

D O D A T O K č. 03317/2014-PNZ -P40206/11.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40206/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF
v Lučenci na základe poverenia č.j.
SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po,
vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **NOVOVES, s.r.o.**
sídlo: **Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec**
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Bittó, konateľ
Ing. Peter Šebeň, PhD., konateľ
bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK1731000000004330065905
IČO: 45501394
IČ DPH: SK2023018338
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Odd.:
Sro, Vložka číslo: 18101/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **0,0930 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,0930 ha**

Prenájom od SPF celkom **0,0930 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,0130 ha**
NV - SPF **0,0800 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		0,0000	0,0130	0,0130
NV-SPF		0,2387	-0,1587	0,0800
SPF celkom		0,2387	-0,1457	0,0930
Známy vlastník		0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu		0,2387	-0,1457	0,0930

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **0,0930 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0,0000 ha**
ostatné plochy TTP **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0,0930 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 30,70**
slovom **tridsať eur a sedemdesiat centov**

Nájomné za rok 2014, splatné k 15.12.2014 **EUR 30,70**

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Ladislav Bittó
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej
riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Peter Šebeň, PhD.
konateľ

Príloha č. 1 dodatku NZ č. 03317/2014-PNZ -P40206/11.02 k nájomnej zmluve č. PNZ - P40206/11.00

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava – 37901097

Zoznam parciel C

Obec: Veľká Ves

Okres: Poltár

Kat. územie: Veľká Ves

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
515	344	13	E	0	1	344.00	0.00	41.19	41.19
516/1	462	13	E	0	1	462.00	0.00	31.48	31.48
517/1	1 1249	13	E	0	1	1 1249.00	130.42	727.19	857.61

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľká Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
zastavaná plocha a nádvorie	1 2055	3	130	800	930	
Spolu:	1	1 2055	3	130	800	930

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
zastavaná plocha a nádvorie	1 2055	3	130	800	930	
Spolu:	1	1 2055	3	130	800	930

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 dodatku NZ č. 03317/2014-PNZ -P40206/11.02 k nájomnej zmluve č. PNZ - P40206/11.00

**Výpočet nájomného
2014:**

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Veľká Ves	a		1 369,78	0,0130	0,0800	127,39	24,100	30,70
spolu				0,0130	0,0800	127,39		30,70

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,0000	0,00	0,00
zastavaná plocha	0,0930	127,39	30,70
spolu	0,0930	127,39	30,70

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov