

Zmluva o umožnení vstupu na nehnuteľnosť

Čl. I. Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1 :

Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO 00169226, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Dr, vložka číslo 102/B v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gajova 21 v Bratislave
zastúpené : Ing. Peter Boško – predseda predstavenstva, Peter Vaňo – člen predstavenstva

Zmluvná strana č. 2

2. Národné centrum zdravotníckych informácií, Lazaretská 26, 811 09 Bratislava, IČO 00165387
zastúpené : Ing. Andrej Orban - riaditeľ

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zmluvnej strany č. 1 umožniť zmluvnej strane č. 2 na jej požiadanie vstup na nehnuteľnosť v časti pavlače na najvyššom poschodí a strechy bytového domu Gajova 21 v Bratislave, ktorá nehnuteľnosť bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve zmluvnej strany č.2, za účelom umožnenia mu prístupu ku komínu susediaceho objektu s bytovým domom Gajova 21, ktorý je vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2 a na prenos nutného materiálu k vyvločkovaniu komína vrátane možnosti použitia výťahu v bytovom dome Gajova 21 na prevoz materiálu.

2. Predmetom zmluvy je aj záväzok zmluvnej strany č. 2 recipročne umožniť zmluvnej strane č. 1 na jej požiadanie vstup na nehnuteľnosť pozemok v jej vlastníctve v časti susediacej so stenou nehnuteľnosti v správe zmluvnej strany č. 2 v objekte hromadných garáží Grösslingova 38,40 k vykonaniu potrebných izolačných prác na stene objektu k odstráneniu zatekania do tohto objektu.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Každá zo zmluvných strán je povinná o prístup na nehnuteľnosť vo vlastníctve druhej zmluvnej strany požiadať písomne najmenej 5 dní vopred pred začatím prác.

2. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje umožniť druhej zmluvnej strane v dohodnutom termíne prístup na svoju časť nehnuteľnosti v potrebnom rozsahu na vykonanie prác súvisiacich s vyvločkováním komína vrátane možnosti použitia výťahu na prepravu materiálu na najvyššie poschodie, umožniť jej prístup ku komínu z nehnuteľnosti v jej vlastníctve na Gajovej 21 a na vykonanie potrebných prác pri spájaní vložkovacích rúr a ich umiestnení v komíne vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2.

3. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje umožniť zmluvnej strane č. 1 prístup na svoju nehnuteľnosť pozemok v časti susediacej s objektom hromadných garáží na ul. Grösslingova 38,40 v potrebnom rozsahu k vykonaniu opravy izolácie objektu proti zatekaniu zo strany nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vykonávaní prác z nehnuteľnosti vo vlastníctve druhej zmluvnej strany budú postupovať s náležitou opatnosťou, aby nedošlo k poškodeniu nehnuteľnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú mu táto umožnila prístup, ani k poškodeniu výťahov a izolácie terasy a po skončení prác sa zaväzujú bezodkladne upratať používaný priestor a uviesť ho do pôvodného stavu.

5. V prípade, že pri vykonávaní prác dôjde k poškodeniu nehnuteľnosti alebo výťahu druhej zmluvnej strany sa zmluvná strana, ktorá poškodenie spôsobila zaväzuje bezodkladne v lehote 15 dní odstrániť spôsobenú škodu na svoje náklady. Pre prípad, že zmluvná strana, ktorá poškodenie spôsobila v tejto lehote poškodenie neodstráni, je druhá zmluvná strana oprávnená zabezpečiť odstránenie poškodenia na náklady zmluvnej strany, ktorá poškodenie spôsobila, a táto sa zaväzuje v lehote 15 dní od doručenia faktúry za odstránenie poškodenia, vynaložené náklady zaplatiť druhej zmluvnej strane.

6. Po skončení prác vykonávaných prác z nehnuteľnosti, na ktorú zmluvná strana umožnila prístup druhej zmluvnej strane obe zmluvné strany spoločne vyhotovia písomný záznam, v ktorom uvedú či pri užívaní došlo k poškodeniu a v akom rozsahu i s určením termínu na odstránenie poškodení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prístup na svoju nehnuteľnosť umožnia druhej zmluvnej strane bezodplatne.

8. Zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu

Zmluvná strana č. 1

Ing. Peter Boško – predseda predstavenstva

Peter Vaňo – člen predstavenstva

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Bratislava I.

811 02 Bratislava, Palackého 24

-7-

Zmluvná strana č. 2

Ing. Andrej Orban – riaditeľ

Národné centrum zdravotníckych
informácií

Lazaretská 26

811 09 Bratislava

-1-