

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	4144,7338	ha
z toho: vlastnicky doloženej pôdy	3690,0459	ha
Prenájom od SPF celkom	454,6879	ha
z toho : SR - SPF	138,4673	ha
NV - SPF	316,2206	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			136,0215	2,4458	138,4673
NV-SPF			331,0720	-14,8514	316,2206
SPF celkom			467,0935	-12,4056	454,6879
Známy vlastníci			3677,6403	12,4056	3690,0459
Prenajatá výmera spolu			4144,7338	0,0000	4144,7338

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	454,6879	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	225,0343	ha
ostatné plochy TTP	198,0625	ha
zastavané plochy a nádvoria	31,5911	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	9 807,04
slovom	deväťtisícosemstosedem eur a 4 centy	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	4 956,81
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	4 850,23

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhov pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Jaroslav Laššan
výkonný riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej
riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Tuhár

Okres: Lučenec

Kat. územie: Tuhár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41324/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
200/21	5151	2	E	0	1	5151.00	0.00	766.05	766.05
216	705	7	I	0	1	705.00	0.00	56.88	56.88
220	1 1803	7	E	0	1	1 1803.00	0.00	3880.37	3880.37
255/1	4 3611	13	E	0	1	4 3611.00	0.00	6862.14	6862.14
255/4	1 3666	7	E	0	0	1 3666.00	0.00	1395.06	1395.06
255/5	5 8241	7	E	0	0	5 8241.00	0.00	5711.47	5711.47
255/6	762	13	E	0	1	762.00	0.00	85.94	85.94
255/7	665	13	E	0	1	665.00	0.00	64.54	64.54
255/8	467	13	E	0	1	467.00	0.00	23.48	23.48
255/9	240	13	E	0	1	240.00	0.00	0.00	0.00
255/10	881	13	E	0	1	881.00	0.00	179.86	179.86
255/13	100	13	E	0	1	100.00	0.00	59.24	59.24
255/14	570	13	E	0	1	570.00	0.00	103.04	103.04
255/16	211	13	E	0	1	211.00	0.00	2.20	2.20
255/17	599	13	E	0	1	599.00	0.00	60.90	60.90
273	3 0196	7	E	0	1	3 0196.00	0.00	2674.53	2674.53
284	1 5003	7	E	0	1	1 5003.00	0.00	445.62	445.62
287/5	1 3574	7	E	0	1	1 3574.00	0.00	413.85	413.85
314	7781	7	E	0	1	4308.00	1414.51	387.24	1801.75
380/1	7 3560	7	E	0	1	7 3560.00	1.82	9299.43	9301.25
380/2	6927	7	E	0	1	6924.06	0.00	391.35	391.35
380/3	6555	7	E	0	1	6555.00	0.00	688.18	688.18
380/4	939	7	E	0	1	939.00	0.00	413.91	413.91
380/5	40	13	E	0	1	40.00	0.00	2.53	2.53
380/9	7627	7	E	0	1	7627.00	0.00	3409.51	3409.51
385	1718	7	E	0	1	440.00	0.00	67.34	67.34

Obec: Tuhár

Okres: Lučenec

Kat. územie: Tuhár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41324/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
425	3 7506	7	E	0	1	3 7215.98	0.00	6194.07	6194.07
429	4286	7	E	0	1	4286.00	0.00	657.71	657.71
505/1	7 8085	7	E	0	1	7 8085.00	0.00	7674.07	7674.07
542/1	2 9532	7	E	0	0	2 9532.00	0.00	8271.69	8271.69
797/1	6 7080	7	E	0	1	6 7080.00	628.96	9746.57	1 0375.53
797/2	9611	7	E	0	1	8925.13	0.00	1844.29	1844.29
865/1	1 9167	7	E	0	1	1 9167.00	0.00	2054.45	2054.45
892	2 3023	7	E	0	1	2 2390.00	0.00	2854.62	2854.62
935/1	4 6468	7	E	0	1	4 6468.00	0.00	6606.18	6606.18
935/2	2 1731	7	E	0	1	2 1731.00	0.00	3376.37	3376.37
976	5959	7	E	0	1	5959.00	0.00	735.94	735.94
1020/1	8 0301	7	E	0	1	8 0301.00	0.00	1 2932.20	1 2932.20
1020/2	1 0434	7	E	0	1	1 0434.00	0.00	5205.91	5205.91
1020/3	1721	7	E	0	1	1721.00	0.00	375.63	375.63
1020/4	1 0096	7	E	0	1	1 0096.00	0.00	2153.25	2153.25
1274	5694	7	E	0	1	5694.00	0.00	1472.00	1472.00
1380/5	2 3122	7	E	0	0	2 3122.00	0.00	3162.83	3162.83
1380/6	1 3500	2	E	0	0	1 3500.00	0.00	1957.52	1957.52
1422/1	4 8641	7	E	0	1	4 8641.00	0.00	6457.23	6457.23
1428/2	4029	7	E	0	1	4029.00	0.00	136.10	136.10
1469	8 1459	7	E	0	1	8 1459.00	0.00	1 3285.76	1 3285.76
1470	7104	7	E	0	1	7104.00	0.00	1827.11	1827.11
1482	1998	7	E	0	1	1950.00	0.00	0.00	0.00
1484	3841	7	E	0	1	1910.80	0.00	744.07	744.07
1498	1 3678	7	E	0	1	1 3678.00	0.00	1757.12	1757.12
1515	7965	7	E	0	1	7965.00	0.00	935.91	935.91

Obec: Tuhár

Okres: Lučenec

Kat. územie: Tuhár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41324/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1554	748	13	E	0	1	748.00	0.00	62.27	62.27
1555/1	950	14	E	0	1	864.94	0.00	47.68	47.68
1570	8 3748	7	E	0	1	8 3748.00	0.00	1 0566.25	1 0566.25
1615	1045	7	E	0	1	1045.00	0.00	645.22	645.22
1620	1 9368	7	E	0	1	1 9284.00	0.00	3501.37	3501.37
1637	7 6220	7	E	0	1	7 3338.08	0.00	1 2869.01	1 2869.01
1648/1	2 1296	7	E	0	1	2 1296.00	0.00	1496.04	1496.04
1648/2	5448	7	E	0	1	5448.00	0.00	77.12	77.12
1683/1	6 7746	7	E	0	1	6 7746.00	0.00	1 1428.25	1 1428.25
1741	5 1028	7	E	0	1	5 1028.00	0.00	8234.93	8234.93
1793	10 8481	7	E	0	1	10 7054.03	0.00	1 9459.75	1 9459.75
1822	4910	14	E	0	1	4730.65	3165.68	325.72	3491.40
1823/2	2013	13	E	0	1	2013.00	0.00	378.92	378.92
1848	4 7201	7	E	0	1	4 7201.00	0.00	5121.49	5121.49
1893	10 1822	7	E	0	1	10 1822.00	0.00	1 3131.86	1 3131.86
1902	1 1769	7	E	0	1	1 0929.86	0.00	6370.63	6370.63
1943	1614	14	E	0	1	1535.00	0.00	46.50	46.50
1948/1	2901	7	E	0	1	2901.00	0.00	8.37	8.37
1957	1 1914	7	E	0	1	5968.00	0.00	764.26	764.26
2003	7 4961	7	E	0	1	7 4961.00	0.00	1 7649.48	1 7649.48
2037	3 8194	7	E	0	1	3 8194.00	0.00	6243.55	6243.55
2077	1743	7	E	0	1	944.74	0.00	0.00	0.00
2082/1	5 1619	7	E	0	0	5 1619.00	0.00	7184.69	7184.69
2089	1 3876	7	E	0	1	1 3876.00	0.00	436.14	436.14
2150	3 8686	7	E	0	1	3 8136.73	0.00	2924.80	2924.80
2162	4 8983	7	E	0	1	4 8983.00	0.00	1 0052.94	1 0052.94

Obec: Tuhár

Okres: Lučenec

Kat. územie: Tuhár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41324/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2173/1	5426	7	E	0	1	5426.00	0.00	2071.69	2071.69
2173/2	8228	7	E	0	1	8228.00	0.00	3099.54	3099.54
2176	7455	7	E	0	1	2858.00	0.00	22.57	22.57
2200/1	995	14	E	0	1	644.59	0.00	168.89	168.89
2202/1	2 4465	7	E	0	1	1 7859.00	0.00	2231.13	2231.13
2202/2	3 1394	7	E	0	1	2 1438.00	356.86	4056.35	4413.21
2230	3155	14	E	0	1	2963.17	21.97	385.34	407.31
2259	5 9442	7	E	0	1	5 4806.34	50.62	8839.36	8889.98
2294	1 4312	7	E	0	1	1 4186.00	0.00	1660.45	1660.45
2313	2 3306	7	E	0	1	2 3306.00	0.00	2729.93	2729.93
2331/1	1 8292	7	E	0	1	1 6825.00	0.00	366.25	366.25
2553	7071	7	E	0	1	7071.00	0.00	38.23	38.23
2554/1	5613	7	E	0	1	5613.00	0.00	229.77	229.77
2561	983	7	E	0	1	983.00	982.60	0.00	982.60
2566/1	1 2386	7	E	0	1	1 2386.00	0.00	3223.81	3223.81
2583/1	1 2197	7	E	0	1	1 2197.00	0.00	473.20	473.20
2583/2	7618	7	E	0	1	7618.00	31.28	147.66	178.94
2590	1 1129	7	E	0	1	9164.18	0.00	168.28	168.28
2601/1	2 1412	7	E	0	0	2 1412.00	0.00	3007.79	3007.79
2617/2	11 3040	7	E	0	1	1 5798.31	0.00	3259.75	3259.75
2630	1 0728	7	E	0	1	2182.17	2182.25	0.00	2182.25
2641/2	9572	7	E	0	1	9572.00	0.00	734.08	734.08
2651	1 2579	7	E	0	1	1 0344.52	0.00	754.21	754.21
2709	1 5061	7	E	0	1	1 5061.00	0.00	1231.13	1231.13
2710/3	1365	7	E	0	1	1365.00	0.00	369.65	369.65
2714/2	1 3034	7	E	0	1	9453.00	0.00	0.00	0.00

Obec: Tuhár

Okres: Lučenec

Kat. územie: Tuhár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41324/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2752/1	7 0466	7	E	0	1	6 8716.98	0.00	7711.49	7711.49
2752/2	1 3432	7	E	0	1	1 3432.00	0.00	1782.82	1782.82
2757/3	2 5203	7	E	0	1	7566.21	7566.56	0.00	7566.56
2759/1	3532	14	E	0	1	1648.80	759.64	0.00	759.64
2760/1	8455	7	E	0	1	8455.00	0.00	0.00	0.00
2763	1 4164	7	E	0	1	1 4164.00	0.00	1334.06	1334.06
2765/3	795	7	E	0	1	795.00	0.00	33.07	33.07
2769/1	8426	7	E	0	1	8426.00	0.00	2065.48	2065.48
2770/3	3891	7	E	0	1	3891.00	0.00	966.20	966.20
2770/4	4639	7	E	0	1	4639.00	0.00	1511.94	1511.94
2784	2 5472	7	E	0	1	2 5689.00	0.00	5625.28	5625.28
2790/2	2 2087	7	E	0	1	2 2087.00	0.00	4177.65	4177.65
2793/1	6747	7	E	0	1	6747.00	0.00	1034.16	1034.16
2793/2	1891	7	E	0	1	1891.00	0.00	516.87	516.87
2807/1	2 5231	7	E	0	1	4550.57	0.00	0.00	0.00
2961/2	9 0850	7	E	0	1	6 6616.00	0.00	0.03	0.03
2966	2569	13	E	0	1	2569.00	2568.52	0.00	2568.52
2967/2	34	13	E	0	1	34.00	34.07	0.00	34.07
2970	2971	13	E	0	1	2649.63	112.56	434.86	547.42
2971	309	13	E	0	1	309.00	309.44	0.00	309.44
2972/1	1378	13	E	0	1	1378.00	1378.23	0.00	1378.23
2972/2	336	13	E	861	1	336.00	336.00	0.00	336.00
2980	2394	13	E	0	1	2394.00	2394.07	0.00	2394.07
2981	715	13	E	0	1	715.00	162.87	0.00	162.87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tuhár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 8651	2		2724	2724
trvalý trávny porast	253 6732	99	1 3215	33 3336	34 6551
zastavaná plocha a nádvorie	6 1613	21	7296	8320	1 5616
ostatná plocha	1 5156	6	3947	974	4921
Spolu: 4	263 2152	128	2 4458	34 5354	36 9812

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41324/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 8651	2		2724	2724
trvalý trávny porast	253 6732	99	1 3215	33 3336	34 6551
zastavaná plocha a nádvorie	6 1613	21	7296	8320	1 5616
ostatná plocha	1 5156	6	3947	974	4921
Spolu: 4	263 2152	128	2 4458	34 5354	36 9812

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Gregorova Vieska	a	op	1 119,07	1,3881	14,8289	18 147,96	2,200	399,26
		ttp	771,49	1,0103	5,9703	5 385,46	2,200	118,48
Halič	a	op	1 117,36	1,0574	3,1498	4 700,96	2,200	103,42
Lehôtka	a	op	772,02	1,2986	15,8726	13 256,51	2,200	291,64
		ttp	559,05	6,1773	16,0644	12 434,22	2,200	273,55
Lučenec	a	ttp	952,13	0,3454	6,8465	6 847,62	2,200	150,65
Lupoč	a	op	1 075,48	1,0015	19,9462	22 528,83	2,200	495,63
		ttp	770,26	10,4640	16,0777	20 444,01	2,200	449,77
Mašková	a	op	1 142,53	0,1616	6,8711	8 035,07	2,200	176,77
		ttp	858,36	0,0572	4,4133	3 837,30	2,200	84,42
Podrečany	a	op	1 123,05	5,4511	39,2445	50 195,39	2,200	1 104,30
		ttp	715,69	0,8361	20,6328	15 365,08	2,200	338,03
Točnica	a	ttp	485,06		1,3916	675,01	2,200	14,85
Tomašovce	a	op	1 210,52	5,8509	13,2308	23 098,78	2,200	508,17
		ttp	944,30	3,6805	10,4204	13 315,48	2,200	292,94
Vidiná	a	op	1 241,82	7,1719	9,3587	20 528,03	2,200	451,62
		ttp	972,25	2,3812	6,1943	8 337,53	2,200	183,43
Stará Halič	a	op	1 181,47	25,3749	53,3087	92 962,31	2,200	2 045,17
		ttp	754,10	36,3703	13,5596	37 652,14	2,200	828,35
Uderiná	a	op	666,40	0,0212	0,1734	129,68	2,200	2,85
		ttp	275,74		0,0221	6,09	2,200	0,13
Tuhár	a	op	336,79		0,2724	91,74	2,200	2,02
		ttp	337,52	1,7162	33,4310	11 862,88	2,200	260,98
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				111,8157	311,2811	389 838,08		8 576,43

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Gregorova Vieska	a		1 119,07	3,2073	0,1647	3 773,50	3,667	138,37
Lehôtka	a		772,02	3,4019	1,6674	3 913,60	3,667	143,51
Lupoč	a		1 075,48	3,8469	0,3069	4 467,33	3,667	163,82
Podrečany	a		1 123,05	1,0679	0,8427	2 145,70	3,667	78,68
Tomašovce	a		1 210,52	7,9914	0,9524	10 826,65	3,667	397,01
Vidiná	a		1 241,82	2,0691	0,1246	2 724,18	3,667	99,90
Stará Halič	a		1 181,47	4,3375	0,0488	5 182,28	3,667	190,03
Tuhár	a		336,79	0,7296	0,8320	525,93	3,667	19,29
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				26,6516	4,9395	33 559,17		1 230,61

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	423,0968	389 838,08	8 576,43
zastavaná plocha	31,5911	33 559,17	1 230,61
spolu	454,6879	423 397,25	9 807,04

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov