

Zmluva č. 03140/2014-PNZ -P50034/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Štítnik

Sídlo: Veľká Maša 483, 049 32 Štítnik

v zastúpení : Jozef Jurč – predseda spoločnosti

Ladislav Greczár - člen výboru

IČO : 31304109

DIČ : SK2020500713

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Rožňava

číslo účtu : 511481248/0900

IBAN: KS78 0900 000 000 0511 481 248

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Rožňava,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R/0011/RV, zo dňa 16.07.2013

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Rožňava, v katastrálnom území Štítnik o celkovej výmere 740,5648 ha,
z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 227,7165 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 512,8483 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Rožňava, v katastrálnom území Štítnik o celkovej výmere 12,4213 ha,
z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,8783 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 11,5430 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Rožňava, v katastrálnom území Štítnik o celkovej výmere 1,3522 ha,
z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,1676 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 1,1846 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Lesnom hospodárskom pláne na roky 2005-2014 pre LHC Štítnik a užívateľa lesa Komposesorát pozemkové spoločenstvo Štítnik a Programe starostlivosti o lesy na roky 2012 - 2021 pre LHC Plešivec a užívateľa lesa Komposesorát pozemkové spoločenstvo Štítnik.

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z. z.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **8 225,18 EUR, slovom osemtisíc dvestodvadsaťpäť EUR a osemnásť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Lesným hospodárskym plánom a Programom starostlivosti o lesy vo výške **10,8437 EUR** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2005 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy späťne 2 roky, t.j. od 1.1.2012. Výška

nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2013 vo výške 16450,36 Eur doplatkom k ročnej splátke, ktorý bude fakturovaný súčasne so splátkou nájomného za rok 2014. Za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti nájomnej zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,

d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII **Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z. z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájmovej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.

5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z. z., zákona č. 504/2003 Z. z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Štítniku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jozef Jurč
predseda spoločstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ladislav Greczár
člen výboru

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 03140/2014-PNZ -P50034/14.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy a zastavané plochy
Komposesorát pozemkové spoločenstvo Štítinik

Obec: Štítinik

Okres: Rožňava

Kat. územie: Štítinik

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Štítinik

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
780	4762	7	E	0	816	4762.00	626.99	1348.85	1975.84
781	365	10	E	0	816	365.00	48.04	103.37	151.41
782	5195	7	E	0	816	5195.00	683.95	1471.38	2155.33
783	1 9048	2	E	0	816	1 9048.00	2507.70	5394.85	7902.55
867/2	2695	10	E	0	2	1134.04	149.31	321.22	470.53
879	7850	10	E	0	816	3938.56	518.49	1115.43	1633.92
884/2	8 2905	7	E	0	874	7.72	1.01	2.18	3.19
890/3	15 2757	7	E	0	874	191.97	25.32	54.47	79.79
900/2	2 4310	10	E	0	816	1 3573.76	1787.09	3844.59	5631.68
900/4	4312	10	E	0	2	3701.22	487.29	1048.30	1535.59
900/5	422	7	E	0	2	280.67	36.90	79.39	116.29
923/1	610 8992	10	E	0	816	610 3569.00	80 3559.47	172 8708.40	253 2267.87
923/2	384	7	E	0	849	384.00	50.60	108.85	159.45
923/3	1742	7	E	0	619	1191.19	156.87	337.47	494.34
923/4	1319	7	E	0	619	1319.00	173.62	373.50	547.12
923/5	677	7	E	0	619	677.00	89.12	191.74	280.86
923/6	991	7	E	0	619	991.00	130.49	280.75	411.24
930	4933	10	E	0	816	4933.00	649.38	1397.01	2046.39
932/1	6515	10	E	0	2	771.77	101.64	218.65	320.29
935/2	1 1813	6	E	0	849	50.90	6.73	14.47	21.20
943/1	3 4851	7	E	0	849	55.34	7.23	15.56	22.79
943/3	2295	10	E	0	2	39.02	5.16	11.10	16.26
1069/1	10 4468	7	E	0	849	894.81	117.80	253.42	371.22
1093	3119	7	E	0	619	375.09	49.32	106.10	155.42
1098/1	1 9472	7	E	0	849	710.92	93.63	201.44	295.07
1103/1	20 0316	2	E	0	619	3557.44	468.30	1007.47	1475.77

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1114/1	4 5722	7	E	0	619	368.16	48.51	104.36	152.87
1116/1	1175	7	E	0	816	1175.00	154.68	332.74	487.42
1116/2	2931	10	E	0	816	675.62	88.92	191.31	280.23
1120	1 1341	7	E	0	816	7959.16	1047.90	2254.38	3302.28
1133	6729	7	E	0	619	26.16	3.38	7.26	10.64
1143	4 0966	7	E	0	619	590.28	77.67	167.11	244.78
1171	8279	10	E	0	816	5232.04	688.87	1481.99	2170.86
1172	3546	10	E	0	816	178.51	23.44	50.43	73.87
1220	5197	7	E	0	619	1.89	0.25	0.52	0.77
1244	1849	10	E	0	816	1849.00	243.38	523.58	766.96
1245	2859	10	E	0	816	2859.00	376.39	809.73	1186.12
1255/1	7 8488	7	E	0	619	2 2040.68	2901.81	6242.70	9144.51
1255/2	867	10	E	0	816	867.00	114.12	245.50	359.62
1256	4398	14	E	0	816	4398.00	579.03	1245.68	1824.71
1261/1	8 4048	10	E	0	816	8 4048.00	1 1065.24	2 3804.81	3 4870.05
1261/2	1 5692	10	E	0	816	1 5692.00	2065.91	4444.43	6510.34
1261/3	709 0612	10	E	0	816	705 7123.00	92 6302.49	199 9804.85	292 6107.34
1261/4	38	13	E	0	808	38.00	5.05	10.87	15.92
1266	6637	13	E	0	1	1633.36	215.07	462.68	677.75
1268	539	10	E	0	816	539.00	70.94	152.62	223.56
1270	5312	10	E	0	816	118.63	15.60	33.56	49.16
1272/1	1025	13	E	0	4	295.00	38.81	83.51	122.32
1272/2	1000	13	E	0	1	751.28	98.88	212.73	311.61
1273/1	7263	13	E	0	1	1425.00	170.12	410.12	580.24
1273/2	2066	13	E	0	1	2066.00	0.00	684.63	684.63
1275/1	52	13	E	0	618	1.00	0.00	0.20	0.20

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1303	1 2885	13	E	0	4	52.14	6.87	14.77	21.64
1306	8773	13	E	0	1	2156.92	284.00	610.99	894.99
1316	450	10	E	0	816	21.52	2.85	6.13	8.98
1317	856	10	E	0	816	53.50	7.06	15.19	22.25

1319	349	10	E	0	816	8.95	1.11	2.40	3.51
1320/2	1 8952	13	E	0	4	909.25	119.77	257.65	377.42
1321	3581	13	E	0	4	3.54	0.45	0.97	1.42
1323	1737	13	E	0	619	112.28	14.77	31.76	46.53
1332/2	498	13	E	0	619	78.86	10.34	22.25	32.59
1344	4884	11	E	0	1	0.92	0.13	0.27	0.40
1356/51	2926	14	E	0	3	123.15	16.21	34.88	51.09
1370	3255	7	E	0	1	76.51	10.05	21.64	31.69
1371/6	2 3016	10	E	0	816	1971.52	259.59	558.45	818.04
1376	3568	10	E	0	2	236.59	31.11	66.93	98.04
1380/4	3872	10	E	0	2	1260.00	165.85	356.79	522.64
1380/5	5568	10	E	0	2	1528.00	201.17	432.79	633.96
1380/6	2676	10	E	0	2	471.00	61.97	133.31	195.28
1395	5 1753	7	E	0	1	3408.53	448.76	965.40	1414.16
1399	1104	10	E	0	816	1104.00	145.38	312.75	458.13
1400/1	2 5392	10	E	0	816	2 5392.00	3342.94	7191.72	1 0534.66
1400/2	4 3210	7	E	0	1	3245.90	427.37	919.40	1346.77
1400/54	139	7	E	0	1	139.00	18.33	39.44	57.77
1422/2	6616	7	E	0	224	220.21	29.04	62.48	91.52
1423/3	6713	11	E	0	1	6713.00	883.81	1901.35	2785.16
1426/1	2 1914	7	E	0	224	283.30	37.28	80.20	117.48
1426/2	1 5051	7	E	0	224	101.27	13.30	28.61	41.91

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1428	3330	7	E	0	849	1215.77	160.05	344.32	504.37
1429/2	428	14	E	0	3	279.68	36.78	79.14	115.92
1430	7071	7	E	0	1	176.33	0.71	57.59	58.30
1432/1	4 2267	7	E	0	1	3 9848.72	350.29	1 2917.97	1 3268.26
1432/2	2 8807	7	E	0	1	2 3962.86	96.62	7806.08	7902.70
1432/3	1 7781	10	E	0	816	1 3523.36	1591.47	3893.31	5484.78
1433	1 2512	7	E	0	849	121.23	16.02	34.46	50.48
1435/2	3536	7	E	0	618	38.38	5.00	10.76	15.76
1437/1	3504	10	E	0	816	3504.00	0.00	1160.99	1160.99
1437/2	5969	7	E	0	1	5969.00	0.00	1978.27	1978.27
1438/1	1 3826	10	E	0	816	1 3826.00	0.00	4581.44	4581.44

1438/2	56 2850	7	E	0	618	1 8734.61	0.00	6208.09	6208.09
1438/6	40 3767	10	E	0	816	34 6807.78	0.00	11 4918.87	11 4918.87
1438/7	26 6148	10	E	0	816	26 6148.00	0.13	8 8190.50	8 8190.63
1438/8	5 7652	10	E	0	816	3 9922.48	0.00	1 3228.67	1 3228.67
1438/10	11 1919	7	E	0	1	11 1919.00	314.28	3 6970.71	3 7284.99
1448/8	5 3498	7	E	0	0	7050.69	25.35	2089.97	2115.32
1459	11 9644	7	E	0	1	11 1304.21	431.68	3 3164.43	3 3596.11
1527	203 8035	10	E	0	0	203 2565.63	26 7595.39	57 5681.67	84 3277.06
1528	191 5150	10	E	0	0	189 6539.00	24 9686.96	53 7155.01	78 6841.97
1530	2 5590	10	E	0	816	2 5590.00	3369.05	7247.90	1 0616.95
1531	1 8152	10	E	0	816	1 7787.04	2341.70	5037.73	7379.43
1641/1	4 8206	13	E	0	4	2 8559.97	711.89	9042.55	9754.44

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Štítnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	21 9364	2	2976	6402	9378	
ovocný sad	1 1813	1	7	14	21	
trvalý trávny porast	169 6023	39	8861	11 7634	12 6495	
lesný pozemok	1820 5257	40	227 7165	512 8483	740 5648	
vodná plocha	1 1597	2	884	1902	2786	
zastavaná plocha a nádvorie	11 2713	14	1676	1 1846	1 3522	
ostatná plocha	7752	3	632	1360	1992	
Spolu:	7	2026 4519	101	229 2201	526 7641	755 9842

Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Štítnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	21 9364	2	2976	6402	9378	
ovocný sad	1 1813	1	7	14	21	
trvalý trávny porast	169 6023	39	8861	11 7634	12 6495	
lesný pozemok	1820 5257	40	227 7165	512 8483	740 5648	
vodná plocha	1 1597	2	884	1902	2786	
zastavaná plocha a nádvorie	11 2713	14	1676	1 1846	1 3522	
ostatná plocha	7752	3	632	1360	1992	
Spolu:	7	2026 4519	101	229 2201	526 7641	755 9842

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

10,8437 EUR/ha/rok x 740,5648 ha = 8030,47 EUR/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k. ú.: 2,2% z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Štítnik	a	op,TTP, vod.pl.,ost.pl.	573,8830	0,8783	11,5430	7128,37	2,200	156,82
spolu				0,8783	11,5430	7128,37		156,82

Výmera poľnohospodárskych pozemkov je znížená o výmeru prenajatú v nájomných zmluvách na poľnohospodársky účel.

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k. ú.: 3,667 % z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Štítnik	a		764,2269	0,1676	1,1846	1033,39	3,667	37,89
spolu				0,1676	1,1846	1033,39		37,89

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS **0,00** **EUR**
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z. z.) **-** **%**
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu - EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 8 225,18 EUR

+ **doplatok 16 450,36 EUR** z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy, ku tohoročnej splátke t.j. do konca platnosti zmluvy