	2105	10	E	0	184	1351.31	21.10	276.00	297.10
756/1	5 7195	10	E	0	184	5 3056.31	828.47	1 0837.59	1 1666.06

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nová Bašta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 1676	5	131	1713	1844
trvalý trávny porast	229 8418	21	2 1196	27 7285	29 8481
lesný pozemok	133 2402	18	1 1710	15 3186	16 4896
vodná plocha	4 0829	6	37	490	527
zastavaná plocha a nádvorie	6 4422	7	241	3148	3389
ostatná plocha	6 3824	2	212	2776	2988
Spolu: 6	455 1571	59	3 3527	43 8598	47 2125

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 1676	5	131	1713	1844
trvalý trávny porast	229 8418	21	2 1196	27 7285	29 8481
lesný pozemok	133 2402	18	1 1710	15 3186	16 4896
vodná plocha	4 0829	6	37	490	527
zastavaná plocha a nádvorie	6 4422	7	241	3148	3389
ostatná plocha	6 3824	2	212	2776	2988
Spolu: 6	455 1571	59	3 3527	43 8598	47 2125

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods.1 zákona č. 97/2013 Z.z.

Kat. územie : Nová Bašta

Listy vlastníctva č. 434, 444

Výmera podľa LV a identifikácií pozemkov – lesné pozemky : 69,5192 ha.

Výmera podľa LV a identifikácií pozemkov - poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy : 145,1390 ha

Podiel SR : 3,3527 ha

Výmera podielov SR - lesné pozemky : 1,1710 ha

Výmera podielov SR - poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy : 2,1817 ha

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.

Kat. územie : Nová Bašta

Listy vlastníctva č. 434,444

Výmera podľa LV a identifikácií - lesné pozemky : 69,5192 ha.

Výmera podľa LV a identifikácií - poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy : 145,1390 ha

Podiel NV : 43,8598 ha

Výmera podielov NV - lesné pozemky : 15,3186 ha

Výmera podielov NV - poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy : 28,5412 ha

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k.ú. Nová Bašta: 17,768 EUR/ha/rok x 16,4896 ha = 292,99 EUR/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Nová Bašta: 10,5444 EUR/ha/rok x 30,3840 ha = 320,38 EUR/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Ipeľský Potok: 32,8415 EUR/ha/rok x 0,3389 ha = 11,13 EUR/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS

0 EUR

Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)

%

Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu

EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 624,50,- EUR