

Zmluva o prevode správy majetku štátu

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. Odovzdávajúci:

Slovenská republika - Slovenská agentúra životného prostredia, štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo: Tajovského 28, Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Martinom Vavřínekom - generálnym riaditeľom
IČO: 00626031
IČ DPH: SK2021125821
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0038 9222

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Slovenská republika - Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

sídlo: Tajovského 28B, Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Milanom Borošom – generálnym riaditeľom ŠOP SR
IČO: 170 585 20
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

(ďalej len „preberajúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. 2 zmluvy, ktorého správu nadobudol delimitáciou v roku 2000.

Čl. II

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu z odovzdávajúceho na preberajúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

2. Predmetom prevodu správy majetku štátu v správe odovzdávajúceho sú tieto nehnuteľnosti:

a) Nehnuteľnosť (stavba) zapísaná na LV č. 177, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici pre kat. úz. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica:

- Administratívna budova so súp. č. 201, postavená na parcele registra „C“ č. 2117 – vedená ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka). Táto budova je v skutočnosti situovaná aj na parcelách registra „C“ č. 2118 a č. 2119.

Predmetom prevodu správy je aj budova bez súpisného čísla, postavená na parcele č.2121/2 - vedená ako pamiatková rezervácia, chránené ložiskové územie, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností.

b) Nehnuteľnosti (pozemky) zapísané na LV č. 177, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici pre kat. úz. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica:

- Parcela registra „C“ č. 2117, zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,
- Parcela registra „C“ č. 2118, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²,
- Parcela registra „C“ č. 2119, zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²,
- Parcela registra „C“ č. 2121/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²,
- Parcela registra „C“ č. 2121/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m².

c) Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 178, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici pre kat. úz. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica:

- Parcela registra „C“ č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m², pamiatková rezervácia
- Parcela registra „C“ č. 2120/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², pamiatková rezervácia

- Parcela registra „C“ č. 2120/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², pamiatková rezervácia
- Parcela registra „C“ č. 5749/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², pamiatková rezervácia.

3. Predmet prevodu správy uvedený v bode 2 tohto článku tejto zmluvy bol rozhodnutím č. SEP-0052-2014 CZA 167/2014 zo dňa 23.01.2014 v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok, nakoľko neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi (odovzdávajúcemu) na plnení úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. Prevod správy k predmetu zmluvy uvedenému v predchádzajúcom článku tejto zmluvy medzi odovzdávajúcim a preberajúcim je bezodplatný. Obstarávacía cena (účtovná nadobúdacia hodnota) odovzdávaného nehnuteľného majetku je 722.818,358 EUR, oprávky ku dňu 23.1.2014 kedy bol nehnuteľný majetok vyhlásený za prebytočný predstavujú sumu 301 011,07 EUR a zostatková hodnota 421 807,28 EUR.

Čl. III

Účel prevodu

1. Predmet prevodu správy podľa čl. II bod 2 zmluvy bude preberajúcemu slúžiť na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním po dobu najmenej 5 rokov v zmysle § 8 zákona o správe majetku štátu. Preberajúci vyhlasuje, že má zabezpečené finančné krytie nákladov na jeho prevádzku a jeho údržbu. Na krytie prevádzkových nákladov sú prostredníctvom zriaďovateľa preberajúceho, ktorým je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, vyčlenené finančné prostriedky.

2. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.

3. Preberajúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav predmetu prevodu správy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe preberacieho protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Preberajúci vyhlasuje, že vstupuje do zmluvných vzťahov, ktoré boli uzatvorené medzi odovzdávajúcim a Slovenskou republikou – Slovenským banským múzeom, so sídlom Kammerhofská 2, Banská Štiavnica.

Čl. IV.

Vyhlásenie odovzdávajúceho

Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Odovzdávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku odovzdávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu.

Čl. V.

Vyhlásenie preberajúceho

Preberajúci vyhlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy v takom stave preberá do svojej správy. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť preberajúcemu na plnenie úloh súvisiacich s predmetom činnosti alebo pri činnostiach s ním súvisiacich na obdobie aspoň 5 rokov odo dňa jeho nadobudnutia a má zabezpečené finančné krytie nákladov na jeho prevádzku a údržbu. Preberajúci vyhlasuje, že zároveň preberá zmluvné vzťahy, ktoré boli uzatvorené medzi odovzdávajúcim a Slovenskou republikou - Slovenským banským múzeom, so sídlom Kammerhofská 2, Banská Štiavnica.

Čl. VI.

Deň prevodu správy, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevodu správy majetku štátu je deň nasledujúci po dni prvého zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Čl. VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je povinný zabezpečiť súhlas Ministerstva financií SR s prevodom správy. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Preberajúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku zabezpečí zápis nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 2 do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe preberacieho protokolu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží odovzdávajúci, dva preberajúci, dva pre katastrálne konanie a jeden Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.

V Banskej Bystrici dňa 11.8.2014

V Banskej Bystrici dňa 5.8.2014

odovzdávajúci

.....
Ing. Martin Vavřínek
generálny riaditeľ

.....
Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ ŠOP SR



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Banská Štiavnica, kat. územie Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica **na liste vlastníctva č. 177 v celosti** ako stavba so súp. č. 201, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2117, pozemok parcela C KN č. 2117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m², pozemok parcela C KN č. 2118 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², pozemok parcela C KN č. 2119 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², pozemok parcela C KN č. 2121/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², pozemok parcela C KN č. 2121/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², vrátane stavby, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností a nachádza sa na pozemku parcela C KN č. 2121/2, a **na liste vlastníctva č. 178 v celosti** ako pozemok parcela C KN č. 2120/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m², pozemok parcela C KN č. 2120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², pozemok parcela C KN č. 2120/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² a pozemok parcela C KN č. 5749/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², zo správy správcu Slovenská agentúra životného prostredia, so sídlom: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 do výlučnej správy správcu Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, so sídlom: Tajovského 28B, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 17 058 520.

V Bratislave 25.09.2014

K spisu číslo: MF/21588/1/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho