

**D O D A T O K č. 03050/2014-PNZ-P40175/12.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40175/12.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné na  
základe poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**HYDINA SLOVENSKO s.r.o.**

Sídlo: Lieskova cesta 23/640, 962 21 Lieskovec  
Štatutárny orgán: Jozef Lukáč – konateľ spoločnosti, *zastúpený Ing. Dušanom Kovačičom  
podľa plnej moci zo dňa 23.7.2012*  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK82 7500 0000 0040 1073 7207  
IČO: 45300950  
DIČ:2022959136  
IČ DPH: SK2022959136  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov  
oddiel: Sro, vložka číslo:22300/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1,3607 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,0377 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **1,3230 ha**  
z toho : **SR - SPF** **0,1009 ha**  
**NV - SPF** **1,2221 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	0,1028	-0,0019	0,1009
NV-SPF	1,2043	0,0178	1,2221
SPF celkom	1,3071	0,0159	1,3230
Známy vlastník	0,0555	-0,0178	0,0377
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>1,3626</b>	<b>-0,0019</b>	<b>1,3607</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2014 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :** **1,3230 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0,0000 ha**  
**ostatné plochy TTP** **0,5166 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **0,8064 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014** **EUR** **165,02**  
slovom **Jedenstošesťdesiatpäť eur a dva centy**

Splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR** **165,02**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....  
Prenajímateľ:

V Lieskovci, dňa .....  
Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru

.....  
Jozef Lukáč  
konateľ spoločnosti  
v zastúpení Ing. Dušan Kovačič

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03050/2014-PNZ-  
P40175/12.03

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1415/1	1365	13	I	1622	625	1365.00	15.17	212.27	227.44
1415/2	811	13	I	0	2	811.00	9.01	126.11	135.12
1415/9	471	13	I	1622	0	471.00	5.23	73.24	78.47
1415/12	666	13	I	1622	0	666.00	7.40	103.57	110.97
1415/13	441	13	I	1753	0	441.00	4.90	73.48	78.38
1424/10	9895	14	I	1621	625	9895.00	219.89	1621.23	1841.12
1424/17	290	13	I	1621	625	290.00	6.44	47.51	53.95
1424/18	4502	14	I	1622	625	4502.00	50.03	700.10	750.13
1424/19	3 1498	13	I	1622	625	3 1498.00	349.98	4898.23	5248.21
1424/20	280	13	I	1622	625	280.00	3.11	43.54	46.65
1424/22	1321	13	I	1622	625	1321.00	14.68	205.43	220.11
1424/23	1291	13	I	1622	625	1291.00	14.34	200.76	215.10
1424/32	2003	14	I	1621	625	2003.00	44.52	328.18	372.70
1424/33	863	13	I	1621	625	863.00	19.17	141.40	160.57
1424/34	1 3215	14	I	1622	625	1 3215.00	146.84	2055.05	2201.89
1424/35	891	13	I	1753	625	891.00	9.90	148.46	158.36
1425/1	1010	13	I	1622	625	1010.00	11.22	157.06	168.28
1425/2	1010	13	I	1622	625	1010.00	11.22	157.06	168.28
1425/3	999	13	I	1622	625	999.00	11.10	155.35	166.45
1425/4	1003	13	I	1622	625	1003.00	11.14	155.98	167.12
1425/5	988	13	I	1622	625	988.00	10.98	153.64	164.62
1425/6	1005	13	I	1622	625	1005.00	11.17	156.29	167.46
1425/7	969	13	I	1622	625	969.00	10.77	150.69	161.46
1425/8	1005	13	I	1622	625	1005.00	11.17	156.29	167.46

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 8177	20	548	7516	8064
ostatná plocha	2 9615	4	461	4705	5166
Spolu: 2	7 7792	24	1009	1 2221	1 3230

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40175/12.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 8177	20	548	7516	8064
ostatná plocha	2 9615	4	461	4705	5166
Spolu: 2	7 7792	24	1009	1 2221	1 3230

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

