

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i

1) SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

(ďalej len „účastník č. 1“)

a

2) Mesto Svätý Jur

Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Zastúpené: Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom

IČO: 00304832

DIČ: 2020662138

na strane druhej ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

(ďalej len „účastník č. 2“)

(ďalej spoločne účastník č. 1 a účastník č. 2 aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1) Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Neštich, ktoré sú evidované na LV č. 36 vo vlastníctve štátu, v správe predávajúceho v celosti:

- parcely C KN č. 460/2, ost.pl. o výmere 1 1666 m²,
- parcely C KN č. 460/11, zast.pl. o výmere 221 m²,
- parcely C KN č. 460/13, zast.pl. o výmere 12 m²,
- parcely C KN č. 460/14, ost.pl. o výmere 481 m²,
- parcely C KN č. 460/15, ost.pl. o výmere 208 m²,
- parcely C KN č. 460/16, ost.pl. o výmere 837 m²,
- parcely C KN č. 460/17, ost.pl. o výmere 479 m²,

- parcely C KN č. 460/19, zast.pl. o výmere 11 m².
- 2) Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Svätý Jur, ktoré sú evidované na LV č.1968 vo vlastníctve obce:
- parcely C KN č. 2284/2, lesné pozemky o výmere 7614 m²,
 - parcely C KN č. 2282/2, lesné pozemky o výmere 775 m²,
 - parcely C KN č. 2304/3, lesné pozemky o výmere 3 1811 m².

II. Zámena

- 1) Účastník č. 1 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy účastníkovi č. 2, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.
- 2) Účastník č. 2 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy účastníkovi č. 1, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.

III. Hodnota zámeny

1) Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov zo strany účastníka č. 1 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 24/2012 zo dňa 18.2.2012. Znalecký posudok vypracoval Ing.Miloš Encinger Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 910695.

Celková všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená vo výške 26 495,63 € slovom: dvadsaťšesťtisícštyristodevät'desiatpäť eur a 63 centov.

2) Všeobecná hodnota zamieňaných lesných pozemkov zo strany účastníka č. 2 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 13/2012 zo dňa 31.4.2012. Znalecký posudok vypracoval Ing.Ivan Greguš, 8.mája 4387/15, 921 01 Piešťany, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Lesníctvo, odvetvie: Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca: 910 946.

Všeobecná hodnota lesných pozemkov je stanovená vo výške 3 877,45 € a hodnota porastov na lesných pozemkoch je stanovená vo výške 24 177,61 €. Celková všeobecná hodnota lesných pozemkov a porastov na nich je stanovená vo výške 28 055,06 €, slovom: dvadsaťosemtisícpäťdesiatpäť eur a 6 centov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v čl. I zmluvy sa dojednáva bez finančného vyrovnania.

IV.

Zmluvné strany dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili na tvári miesta a nevymieňujú si jeden voči druhému žiadne osobitné vlastnosti.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich vlastnícke právo je nesporné.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva.

VI.

1) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

3) Po povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

4) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným, nehnuteľnostiam zo strany príslušných správ katastra prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva bezodkladne odstránené.

5) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam zo strany príslušnej správy katastra právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.

6) Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.8.2013 zámennú zmluvu č. 5657/2013/LSR. Uvedená zámenná zmluva nenadobudla platnosť. Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch dohodli, že uvedená zámenná zmluva sa od začiatku ruší.

7) Účastník č. 2 berie na vedomie povinnosti uvedené v § 50 ods.10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zámenou nadobudnuté lesné pozemky a lesné porasty na nich, ktoré boli vo vlastníctve štátu, nemožno zameniť, odpredať alebo sa nemôže zmeniť ich charakter počas desiatich rokov od zápisu do katastra nehnuteľností.

VII.

1) Dôvodom prevodu nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 1 zmluvy na strane účastníka č. 1 je skutočnosť, že pozemky budú využité na zabezpečenie potrieb mesta v oblasti športu a turistického ruchu.

2) Dôvodom prevodu nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 2 zmluvy na strane účastníka č. 2 je skutočnosť, že v ucelenej lesnej časti dôjde k sceleniu a k navýšeniu výmery lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

VIII.

1) Táto zámenná zmluva je vypracovaná na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 196/2014-720 zo dňa 6.10.2014.

2) Táto zmluva o zámene pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právnu účinnosť nadobúda táto zmluva až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, pričom len po jej nadobudnutí si zmluvné strany navzájom odovzdajú a preberú predmet zmluvy.

3) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle zákona. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad uhradí účastník č.2.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v šiestich exemplároch. Účastník č.1 obdrží dve vyhotovenia a účastník č. 2 jedno vyhotovenie zmluvy. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

XI.

- 1) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa:

Vo Svätom Jure, dňa:

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Ing. Alexander Achberger,
primátor