

Zmluva č. 03168/2014-PNZ -P50037/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Lesné spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Priekopa

Sídlo: 072 61 Priekopa č. d. 51

v zastúpení : Juraj Chomič – predseda spoločenstva

Michal Grebeň – člen výboru

IČO : 31298117

DIČ : 2020038372

bankové spojenie : VÚB a.s. pob. Sobrance

číslo účtu: 1335511253/0200

IBAN: SK55 0200 0000 0013 3551 1253

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Michalovce,
pozemkový a lesný odbor pod vložkou registra č.: R- 006/SO, zo dňa 07.04.2014
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Sobrance, v katastrálnom území Priekopa o celkovej výmere 180,6255 ha,
z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 6,1058 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 174,5197 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Sobrance, v katastrálnom území Priekopa o celkovej výmere 0,6542 ha,
z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0560 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,5982 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Sobrance, v katastrálnom území Priekopa o celkovej výmere 0,0414 ha,
z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0414 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Lesnom hospodárskom pláne na roky 2010-2019 pre LHC Sobrance a užívateľa lesa Lesnú spoločnosť, poz.spol. Priekopa.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **4943,24 EUR, slovom štyritisícdeväťstoštyridsaťtri EUR a dvadsaťštyri centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **27,3305 EUR** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2010 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy späťne 2 roky, t.j. od 1.1.2012. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť: formou splátkového kalendára za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2013 vo výške 9886,48 Eur doplatkom k ročnej splátke vo výške 1647,75 Eur, ktorý bude fakturovaný súčasne so splátkou nájomného ku každej splátke za roky 2014,2015,2016,2017,2018 a 2019. Za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti nájomnej zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z. z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Priekope , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Juraj Chomič
predseda spoločenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Michal Grebeň
podpredseda spoločenstva

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 03168/2014-PNZ -P50037/14.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy a zastavané plochy

Lesné spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Priekopa

Kat. územie : Priekopa

Listy vlastníctva č.: 528, 732, 733, 734, 769, 770, 778, 790, 794, 795, 796, 797, 798, 800, 803, 804, 805, 808, 809, 817

Obec: Priekopa

Okres: Sobrance

Kat. územie: Priekopa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Priekopa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
450/1	2 4195	7	E	0	145	298.78	7.01	79.04	86.05
458/1	1276	14	E	0	1	7.00	0.16	1.89	2.05
458/2	9 7457	7	E	0	1	474.00	45.33	248.16	293.49
489	3547	7	E	0	30	1160.00	115.50	597.44	712.94
506	3 9878	14	E	0	1	23.00	2.22	12.13	14.35
521	6939	14	E	0	1	184.03	17.57	96.21	113.78
526	7823	7	E	0	145	50.00	4.74	25.95	30.69
528	6597	14	E	0	1	0.00	0.01	0.06	0.07
1561/1	1 0372	7	E	0	145	1591.00	19.74	421.74	441.48
1574	8541	7	E	0	145	2288.00	53.52	605.52	659.04
1680	38 7795	10	E	0	2	7 3235.00	0.00	1 9457.00	1 9457.00
1681/1	2 1146	10	E	0	2	2 1146.00	0.00	5724.34	5724.34
1681/3	32 1699	10	E	0	2	15 0337.03	57.51	4 0080.15	4 0137.66
1681/4	3196	10	E	0	0	3196.00	0.00	865.05	865.05
1681/5	172	10	E	0	0	172.00	0.00	46.54	46.54
1681/6	6188	10	E	0	0	6188.00	0.00	1675.10	1675.10
1681/7	1 1044	10	E	0	0	1 1044.00	0.00	2955.52	2955.52
1681/8	2 3896	10	E	0	0	2 3716.00	7.97	6394.53	6402.50
1681/9	1 0679	10	E	0	0	8005.00	40.94	2165.45	2206.39
1763	99 6752	10	E	0	2	77 6396.38	5 1087.59	33 0989.97	38 2077.56
1767/1	1 0159	10	E	0	2	9638.00	177.49	2553.12	2730.61
1767/3	714	10	E	0	2	714.00	0.00	189.73	189.73
1770/1	1 0492	7	E	0	2	1 0485.01	246.03	2775.33	3021.36
1770/2	128	7	E	0	2	128.00	3.01	33.95	36.96

1770/3	81	7	E	0	2	81.00	1.90	21.41	23.31
1780/1	5144	7	E	0	2	5144.00	87.48	1273.74	1361.22

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1780/2	477	7	E	0	2	477.00	8.11	118.14	126.25
1785/1	455 2460	10	E	0	2	415 7638.50	8892.40	117 5605.25	118 4497.65
1785/3	508	10	E	0	2	508.00	0.00	134.94	134.94
1785/19	814	13	E	0	2	814.00	0.00	233.92	233.92
1785/20	634	13	E	0	2	634.00	0.00	182.12	182.12
1785/21	1685	10	E	0	2	1685.00	0.00	484.21	484.21
1785/22	5 5811	10	E	0	2	5 5811.00	0.52	1 4827.35	1 4827.87
1785/23	24 4289	10	E	0	2	24 4258.00	5.39	6 6693.36	6 6698.75
1785/27	6828	10	E	0	2	6828.00	0.00	1848.42	1848.42
1785/28	4400	10	E	0	2	4400.00	0.00	1188.95	1188.95
1785/29	4333	10	E	0	2	4333.00	0.00	1153.62	1153.62
1785/30	568	10	E	0	2	568.00	0.00	153.84	153.84
1785/32	2 1577	10	E	0	2	2 1577.00	0.00	5840.96	5840.96
1785/34	676	10	E	0	2	676.00	0.00	182.87	182.87
1785/35	1 9362	10	E	0	0	1 9362.00	0.00	5241.33	5241.33
1785/36	4811	10	E	0	0	3241.33	0.00	877.19	877.19
1785/37	15 8484	10	E	0	0	15 8484.00	2.09	4 2737.78	4 2739.87
1785/38	182	10	E	0	0	182.00	0.00	49.21	49.21
1785/39	1067	10	E	0	0	1067.00	0.00	288.71	288.71
1786	18 5106	10	E	0	2	6214.01	0.00	1767.47	1767.47
1801/1	5949	10	E	0	2	1826.98	42.90	442.40	485.30
1802/7	7044	10	E	0	2	2587.12	49.45	669.29	718.74
1802/8	881	10	E	0	2	881.00	0.00	233.99	233.99
1803/1	3426	10	E	0	2	3426.00	49.50	867.34	916.84
1803/2	378	10	E	0	2	378.00	0.00	102.28	102.28
1804	220	10	E	0	2	220.00	0.00	59.52	59.52

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1805	56	10	E	0	2	56.00	0.00	15.27	15.27
1807	1652	10	E	0	2	1129.28	0.00	305.64	305.64

1808	5679	10	E	0	2	1288.00	0.00	348.78	348.78
1812/1	3242	10	E	0	2	2037.14	0.00	551.41	551.41
1812/2	152	10	E	0	2	152.00	0.00	41.23	41.23
1813	67	10	E	0	2	67.00	0.00	18.16	18.16
1814	1851	10	E	0	2	1851.00	0.00	501.17	501.17
1815/1	7042	10	E	0	2	7042.00	44.78	1851.79	1896.57
1815/2	932	10	E	0	2	932.00	0.00	267.93	267.93
1816	311	10	E	0	2	311.00	7.30	75.29	82.59
1817/1	5047	10	E	0	2	5047.00	118.53	1222.34	1340.87
1817/2	2680	10	E	0	2	2680.00	62.94	649.06	712.00
1818	1 6344	10	E	0	2	1 5113.00	411.12	4802.37	5213.49

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Priekopa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	16 8257	11	592	6200	6792	
lesný pozemok	711 8540	48	6 1058	174 5197	180 6255	
zastavaná plocha a nádvorie	1448	2		416	416	
ostatná plocha	5 4690	4	20	110	130	
Spolu:	4	734 2935	65	6 1670	175 1923	181 3593

Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Priekopa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	16 8257	11	592	6200	6792	
lesný pozemok	711 8540	48	6 1058	174 5197	180 6255	
zastavaná plocha a nádvorie	1448	2		416	416	
ostatná plocha	5 4690	4	20	110	130	
Spolu:	4	734 2935	65	6 1670	175 1923	181 3593

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k.ú. Priekopa 27,3305 EUR/ha/rok x 180,6255 ha = 4936,58 EUR/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP [a/n]	pozemku [op*/ttp**]						
Priekopa	a	TTP,vod.p, ost.p	405,3376	0,0560	0,5982	265,17	2,200	5,83
spolu				0,0560	0,5982	265,17		5,83

Výmera poľnohospodárskych pozemkov je znížená o výmeru prenajatú v nájomných zmluvách na poľnohospodársky účel.

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP [a/n]	plochy a nádvoria***						
Priekopa	a		546,1263	0,0000	0,0414	22,61	3,667	0,83
spolu				0,0000	0,0414	22,61		0,83

Výmera zastavanej plochy je znížená o výmeru prenajatú v nájomných zmluvách na poľnohospodársky účel.

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	0,0	EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)	-	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	-	EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 4943,24 EUR

+ **doplatok 9886,48 EUR** z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy, t.j. 1647,75 EUR ku každej ročnej splátke do konca platnosti zmluvy