

D o d a t o k č . 1

k Nájomnej zmluve č. 862568044-2-2010 zo dňa 26.5.2010

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ**

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM**

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájomca **je** platiteľ DPH

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Košice,
Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **SIDRA, spol. s r.o.**

Sídlo : 059 60 Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica 109

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.
10021/P

Štatutárny orgán : konateľ
Ján Bolcár

IČO : 36 443 204

DIČ : 2021281053

Údaje k DPH : nájomca **nie je** platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č.1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 862568044-2-2010 z 26.5.2010 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v Čl. I Predmet a účel nájmu Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 1 a ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, pozemku reg. C KN parcelné číslo 406/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 438 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 52.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok reg. C KN **parcelné číslo** 406/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 438 m², nachádzajúci sa v k. ú. Tatranská Lomnica (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 438 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii KM, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Text Zmluvy v Čl. IV Cena nájmu a platobné podmienky sa v doterajšom znení ods. 1,a ods.2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:
0,20 €/m²/rok za pozemok o výmere 438 m², t. j. 87,60 €/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 87,60 €.

(slovom: osemdesiatsedem eur a šesťdesiat centov).

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3. Text Zmluvy v Čl. VII Práva a povinnosti Zmluvných strán sa dopĺňa o nový ods. 12 nasledovne:

12. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nájomca podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v záhlaví Zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov Prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného Zmluvou a počas doby, po ktorú bude Zmluva archivovaná Prenajímateľom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Tento súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

Čl. II

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č.1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č.1, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č.1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Vysoké Tatry, dňa

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

SIDRA, spol. s r.o.

Ing. Ľubomír Bielik
riadiť SHM

Ján Bolcár
konateľ