

Kúpna zmluva
číslo GR - 130/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúci: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sad SNP 667/10
010 01 Žilina
IČO : 43 861 105
DIČ DPH: SK 2022502812
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina
Číslo účtu: 25662713/7500
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel : SA, Vložka číslo : 10617/8L
v zastúpení : Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : **Július Hlavaj AGROKOMPLET**
Trstené 120
032 21 Trstené
IČO : 40004112
DIČ DPH: SK1021682178
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Liptovský Mikuláš
registračné číslo: 505-5853
v zastúpení : Július Hlavaj, živnostník

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané na **liste vlastníctva č.2981** katastrálne územie Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš a to: objekt súpisné číslo 749 postaveného na parcele 953/26 – sklad ubytovacieho materiálu v celku a parcelu s parcelným číslom 953/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 440 m² v celku.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

II. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy – **20 000 EUR** (slovom dvadsaťtisíc EUR) s DPH vychádzajúc z cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 9.2.2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 20 000,- EUR s DPH po podpísaní kúpnej zmluvy najneskôr do 3 dní a to bankovým prevodom na účet predávajúceho : 25662713/7500.

III. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 7 pracovných dní od obdržania potvrdenia o zverejnení na internetovej stránke centrálného registra povinne zverejňovaných zmlúv.
2. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.

2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslaným písomným dodatkom k tejto zmluve.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 23.3. 2011

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Július Hlavaj

TECHNICKÁ OBNOVA A OCHRANA ŽELEZNÍC, a.s.
(TOOŽ)
Sad SNP 667/10
010 01 ŽILINA -7
IČO: 43861105, IČ DPH: SK2023602812

169/4 - 2011
Ing. Juraj Marko
5902 247 674
Žilina - Bánová, Jaskňovcova 694/154
VP: SP 942 896
v Žiline dňa: 23.3.2011
podpis:

