

Deň vzniku podnájmu	znamená deň 01.11.2014.
Deň účinnosti Zmluvy	znamená deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
Doba podnájmu	znamená dobu neurčitú, a to odo Dňa vzniku podnájmu
Dôverné informácie	<p>znamenajú obchodné, právne, finančné, prevádzkové a ďalšie skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa tejto Zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov, alebo s nimi súvisiace, s výnimkou:</p> <p>a) informácií, ktoré sú v deň uzavretia tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,</p> <p>b) informácií, ktoré sa stali po dni uzavretia tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti Zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy,</p> <p>c) informácií, z ktorých povahy vyplýva, že Zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich Zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné;</p>
Nájomca	znamená právnickú osobu definovanú takto v záhlaví tejto Zmluvy; výpis z obchodného registra tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
Podnájomca	znamená právnickú osobu definovanú takto v záhlaví tejto Zmluvy; zriaďovacia listina a povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti týkajúce sa Podnájomcu tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy;
Nájomné	znamená úhradu za užívanie Predmetu podnájmu podľa tejto Zmluvy;
Predmet podnájmu	znamená nebytový priestor nachádzajúci sa na adrese M. R. Štefánika 187/177B, 093 01 Vranov nad Topľou o celkovej výmere 202,56 m² nachádzajúci sa na vrchnom podlaží v budove „garáž“ súpisné číslo 551 stojacej na parcele č. 1707/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 491 m ² , zapísaných na LV č. 1376, pre katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou. Z celkovej výmery 202,56 m ² tvoria prevádzkové priestory 167,84 m² a garážové priestory pre dve sanitné motorové vozidlá 34,72 m² . Pôdorys nebytových priestorov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy;
Zákon o nebytových priestoroch	znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne iný právny predpis, ktorý tento zákon nahradí, v účinnom znení;
Zmluva	znamená túto Zmluvu o podnájme nebytových priestorov;

Zmluvná strana	znamená Nájomca a/alebo Podnájomca;
Nájomná zmluva	znamená <i>Zmluva o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov a majetku zo dňa 01.07.2014</i> uzavretá medzi spoločnosťou Prešovské zdravotníctvo, a.s. (ďalej len „ Prenajímateľ “) a Nájomcom, ktorej predmetom je prenechanie Predmetu podnájmu do nájmu Nájomcovi;
Bežné opravy	znamenajú nevyhnutné drobné opravy, údržbu Predmetu podnájmu, v takom rozsahu, aby bol udržiavaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie počas celej Doby podnájmu, pričom náklady na ne neprekročia jednorázovo sumu 150,- EUR (slovom: <i>jednostopäťdesiat EUR</i>) vrátane DPH. Súčet jednorázovo realizovaných drobných opráv v jednom kalendárnom roku je maximálne 1 000,- EUR /slovom: <i>jedentisíc EUR</i>).

Článok II.

Predmet zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať Podnájomcovi Predmet podnájmu, aby ho dočasne užíval a záväzok Podnájomcu platiť Nájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu dohodnuté Nájomné.
2. Nájomca je oprávnený na užívanie a ďalšie nakladanie s Predmetom podnájmu titulom Nájomnej zmluvy. V Nájomnej zmluve súhlasil Prenajímateľ s prenechaním Predmetu podnájmu do užívania podnájomcom a to v celosti alebo jednotlivo.
3. Účelom podnájmu je poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v 2 ambulanciách záchranej zdravotnej služby:
 - a) ambulancia rýchlej lekárskej pomoci a
 - b) ambulancia rýchlej zdravotnej pomoci,
 v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, podľa platných povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti vydaných v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.
4. Podnájomca vyhlasuje, že technický stav Predmetu podnájmu mu je známy, keďže ho doposiaľ na základe iného právneho titulu užíval a preberá ho v stave ako stojí a leží.

Článok III.

Doba podnájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára odo Dňa vzniku podnájmu na Dobu podnájmu.

Článok IV.

Nájomné a služby spojené s podnájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu podnájmu na základe tejto Zmluvy je Podnájomca povinný platiť Nájomcovi Nájomné.

2. Podnájomca sa zaväzuje hradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu Nájomné podrobne rozpísané v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Výška úhrad za služby s užívaním Predmetu podnájmu je rovnako uvedená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.
3. Za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu sa považuje dodávka médií (dodávka vody, tepla, elektrickej energie a plynu), náklady na energetické zdroje a služieb poskytovaných Podnájomcom vymenovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.
4. Rozpis zálohových platieb pre Podnájomcu za dodávku médií sa uskutoční podľa kritérií obsiahnutých v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ktoré zohľadňujú charakter Predmetu podnájmu.
5. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi Nájomné a zálohové platby za dodávku médií a ďalšie platby za služby vymedzené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy mesačne na základe faktúry vystavenej Nájomcom do 10. dňa bežného mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, na účet Nájomcu s uvedením čísla faktúry ako variabilného symbolu. Nájomné a zálohové platby za dodávku médií a ďalšie platby za služby vymedzené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania v plnej výške na účet Nájomcu.
6. V prípade omeškania s úhradou Nájomného a/alebo za služby s užívaním Predmetu podnájmu sa Podnájomca zaväzuje zaplatiť Nájomcovi úrok z omeškania vo výške upravenej v ust. § 3 nar. vl. SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Celkové zúčtovanie spotreby médií spojených s užívaním Predmetu podnájmu sa vykoná raz ročne, do 30 dní od obdržania vyúčtovania od dodávateľa všetkých médií. Prípadný nedoplatok sa Podnájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry, ak sa strany nedohodnú inak. Prípadný preplatok sa Nájomca zaväzuje Podnájomcovi vrátiť do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa strany nedohodnú inak. Ostatné ceny služieb sú uvádzané paušálne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený Nájomné podľa tohto článku každoročne prehodnotiť a jeho výšku na nasledujúci kalendárny rok (12 mesiacov) určiť v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejneným Štatistickým úradom SR. Novourčená výška Nájomného sa zohľadní aj za obdobia predplateného Nájomného podľa tejto Zmluvy a prípadný doplatok Nájomného za obdobie predchádzajúceho zaplateného podnájmu je splatný spolu s najbližšie splatným Nájomným, a ak takéto najbližšie splatné Nájomné už nie je, tak do Dňa skončenia podnájmu.
9. Nájomca je oprávnený upraviť a zvýšiť (zmeniť) výšku zálohových platieb za dodávku médií vymedzených v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy v prípade, ak dôjde zo strany dodávateľov týchto médií a/alebo z dôvodu legislatívneho zvýšenia cien týchto médií k ich zvýšeniu (zmene) zo strany ich dodávateľov, a to o percentuálnu sumu takéhoto zvýšenia (zmeny) pripadajúceho na Podnájomcu a v takomto prípade upraviť a oznámiť Podnájomcovi nový Rozpis zálohových platieb Podnájomcu za dodávku médií a ostatných služieb spojených s podnájomom, vrátane novej výšky zálohových platieb za médiá a ostatných služieb od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom takéto zvýšenie (zmeny) nastali a na požiadanie Podnájomcu takéto zvýšenie (zmenu) Podnájomcovi bez zbytočného odkladu preukázať.

10. Nájomné u nebytového priestoru je oslobodené od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok V.

Ukončenie podnájmu

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) ukončením trvania Nájomnej zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou,
2. V písomnej dohode o zániku podnájmu sa uvedie deň, ku ktorému podnájom skončí. Ak deň skončenia podnájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa podnájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Nájomca a Podnájomca môže vypovedať túto Zmluvu písomne bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
5. Výnimočne môže byť platnosť a/alebo trvanie tejto Zmluvy ukončené v termíne do 30 dní od doručenia výpovede v prípadoch:
 - a) rozhodnutia orgánu Prenajímateľa a/alebo Nájomcu a/alebo Podnájomcu o jeho zániku a likvidácii,
 - b) nepredvídateľných živelných a havarijných udalostí,
 - c) rozhodnutia orgánov štátnej moci a správy,
 - d) nedodržania predmetu a účelu tejto Zmluvy,
 - e) omeškania úhrady Nájomného za jeden a viac mesiacov,
 - f) Podnájomca užíva Predmet podnájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - g) Podnájomca poškodzuje Predmet podnájmu nad rámec bežného opotrebenia,
 - h) Podnájomca a/alebo Nájomca a/alebo Prenajímateľ neumožňuje alebo znemožňuje riadne užívanie Predmetu podnájmu,
 - i) Podnájomca zanikol alebo prestal byť spôsobilý podnikateľ,
 - j) Podnájomca stratil spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet podnájmu podnájmal,
 - k) Podnájomca dal Predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu tretej osobe.
6. Počas plynutia výpovednej lehoty je Podnájomca povinný umožniť záujemcovi o podnájom prehliadku Predmetu podnájmu (nebytového priestoru) v prítomnosti Nájomcu alebo Prenajímateľa, alebo osoby ním splnomocnenej. Podnájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
7. V prípade ukončenia podnájmu sa Podnájomca zaväzuje najneskôr v lehote 30 (tridsiatich) dní od skončenia podnájmu podľa tejto Zmluvy vrátiť Predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní Predmetu podnájmu po skončení jeho podnájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol. Deň a čas odovzdania Predmetu podnájmu je Podnájomca povinný písomne oznámiť Nájomcovi najmenej 10 pracovných dní pred dňom odovzdania.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný umožniť Podnájomcovi užívať Predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu podnájmu.
2. Revízie a opravy, ktoré sa musia pravidelne vykonávať na celom objekte alebo na jeho súčastiach (elektroinštalácia, rozvody plynu, bleskozvody a pod.) zabezpečí na svoje náklady Nájomca prostredníctvom Prenajímateľa.
3. Nájomca poistí počas trvania podnájomného vzťahu na svoje náklady nehnuteľnosť, jej súčasti, majetok a zariadenia, Predmet podnájmu, ktoré sú vlastníctvom Prenajímateľa.
4. Nájomca prostredníctvom Prenajímateľa umožní umiestniť Podnájomcovi na vonkajšie steny alebo na vonkajšiu pevnú časť príslušnej konštrukcie budovy obvyklé označenia obchodných priestorov Podnájomcu svojim obchodným menom, nepoškodzujúce majetok Prenajímateľa, primeranej veľkosti a konštrukcie a Podnájomca je pritom povinný si zabezpečiť povolenie príslušných orgánov, ak je na ich umiestnenie potrebné.
5. Nájomca nezodpovedá za škody na majetku Podnájomcu nachádzajúceho sa v Predmete podnájmu (nebytovom priestore) vzniknutých stratou, odcudzením, poškodením alebo zničením bez zavinenia Nájomcu.

B) Práva a povinnosti Podnájomcu

6. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou a len pre svoje potreby a potreby tretích osôb dohodnutých touto Zmluvou.
7. Podnájomca sa zaväzuje hradiť na svoje náklady odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektroinštalácie a zariadení, ktoré sú v jeho vlastníctve. Ďalej sa Podnájomca zaväzuje zabezpečovať a niesť zodpovednosť za dodržiavanie platných zákonov, vyhlášok, právnych predpisov, nariadení a STN v oblasti protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygieny a ochrany životného prostredia, vzťahujúce sa na vykonávanie dohodnutej činnosti v Predmete podnájmu.
8. Podnájomca je povinný vypracovať písomnú dokumentáciu o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti pri práci na svoje podmienky v zmysle platnej legislatívy.
9. Podnájomca je povinný vyškoliť svojich zamestnancov o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti pri práci a pri prijatí nového zamestnanca ešte pred jeho nástupom do zamestnania.
10. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť Nájomca a/alebo Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie.
11. Podnájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu podnájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv. Za tým účelom je povinný strpieť kontrolu stavu Predmetu podnájmu Nájomcom a Prenajímateľom.

12. Podnájomca je povinný starať sa o údržbu Predmetu podnájmu a hradiť náklady spojené s jeho obvyklým udržiavaním.
13. Podnájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, umiestňovať reklamné panely a označenia a iné podstatné zmeny v Predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
14. Podnájomca v znáša na svoje náklady Bežné opravy Predmetu podnájmu, pričom tieto je povinný a oprávnený bez súhlasu Nájomcu vykonať a/alebo zabezpečiť sám.
15. Podnájomca sa zaväzuje hradiť na svoje náklady opravy a udržiavanie zariadení, ktoré sú v jeho vlastníctve tak, aby spĺňali požiadavky po stránke hygienickej, bezpečnostnej, protipožiarnej a ochrany životného prostredia a zdravia pre dohodnutú činnosť.
16. Podnájomca zodpovedá za tovar a zariadenie v Predmete podnájmu, ktoré sú jeho majetkom a znáša všetky škody na tomto majetku spôsobené bez zavinenia Nájomcu a/alebo Prenajímateľa.
17. Podnájomca zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v Predmete podnájmu.
18. Podnájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom Nájomcu a/alebo Prenajímateľa kontrolu stavu Predmetu podnájmu a oznamovať Prenajímateľovi prostredníctvom Nájomcu závady, ktoré by mohli viesť ku škode na majetku Prenajímateľa. Ohlásené závady Nájomca prostredníctvom Prenajímateľa odstráni tak, aby nedošlo ku škodám na majetku zmluvných strán. Kontrolu stavu Predmetu podnájmu Nájomca a/alebo Prenajímateľ vopred oznámi Podnájomcovi a zbytočne neobmedzuje Podnájomcu v užívaní Predmetu podnájmu.
19. V prípade zanedbania povinností zmluvných strán, ktoré budú mať za následok vznik škody, sú tieto povinné škodu si navzájom uhradiť podľa miery zavinenia.
20. Podnájomca sa zaväzuje písomne nahlásiť Nájomcovi všetky poistné udalosti vzťahujúce sa k majetku Prenajímateľa, ktorý má Podnájomca v podnájme, a ktoré vznikli živelnou udalosťou alebo boli spôsobené cudzou osobou.
21. Podnájomca sa zaväzuje dojednať na vlastné náklady poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou a udržiavať uzavreté poistné zmluvy v platnosti po celú dobu trvania podnájmu.
22. Po podpise Zmluvy Podnájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, obecným, kontrolným orgánom a zákazníkom.
23. Podnájomca je povinný písomne informovať Nájomcu o došlých písomnostiach v rámci exekučného konania, súdneho konania o výkon rozhodnutia, dobrovoľnej dražby alebo iného konania uskutočňovaného ktorýmkoľvek osobami alebo orgánmi za účelom núteného výkonu splatnej pohľadávky týkajúceho sa akýmkoľvek spôsobom a v akomkoľvek rozsahu Predmetu podnájmu.

Článok VII. Ďalšie užívanie

Podnájomca nie je oprávnený dať Predmet podnájmu počas trvania Zmluvy do ďalšieho podnájmu alebo užívania tretej osobe.

Článok VIII. Doručovanie a ďalšia komunikácia

1. Spôsoby doručovania. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane, ak nie je ďalej v tomto článku uvedené niečo iné. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý je zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu.
2. Adresa. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. Zmena adresy. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Iné doručovanie. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2 alebo bodu 3 tohto článku Zmluvy, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti.
5. Podmienky pre komunikáciu. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre doručovanie a ďalšiu komunikáciu podľa tohto článku Zmluvy.

Článok IX. Mlčanlivosť

1. Závazok zachovávať mlčanlivosť. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách. Tento záväzok Zmluvných strán nie je časovo obmedzený.
2. Výnimky. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje:
 - a) na prípady, ak Zmluvná strana zverejnila Dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany,
 - b) na prípady, keď na základe zákona vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť Dôverné informácie; dotknutá Zmluvná strana je na požiadanie druhej Zmluvnej strany povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,

- c) na prípady, ak Zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich.
3. Ochrana pred tretími osobami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám, ak nie je ďalej uvedené niečo iné. Za tretie osoby sa však nepokladajú (i) členovia orgánov, zamestnanci alebo iné poverené osoby Zmluvných strán, (ii) audítori alebo právní, účtovní, daňoví a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo uzavretej zmluvy, (iii) právnické osoby patriace do tej istej ekonomickej skupiny založenej na vzťahoch, ani (iv) banky, ktorým boli Dôverné informácie sprístupnené v súvislosti s touto Zmluvou.
4. Ochrana pred iným zneužitím. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že priamo a ani prostredníctvom inej osoby nepoužijú Dôverné informácie v rozpore s ich účelom pre seba alebo pre inú osobu alebo v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany.

Článok X.

Spoločné ustanovenia

1. Postúpenie práv. Práva Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôže žiadna Zmluvná strana postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
2. Prílohy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1: výpis Nájomcu z Obchodného registra;
 - b) Príloha č. 2: zriaďovacia listina a povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti Podnájomcu;
 - c) Príloha č. 3: pôdorysné zameranie Predmetu podnájmu;
 - d) Príloha č. 4: rozpis nájomného a úhrady za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu;
3. Zmeny. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme. Tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. V tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, najmä o akýchkoľvek zmenách v stave Predmetu podnájmu alebo skutočnostiach inak týkajúcich sa Predmetu podnájmu a zmenách právnej formy.
5. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať aj o skutočnostiach, ktoré úplne alebo čiastočne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné podniknúť všetky kroky smerujúce k prekonaniu prekážok plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, a to aj vzájomnou súčinnosťou.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje a riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona o nebytových priestoroch, Občianskeho zákonníka a ostatným právnym predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami podľa tohto článku Zmluvy platí zodpovedajúca právna úprava podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dva pre Nájomcu a dva pre Podnájomcu.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto Zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ktoréhokoľvek z účastníkov.
7. Účastníci si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu so vzájomne dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

Nájomca:

Vo Vranove nad Topľou, dňa _____.____.2014

Vranovská nemocnica, a.s.

Podnájomca:

V Košiciach, dňa _____.____.2014

Záchranná služba Košice

MUDr. Eugen Lešo
riaditeľ

Mgr. Ján Šteso
riaditeľ