

D O D A T O K č. 03527/2014-PNZ -P40007/12.02
k nájomnej zmluve č. 00032/2012-PNZ –P40007/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímatel':

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF
v Lučenci na základe poverenia č.j.

SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po,
vložka číslo: 35/B

(d'alej len" prenajímatel")

a

Nájomca:

AB LAZ s.r.o.

sídlo: Badín 655, 976 32 Badín

štatutárny orgán: Jaroslav Maslen, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK2611000000002920864521

IČO: 46418521

DIČ: 2023364992

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Odd.:

Sro, Vložka číslo: 21059/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **353,5446 ha**

Prenájom od SPF celkom **353,5446 ha**

z toho : SR - SPF 63,0113 ha

NV - SPF 290,5333 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			62,7315	0,2798	63,0113
NV-SPF			308,9980	-18,4647	290,5333
SPF celkom			371,7295	-18,1849	353,5446
Známy vlastníci				0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu			371,7295	-18,1849	353,5446

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2014 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **353,5446 ha**

z toho : poľnohospodárska pôda 34,1858 ha

ostatné plochy TTP 298,5672 ha

zastavané plochy a nádvoria 20,7916 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 2 495,61**

slovom **dvetisícštyristodevät'desiatpäť eur a šesťdesiatjeden centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 1 330,72**

2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 1 164,89**

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Jaroslav Maslen
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej
riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 1 k dodatku č. 03527/2014-PNZ -P40007/12.02 nájomnej zmluvy č. 00032/2012-PNZ -P40007/12.02

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Zoznam parciel C

Obec: Tuhár

Okres: Lučenec

Kat. územie: Tuhár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2866/22	5 0012	7	E	0	201	5 0012.00	0.00	415.89	415.89
2866/24	1 7444	7	E	0	201	1 7444.00	0.00	263.44	263.44
2866/31	830	7	E	0	201	830.00	0.00	138.32	138.32
2866/35	3195	7	E	0	201	3195.00	0.00	465.98	465.98
2866/36	3 1139	7	E	0	201	3 1139.00	0.00	1686.71	1686.71
2866/45	1 7095	7	E	0	201	1 7095.00	0.00	2493.04	2493.04
2866/47	5838	7	E	0	201	5838.00	0.00	316.24	316.24
2866/48	2550	7	E	0	201	2550.00	0.00	138.11	138.11
2866/50	3128	14	E	0	201	3128.00	0.00	169.45	169.45
2866/52	1434	14	E	0	201	1434.00	0.00	77.66	77.66
2866/53	2159	14	E	0	201	2159.00	0.00	116.95	116.95
2866/55	2012	14	E	0	201	2012.00	0.00	109.01	109.01
2866/56	1254	14	E	0	201	1254.00	0.00	67.95	67.95
2868	7236	7	E	0	201	7236.00	0.00	391.97	391.97
2870/1	24 7108	7	E	0	201	24 7108.00	825.15	1 3216.22	1 4041.37
2870/2	3894	7	E	0	201	3894.00	0.00	210.94	210.94
2870/3	428	7	E	0	201	428.00	0.00	23.19	23.19
2871/1	6847	7	E	0	201	6847.00	342.00	331.72	673.72
2871/2	3069	7	E	0	201	3069.00	386.83	106.96	493.79
2871/3	7690	7	E	0	201	7690.00	1243.60	136.53	1380.13

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tuhár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	40 4375	15	2798	2 0335	2 3133
ostatná plocha	9987	5		541	541
Spolu: 2	41 4362	20	2798	2 0876	2 3674

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	196 6548	98	3 2145	30 8375	34 0520
trvalý trávny porast	1641 1115	323	36 7552	234 6445	271 3997
vodná plocha	6 1104	2	0 0916	0 0140	0 1056
ostatná plocha	24 7130	5	3 2156	23 8463	27 0619
zastavané plochy a nádvoria	26 8913	114	19 7344	1 0572	20 7916
záhrada	127 4241	68	0 0000	0 1338	0 1338
Spolu: 6	2022 9051	610	63 0113	290 5333	353 5446

Legenda pre druh pozemku:

2 – orná pôda, 5 – záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 – vodná plocha, 14 - ostatná plocha, 13 – zastavaná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03527/2014-PNZ -P40007/12.02 nájomnej zmluvy č. 00032/2012-PNZ -P40007/12.02

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Ábelová	a	op	317,93	3,2145	30,8375	10 826,15	2,200	238,18
Ábelová	a	ttp	244,94	34,7547	183,7866	53 529,51	2,200	1 177,65
Lentvora	a	op	687,25	0,0000	0,1338	91,95	2,200	2,02
Lentvora	a	ttp	409,28	5,0279	72,6306	31 784,07	2,200	699,25
Tuhár	a	ttp	337,52	0,2798	2,0876	799,04	2,200	17,58
spolu				43,2769	289,4761	97 030,72		2 134,68

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Ábelová	a		317,93	11,1701	0,8694	3 827,72	3,667	140,36
Lentvora	a		687,25	8,5643	0,1878	6 014,88	3,667	220,57
spolu				19,7344	1,0572	9 842,60		360,93

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	332,7530	97 030,72	2 134,68
zastavaná plocha	20,7916	9 842,60	360,93
spolu	353,5446	106 873,32	2 495,61

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov