

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 20006-III-109-ZBKZ/2014
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín**
sídlo: Ul. Jána Psothého 12, 911 05 Trenčín
štatutárny orgán: Ing. Pavol Štilicha – predseda predstavenstva
Ľuboš Zverbík – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trenčín
číslo účtu: 2811-202/0200
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0281 1202
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 00 207 420
IČ DPH: SK2020383277
Družstvo je zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Dr, vo vložke č. 43/R

ako „**budúci predávajúci**“, na strane jednej

a

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme
„ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená konať
v mene spoločnosti: Ing. Štefan Sedláček – riaditeľ odboru investorského GR ŽSR
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke č. 312/B

ako „**budúci kupujúci**“, na strane druhej

Článok I.

1.1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- a. stavba - kováčska dielňa súpis. číslo 2251, nachádzajúca sa na pozemku registra C-KN parcelné číslo 718 o výmere 660 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV 1272 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Hanzlíková**,
- b. pozemok registra C-KN parcelné číslo 718 o výmere 660 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1272 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Hanzlíková**.

1.2. Na základe geometrického plánu č. 36335924-091-14 vypracovaného firmou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín úradne overeného dňa 2.6.2014 pod číslom 579/14 – trvalý záber pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ III. etapa č. stavby AA41688, UČS 29, je potrebné uskutočniť prevod vlastníckeho práva k stavbe a k pozemku v prospech budúceho kupujúceho v nasledovnom rozsahu:

Trvalý záber GP č. 36335924-091-14

Pozemky								
LV č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1272	718	1/1	660	718/2	Zastavané plochy a nádvoria	114	47,65	5432,10
1272	718	1/1	660	718/4	Zastavané plochy a nádvoria	26	47,65	1238,90
Stavba								
Kováčska dielňa súpis. číslo 2251								48344,28
Kúpna cena celkom v EUR								55.015,28

Článok II.

2.1. Budúci kupujúci je budúcim stavebníkom stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km /hod.**“ **III.** / ďalej len „Stavba“/.

Dodávateľom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti je spoločnosť REMING CONSULT a.s.. Stavba je vo verejnom záujme a zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III.

3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa týmto zaväzujú, že ak predmetná stavba -kováčska dielňa súpis. č. 2251 a pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy budú naďalej súčasťou Stavby, uzatvoria kúpnu zmluvu na stavbu - kováčsku dielňu súpis. č. 2251 a na trvalý záber, na pozemok, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy. Kúpnu zmluvu predávajúci odpredá kupujúcemu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve a kupujúci kúpi uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 6 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Vyhotovenie kúpnej zmluvy v znení podľa prílohy k tejto zmluve zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu do 30 dní od jej obdržania podpísať.

3.3. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré budú tvoriť predmet prevodu, je cenou dohodnutou medzi zmluvnými stranami podľa znaleckého posudku č. 93/2014 zo dňa 30.06.2014 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavol Appel, Považská Bystrica, Stred 58/53-6, celková kúpna cena je dohodnutá vo výške **55.015,28 EUR** (slovom: päťdesiatpäťtisícpätnásť eur dvadsaťosem centov).

3.4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu zaplatí do 60 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností z Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na budúcim predávajúcim vyššie uvedené číslo účtu.

3.5. Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť budúcemu kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri konaní o odstránení stavby, uvedenej v Článku I. ods. 1.1a. tejto zmluvy, v zmysle ust. § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3.6. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu a vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, exekútora, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva.

3.7. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy počas platnosti tejto zmluvy nescudzí ani nezaťažuje právami tretích osôb.

Článok IV.

4.1. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľnosti, overenie podpisu na zmluvách, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.

4.2 Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu súčasne v zmysle ust. § 67 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov súhlas k zápisu údajov o pozemkoch do katastra nehnuteľností, ktoré vznikli na základe vyššie citovaného geometrického plánu.

4.4. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

5.1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania a situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet prevodu.

5.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorej jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a štyri vyhotovenia budúci kupujúci. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha, a to Návrh Kúpnej zmluvy č. 20006-III-109-KZ/2014.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 8.10. 2014

V Bratislave, dňa.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Ing. Pavol Štilicha
predseda predstavenstva

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v zast. Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského GR ŽSR

Ľuboš Zverbík
podpredseda predstavenstva

NÁVRH

KÚPNEJ ZMLUVY č. 20006-III-109-KZ/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov:	Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín
sídlo:	Ul. Jána Psothého 12, 911 05 Trenčín
štatutárny orgán:	Ing. Pavol Štilicha – predseda predstavenstva Ľuboš Zverbík – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Trenčín
číslo účtu:	2811-202/0200
IBAN:	SK70 0200 0000 0000 0281 1202
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
IČO:	00 207 420
IČ DPH:	SK2020383277

Družstvo je zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Dr, vo vložke č. 43/R ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov:	Slovenská republika Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu:	35-4700012/0200
IBAN:	SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
IČO:	31 364 501
IČ DPH:	SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „**kupujúci**“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a. stavba - kováčska dielňa súpis. číslo 2251, nachádzajúca sa na pozemku registra C-KN parcelné číslo 718 o výmere 660 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidovaná na LV č. 1272 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Hanzlíková,
 - b. pozemok registra C-KN parcelné číslo 718 o výmere 660 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1272 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Hanzlíková.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods. 1a. a ods. 3. tohto článku zmluvy.
 3. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1a. tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zároveň predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti uvedenej v ods.1b. tohto článku časti oddelené geometrickým plánom č. 36335924-091-14 vypracovaným firmou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín úradne overeným dňa 02.06.2014 pod číslom 579/14 označené ako pozemok registra C-KN č. 718/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 114 m² a pozemok registra C-KN č. 718/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 26 m². Kupujúci tieto nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcej vete a v ods. 1a tohto článku zmluvy nadobúda do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Cena za predmet zmluvy v zmysle článku II. tejto zmluvy

Pozemky								
LV č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1272	718	1/1	660	718/2	Zastavané plochy a nádvoría	114	47,65	5432,10
1272	718	1/1	660	718/4	Zastavané plochy a nádvoría	26	47,65	1238,90
Stavba								
Kováčska dielňa súpis. číslo 2251								48344,28
Kúpna cena celkom v EUR								55.015,28

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, III. etapa /ďalej len „stavba“/ UČS 29 č. stavby AA41688 bola stanovená znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 30.06.2014, vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavol Appel, Považská Bystrica, Stred 58/53-6, spolu vo výške **55.015,28 EUR** (slovom: päťdesiatpäťtisíc pätnásť eur a dvadsaťosem centov). Zmluvné strany sa dohodli, že predaj nehnuteľností (predmetu zmluvy) v cene 55.015,28 EUR, bude oslobodený od DPH podľa §38, ods.1 zákona o DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v ods. 1. tohto článku a za túto kúpnu cenu predávajúci nehnuteľnosti predáva a kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude v plnej výške vyplatená predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie uvedené číslo účtu.

Článok IV.

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy vystaťhovať, vypratať ju, zbaviť práv tretích osôb a odovzdať kupujúcemu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do užívania a kupujúci tento prevezme od predávajúceho do užívania v lehote podľa bodu č. 1. tohto článku zmluvy a to na základe Odovzdávacieho – preberacieho protokolu, ktorý podpíše za predávajúceho štatutárny orgán družstva a za kupujúceho osoba zodpovedná za vecné plnenie zmluvy, ktorí sú uvedení v úvodných ustanoveniach zmluvy, resp. nimi poverená osoba.

Článok V.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a s ktorým ho oboznámil predávajúci a kupuje ho v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu odovzdania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, že nie je zaťažený rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že žiadne tretie osoby si k predmetu kúpy na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť je neobmedzená a v plnom rozsahu je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami disponovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Trenčín o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a splnenia všetkých povinností strán, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením zmluvy sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V, dňa.....

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

Ing. Pavol Štilicha
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ľuboš Zverbík
podpredseda predstavenstva

Ako Prílohu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 20006-III-109-ZBKZ/2014 zmluvné strany podpísali :

V Trenčíne dňa 08.10.2014

V Bratislave, dňa.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Ing. Pavol Štilicha
predseda predstavenstva

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v zast. Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského GR ŽSR

Ľuboš Zverbík
podpredseda predstavenstva