

k nájomnej zmluve č. PNZ –P40921/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Hatafarm s.r.o.

sídlo: Hatalov č.172, 072 16 Hatalov, okres Michalovce

štatutárny orgán: Ing. Ján Hadžega – konateľ

Ing. Ján Makara - konateľ

bankové spojenie: VÚB a. s.

číslo účtu: 2014640155/0200

IČO: 36214132

DIČ: 2020041155

IČO DPH: SK2020041155

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel : Sro, vložka číslo : 13260/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	1 713,5949 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1 223,2411 ha
Prenájom od SPF celkom	490,3538 ha
z toho: SR – SPF	211,2824 ha
NV – SPF	279,0714 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	215,2605	-3,9781	211,2824
NV-SPF	286,4812	-7,4098	279,0714
SPF celkom	501,7417	-11,3879	490,3538
Známy vlastník	1 211,8532	11,3879	1 223,2411
Prenajatá výmera spolu	1 713,5949	0,0000	1 713,5949

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	490,3538 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	320,0590 ha
ostatné plochy, TTP	147,1726 ha
zastavané plochy a nádvoría	23,1222 ha

Celková výška nájomného za rok 2014	12 190,35 €
slovom: dvanásťtisícstodeväťdesiat eur a tridsaťpäť centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014	6 271,36 €
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	5 918,99 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluvy je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Hatalove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Ing. Ján Hadžega
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Ing. Ján Makara
konateľ

Obec: Budkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Budkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
610/3	7 2584	7	E	0	511	7 2584.00	0.00	2 7243.01	2 7243.01
610/5	3 8618	7	E	0	511	3 8618.00	0.00	1 7139.15	1 7139.15
610/8	7972	7	E	0	511	7972.00	0.00	674.61	674.61
634/2	7440	7	E	0	511	7440.00	0.00	5254.06	5254.06
635/36	10 2003	7	E	0	511	10 2003.00	0.00	5 9728.15	5 9728.15
636/16	25 6341	2	E	0	511	25 6341.00	0.00	9 6071.16	9 6071.16
636/17	17 9388	2	E	0	511	17 9388.00	0.00	7 2938.18	7 2938.18
1063/2	825	14	E	0	511	825.00	0.00	579.55	579.55

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9/26	6 4891	13	I	0	1	6 4891.00	0.00	2 9513.79	2 9513.79
9/27	1427	11	E	0	1	1427.00	0.00	565.44	565.44
9/32	787	13	I	0	1	787.00	0.00	250.39	250.39
9/33	208	13	I	0	1	208.00	0.00	9.91	9.91
9/34	209	13	I	0	1	209.00	0.00	97.70	97.70
9/35	20	13	I	0	1	20.00	0.00	16.54	16.54
9/36	997	13	I	0	1	997.00	0.00	260.26	260.26
9/37	1088	13	I	0	1	1088.00	0.00	280.88	280.88
9/38	492	13	I	0	1	492.00	0.00	491.51	491.51
9/39	149	13	I	0	1	149.00	0.00	41.56	41.56
9/43	899	13	I	0	1	899.00	0.00	325.59	325.59
9/44	492	13	I	0	1	492.00	0.00	247.73	247.73
9/45	42	13	I	0	1	42.00	0.00	1.03	1.03
9/46	130	13	I	0	1	130.00	0.00	119.54	119.54
9/47	967	13	I	0	1	967.00	0.00	166.01	166.01
9/48	72	13	I	0	1	72.00	0.00	71.78	71.78
9/49	6661	13	I	0	1	6661.00	0.00	4561.78	4561.78
9/51	858	13	I	0	1	858.00	0.00	307.42	307.42
10/1	3 7939	7	E	0	1	3 7939.00	2 0194.37	3634.02	2 3828.39
10/2	664	11	E	0	1	664.00	663.98	0.00	663.98
10/6	31	13	I	0	1	31.00	30.73	0.00	30.73
385/1	19 1810	2	E	0	1	19 1810.00	3727.32	4 7941.18	5 1668.50
453/1	43 7463	2	E	0	1	43 7463.00	3250.72	7 5046.28	7 8297.00
548/1	16 1112	2	E	0	1	16 1112.00	7114.04	4 1278.01	4 8392.05
548/3	3671	11	E	0	1	3671.00	1766.13	106.68	1872.81
548/4	6644	2	I	0	1	6644.00	81.65	2744.28	2825.93

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
548/6	6550	2	I	0	1	6550.00	303.58	2044.21	2347.79
548/7	506	2	I	0	1	506.00	0.00	506.05	506.05
585/6	44 8287	2	E	0	1	44 8287.00	6 8749.70	9 6456.45	16 5206.15
587/1	5531	13	E	0	1	5531.00	3902.09	105.62	4007.71
587/2	3980	13	E	0	1	3980.00	3195.32	52.53	3247.85
587/3	3078	13	I	0	1	3078.00	0.96	0.00	0.96
596/8	18 7976	2	E	0	1	18 7976.00	5 3072.00	7176.85	6 0248.85
596/9	4336	13	E	0	1	4336.00	1235.47	100.63	1336.10
596/12	584	11	E	0	1	584.00	86.61	0.00	86.61
596/13	598	11	E	0	1	598.00	347.97	5.78	353.75
596/14	717	13	E	0	1	717.00	716.96	0.00	716.96
596/15	51	11	E	0	1	51.00	51.15	0.00	51.15
596/16	1678	14	E	0	1	1678.00	1099.04	0.00	1099.04
598/1	3708	13	E	0	1	3708.00	1932.13	269.99	2202.12
598/2	127	13	E	0	1	127.00	127.21	0.00	127.21
600/1	2767	13	E	0	1	2767.00	2549.65	0.00	2549.65
600/2	5732	13	E	0	1	5732.00	5731.89	0.00	5731.89
601/1	5712	13	E	0	1	5712.00	5712.02	0.01	5712.03
601/2	114	13	E	0	1	114.00	114.39	0.00	114.39
602/1	24 6016	2	E	0	1	24 6016.00	1 7735.78	5 6659.76	7 4395.54
606/17	2768	11	E	0	1	2768.00	421.98	591.61	1013.59
608/23	2941	11	E	0	1	2941.00	0.00	540.39	540.39
608/24	294	11	E	0	1	294.00	0.00	146.85	146.85
608/25	208	11	E	0	1	208.00	0.00	103.89	103.89
608/26	415	11	E	0	1	415.00	0.00	101.39	101.39
611/2	50 1499	2	E	0	0	50 1499.03	18 0208.24	4 5275.85	22 5484.09

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
611/6	9 1358	7	E	0	0	9 1358.00	4 1186.79	1 7639.20	5 8825.99
611/7	5 6666	7	E	0	0	5 6666.00	2 0504.97	1747.45	2 2252.42
618/1	50 8665	2	E	0	1	50 8665.00	3 9015.25	9 4092.60	13 3107.85
618/3	10 0409	7	E	0	1	10 0409.00	1 5862.06	2 5838.66	4 1700.72
638/1	3796	13	E	0	1	3796.00	3769.28	8.65	3777.93
638/2	1704	13	E	0	1	1704.00	1703.72	0.00	1703.72
638/3	1158	13	E	0	1	1158.00	1158.35	0.00	1158.35
697/1	29 3006	7	E	0	1	29 3006.00	6140.36	5 8218.10	6 4358.46
697/2	13 5989	7	E	0	1	13 5989.00	1440.73	3 7046.23	3 8486.96
697/3	3 6986	7	E	0	1	3 6986.00	375.57	9998.93	1 0374.50
788/1	1 0145	13	E	0	1	1 0145.00	8281.06	463.28	8744.34
928	33 3587	2	E	0	1	33 3587.00	1068.42	6 5062.58	6 6131.00
935/1	4297	13	E	0	1	4297.00	4296.50	0.00	4296.50
956	37 1778	2	E	0	1	37 1778.00	3673.89	10 8918.23	11 2592.12
1004/2	1385	14	E	0	1	1385.00	1384.85	0.00	1384.85
1010/1	1 2893	2	E	0	1	1 2893.00	29.22	0.00	29.22
1011	9943	11	E	0	1	9943.00	9943.40	0.00	9943.40
1012/1	1499	11	E	0	1	1499.00	1498.95	0.00	1498.95
1012/2	1581	11	E	0	1	1581.00	1580.91	0.00	1580.91
1012/3	1406	11	E	0	1	1406.00	1406.31	0.00	1406.31
1012/4	1627	11	E	0	1	1627.00	1626.58	0.00	1626.58
1012/5	3927	11	E	0	1	3927.00	3782.33	5.89	3788.22
1013/1	6121	13	E	0	1	6121.00	6120.80	0.00	6120.80
1013/2	504	13	E	0	1	504.00	504.43	0.00	504.43
1015	1072	13	E	632	1	1072.00	1072.00	0.00	1072.00
1020/1	3670	14	E	0	1	3670.00	1.96	796.77	798.73

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1126/5	8491	14	E	0	1	8491.00	870.96	2303.51	3174.47
1138/1	795	11	E	0	1	795.00	794.75	0.00	794.75
1138/2	2198	11	E	0	1	2198.00	2084.91	0.00	2084.91
1138/3	1295	11	E	0	1	1295.00	1294.70	0.00	1294.70
1171/15	576	14	E	0	1	576.00	0.00	166.58	166.58
1209	3826	11	E	0	1	3826.00	3825.58	0.00	3825.58
1210/4	1 5366	7	E	0	1	1 5366.00	17.58	0.00	17.58
1218/4	7208	13	E	0	1	7208.00	7208.13	0.00	7208.13
1220	39 5372	7	E	0	1	39 5372.00	14 3104.24	2 7969.85	17 1074.09
1222/3	112	14	E	0	1	112.00	112.01	0.00	112.01
1223/1	4778	11	E	0	1	4778.00	4778.44	0.00	4778.44
1223/5	2253	11	E	0	1	2253.00	2252.77	0.00	2252.77
1226/1	32 2707	7	E	0	1	32 2707.00	27 8951.13	1 9259.21	29 8210.34
1234/1	2 9222	2	E	0	1	2 9222.00	0.00	1541.88	1541.88
1234/9	10 3251	2	E	0	1	10 3251.00	1719.39	3 1320.54	3 3039.93
1235/12	43 3422	2	E	0	1	43 3421.97	6 7389.01	3 1428.40	9 8817.41
1236/1	17 7124	2	E	0	1	17 7124.00	8 2214.31	2329.40	8 4543.71
1258/1	688	11	E	0	1	688.00	594.60	0.00	594.60
1258/8	485	11	E	0	1	485.00	319.04	0.00	319.04
1263/1	38 1539	2	E	0	1	38 1539.00	16 5860.97	1 0000.23	17 5861.20
1263/3	1 0156	11	E	0	1	1 0156.00	3552.37	0.00	3552.37
1263/4	3200	2	E	0	1	3200.00	2019.92	0.00	2019.92
1263/5	1842	2	E	0	1	1842.00	1490.57	0.00	1490.57
1264	19 0489	2	E	0	1	19 0489.00	7 6886.13	7500.05	8 4386.18
1265/1	2983	13	E	0	1	2983.00	2983.42	0.00	2983.42
1265/2	4434	13	E	0	1	4434.00	4434.36	0.00	4434.36

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1266	3800	13	E	0	1	3800.00	3759.83	0.00	3759.83
1268/16	23 2534	2	E	0	1	23 2534.00	5 0003.71	1 6110.21	6 6113.92
1268/29	2014	13	E	0	1	2014.00	2013.68	0.00	2013.68
1268/30	23	2	E	0	1	23.00	0.00	23.29	23.29
1288/2	2127	14	E	0	1	2127.00	0.00	924.40	924.40
1288/3	126	11	E	0	1	126.00	0.00	125.45	125.45

Obec: Lastomír

Okres: Michalovce

Kat. územie: Lastomír

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1300/29	18 2335	2	E	0	368	18 2334.98	0.00	4 3137.76	4 3137.76
1301/9	1 6325	7	E	0	368	1 6325.00	0.00	3506.64	3506.64

Obec: Sliepkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Sliepkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1003/20	5 8444	2	E	0	190	5 8444.00	591.83	4634.96	5226.79
1004/1	3 5586	7	E	0	190	3 5586.00	2196.75	6649.54	8846.29
1004/20	3 7000	2	E	0	190	3 7000.00	1786.95	9331.89	1 1118.84
1004/42	9 6431	7	E	0	190	9 6431.00	1064.41	2 9638.09	3 0702.50
1196/2	2 9132	2	E	0	190	2 9132.00	259.95	2655.32	2915.27
1413	12 1439	2	E	0	190	12 1439.00	0.00	5 0948.52	5 0948.52

Obec: Vrbnica

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vrbnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
141/1	6 2100	2	E	0	1	6 2100.00	4120.18	8631.79	1 2751.97
141/11	1440	2	E	0	1	1440.00	1440.19	0.00	1440.19
155/5	14 6389	2	E	0	1	14 6389.00	2 1076.00	3 7969.90	5 9045.90
155/6	11 8431	2	E	0	1	11 8431.00	0.00	2 1436.38	2 1436.38
155/17	9245	2	E	0	1	9245.00	0.00	914.22	914.22
155/18	324	11	I	0	1	324.00	0.00	28.52	28.52
155/23	16 1777	2	E	0	1	16 1777.02	0.00	4 5643.46	4 5643.46
155/30	1539	2	E	0	1	1539.00	0.00	329.91	329.91
155/35	104	11	E	0	1	104.00	0.00	16.93	16.93
155/36	144	11	E	0	1	144.00	0.00	9.06	9.06
156/1	1 0319	11	E	0	1	1 0319.00	437.98	3665.07	4103.05
234	3341	13	E	0	1	3341.00	3340.85	0.00	3340.85
262/1	2 0844	2	E	0	1	2 0844.00	0.78	2350.92	2351.70
262/8	2436	2	I	0	1	2436.00	0.00	189.42	189.42
306/2	4750	2	I	0	1	4750.00	0.00	526.80	526.80
309	8262	2	E	0	1	8262.00	41.21	817.69	858.90
314/4	1511	7	E	0	1	1511.00	132.85	48.64	181.49
315	3615	13	E	0	1	3615.00	3316.00	0.00	3316.00
348/2	2238	7	E	0	1	2238.00	0.00	375.09	375.09
374	922	11	E	0	1	922.00	0.00	214.05	214.05
405	2230	13	I	0	1	2230.00	0.94	25.56	26.50
459/1	35 9800	2	E	0	1	35 9800.00	4249.34	5 4657.83	5 8907.17
459/2	17 6251	7	E	0	1	17 6251.02	0.00	2 6686.01	2 6686.01
462/1	321	11	E	0	1	321.00	0.00	22.69	22.69
462/2	147	11	E	0	1	147.00	0.00	73.50	73.50
462/3	178	11	E	0	1	178.00	0.00	95.88	95.88

Obec: Vrbnica

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vrbnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
464/2	3 5159	2	E	0	1	3 5159.00	0.00	6604.01	6604.01
464/6	1984	2	E	0	1	1984.00	0.00	1024.86	1024.86
464/7	786	11	E	0	116	0.00	0.00	0.00	0.00
471	1742	11	E	0	1	1742.00	0.00	296.72	296.72
494/1	6342	13	E	0	1	6342.00	4926.13	0.00	4926.13
494/2	2027	13	E	0	1	2027.00	1001.94	0.00	1001.94
495/1	2 9318	7	E	0	1	2 9318.00	279.56	9479.26	9758.82
508	1956	11	E	0	1	1956.00	34.87	1032.13	1067.00
514/1	6 8912	13	I	0	1	6 8912.01	0.00	2 0685.29	2 0685.29
514/2	143	13	I	0	1	143.00	0.00	20.80	20.80
514/5	110	13	I	0	1	110.00	0.00	59.25	59.25
514/6	668	13	I	0	1	668.00	0.00	271.61	271.61
514/7	874	13	I	0	1	874.00	0.00	425.81	425.81
514/8	415	13	I	0	1	415.00	0.00	177.39	177.39
514/9	473	13	I	0	1	473.00	0.00	166.66	166.66
514/10	1328	13	I	0	1	1328.00	0.00	286.62	286.62
514/13	11	13	I	0	1	11.00	0.00	10.44	10.44
514/14	778	13	I	0	1	778.00	0.00	443.88	443.88
514/17	951	13	I	0	1	951.00	0.00	508.87	508.87
551	8 7317	2	E	0	1	8 7317.00	0.00	2 4286.77	2 4286.77
583/1	6655	2	E	0	1	6655.00	10.07	2233.20	2243.27
583/2	17 7564	2	E	0	1	17 7564.00	530.59	5 3481.86	5 4012.45
587	4 9775	2	E	0	1	4 9775.00	0.00	1 1517.78	1 1517.78
592/15	3 3138	7	E	0	1	3 3138.00	0.00	6340.45	6340.45
592/32	640	11	E	0	1	640.00	0.00	513.50	513.50
592/38	3434	13	E	0	1	3434.00	0.00	978.67	978.67

Obec: Vrbnica

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vrbnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
592/39	1232	13	E	0	1	1232.00	517.05	1.58	518.63
592/43	1628	13	E	0	1	1628.00	355.53	85.36	440.89
592/44	1 9706	7	E	0	1	1 9706.00	2306.59	1686.51	3993.10
592/48	1678	14	E	0	1	1678.00	0.00	280.03	280.03
598/1	14 5833	7	E	0	1	14 5833.00	6 2095.85	0.00	6 2095.85
599/1	4 4655	7	E	0	1	4 4655.00	2 0622.57	4306.31	2 4928.88
601/1	4 3013	7	E	0	1	4 3013.00	3 4971.20	13.85	3 4985.05
602/1	16 8260	7	E	0	1	16 8260.00	4 1914.23	2 4709.86	6 6624.09
602/5	7777	7	E	0	1	7777.00	0.00	2611.09	2611.09
604/2	225	7	E	0	1	225.00	225.05	0.00	225.05
604/3	288	11	E	0	1	288.00	276.43	4.22	280.65
604/4	470	11	E	0	1	470.00	469.61	0.00	469.61
617/5	386	11	E	0	1	386.00	110.70	140.84	251.54
617/6	1 2435	7	E	0	1	1 2435.00	5268.67	31.42	5300.09
619/2	6373	7	E	0	1	6373.00	3117.48	182.00	3299.48
620/1	26 1743	2	E	0	1	26 1743.00	6 7935.36	2 8922.43	9 6857.79
620/2	3885	7	E	0	1	3885.00	0.00	954.87	954.87
624/8	2461	13	E	0	1	2461.00	228.90	1426.57	1655.47
624/9	2492	13	E	0	1	2492.00	248.18	1506.01	1754.19
624/10	1457	13	E	0	1	1457.00	28.47	970.61	999.08
624/11	6125	13	E	0	1	6125.00	0.00	3481.94	3481.94
625/1	29 1581	2	E	0	1	29 1581.00	3 2652.49	6 3269.81	9 5922.30
625/11	6 7896	2	E	0	1	6 7896.00	0.00	1 9372.41	1 9372.41
626/1	295	11	E	0	1	295.00	0.00	173.88	173.88
627/1	1206	2	E	0	1	1206.00	73.57	57.79	131.36
628/29	1256	11	E	0	1	1256.00	237.96	411.21	649.17

Obec: Vrbnica

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vrbnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628/32	22 9959	2	E	0	1	22 9959.00	4 8493.96	5 2050.07	10 0544.03
628/35	633	11	E	0	1	633.00	286.71	46.31	333.02
628/36	1983	11	E	0	1	1983.00	1259.53	109.27	1368.80
632	1935	7	E	0	1	1935.00	0.00	374.61	374.61
702	8 8461	2	E	0	1	8 8461.00	1 4266.76	1 1240.80	2 5507.56
704/1	1413	13	E	0	1	1413.00	0.00	865.35	865.35
705/1	17 9358	2	E	0	1	17 9358.00	1 6433.30	3 9947.24	5 6380.54
812/1	3318	13	E	0	1	3318.00	3318.19	0.00	3318.19

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
344/2	1 2951	7	E	0	2	1 2951.00	1155.98	3094.52	4250.50
344/5	1186	14	E	0	2	1186.00	101.53	101.67	203.20
391/1	40 0776	7	E	0	2	40 0775.97	1 7867.79	3 0607.64	4 8475.43
393/2	243	11	E	0	2	243.00	0.00	57.55	57.55
393/3	452	11	E	0	2	452.00	0.00	68.18	68.18
465/1	2 3336	7	E	0	2	2 3336.00	21.80	0.00	21.80
465/17	1013	11	E	0	2	1013.00	1013.18	0.00	1013.18
465/27	805	14	E	0	2	805.00	2.33	0.00	2.33
465/28	1 0039	2	E	0	2	1 0039.00	0.00	2714.53	2714.53
605/1	6 0707	13	I	0	2	6 0707.00	2262.70	1 8909.79	2 1172.49
605/3	1647	11	E	0	2	1647.00	0.00	456.85	456.85
605/4	1050	13	E	0	2	1050.00	73.47	246.70	320.17
605/5	4320	11	E	0	2	4320.00	224.00	1184.83	1408.83
605/6	1151	11	E	0	2	1151.00	388.09	41.89	429.98
605/11	367	13	I	0	2	367.00	0.00	80.00	80.00
605/12	1001	13	I	0	2	1001.00	262.21	181.19	443.40
605/13	344	13	I	0	2	344.00	98.40	32.73	131.13
605/14	579	13	I	0	2	579.00	0.00	88.93	88.93
605/15	870	13	I	0	2	870.00	0.00	372.62	372.62
605/18	213	13	I	0	2	213.00	0.00	6.91	6.91
605/20	759	13	I	0	2	759.00	58.28	172.11	230.39
605/24	345	13	I	0	2	345.00	338.40	0.00	338.40
605/25	146	13	I	0	2	146.00	0.00	2.52	2.52
605/26	1188	13	I	0	2	1188.00	0.00	295.17	295.17
605/27	1915	2	E	75	2	1915.00	1915.00	0.00	1915.00
635	2603	11	E	0	2	2603.00	232.23	159.74	391.97

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
640	6113	7	E	0	2	6113.00	593.56	169.47	763.03
649	2006	11	E	0	2	2006.00	161.05	396.67	557.72
718/2	391	14	E	0	2	391.00	34.41	11.85	46.26
747/1	2 8273	2	E	0	2	2 8273.00	1510.99	3573.05	5084.04
784/1	35 5968	7	E	0	2	35 5968.00	8193.47	5 6451.39	6 4644.86
784/3	1250	11	E	0	2	1250.00	0.00	124.14	124.14
784/4	1120	11	E	0	2	1120.00	5.16	225.66	230.82
784/14	1323	11	E	0	2	1323.00	0.00	203.78	203.78
866/2	2064	14	E	0	2	2064.00	0.00	145.93	145.93
866/3	1230	11	E	0	2	1230.00	0.00	67.42	67.42
866/4	182	11	E	0	2	182.00	0.00	5.97	5.97
895/1	36 3855	2	E	0	2	36 3855.03	2605.33	3 4301.99	3 6907.32
941/6	32 3718	2	E	0	2	32 3718.00	7839.71	7 0839.35	7 8679.06
941/7	1571	11	E	0	2	1571.00	0.00	416.58	416.58
941/8	1065	11	E	0	2	1065.00	0.00	514.11	514.11
941/10	3796	2	E	0	2	3796.00	0.00	511.60	511.60
941/12	1321	11	E	0	2	1321.00	0.00	33.38	33.38
941/13	7775	11	E	0	2	7775.00	0.00	2743.30	2743.30
941/14	8 2483	2	E	0	2	8 2483.00	0.00	2 9509.15	2 9509.15
941/15	33	2	E	0	2	33.00	0.00	10.57	10.57
941/18	841	11	E	0	2	841.00	115.19	274.52	389.71
950/10	63 2884	2	E	0	2	63 2883.94	5 3925.47	3 5919.97	8 9845.44
957/1	37 5534	2	E	0	2	37 5534.00	4966.89	1 7156.63	2 2123.52
958/1	5 8095	2	E	0	2	5 8095.00	5424.92	2 2814.38	2 8239.30
967/2	361	2	E	0	327	361.00	360.73	0.00	360.73
967/3	161	2	E	0	327	161.00	160.48	0.00	160.48

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
972/1	3 6702	2	E	0	2	3 6702.00	0.00	12.24	12.24
972/21	13 9618	7	E	0	313	13 9618.00	0.00	3 9768.11	3 9768.11
976/12	13 3512	7	E	0	2	1 2957.99	823.18	6067.35	6890.53
976/15	1819	13	E	75	2	1819.00	1819.00	0.00	1819.00
976/36	428	7	E	0	2	428.00	430.10	0.00	430.10
977/26	3075	14	E	0	2	3075.00	1068.54	564.13	1632.67
981/3	26 2195	7	E	0	2	10 1603.88	5008.92	7 3861.78	7 8870.70
983/26	6 1182	7	E	0	313	5968.88	0.00	2984.53	2984.53
985/3	2 1397	11	E	0	203	2855.81	95.60	1694.49	1790.09
990/8	23 2290	2	E	0	2	23 2290.00	3398.50	4 9605.59	5 3004.09
994/2	51 6641	2	E	0	2	51 6641.00	9030.30	4 5500.44	5 4530.74
996/2	559	7	E	0	2	559.00	209.27	17.68	226.95
996/3	1 1317	2	E	0	2	1 1317.00	0.00	1437.32	1437.32
996/4	6608	2	E	75	2	6608.00	6608.00	0.00	6608.00
996/6	3725	2	E	0	2	3725.00	0.00	152.14	152.14
997/6	6936	11	E	0	203	1657.05	1656.82	0.00	1656.82
997/16	5772	11	E	0	203	1449.93	1449.73	0.00	1449.73
1021/1	1 9338	2	E	0	2	1 9338.00	0.00	1533.30	1533.30
1021/2	2140	7	E	0	2	2140.00	0.00	102.86	102.86
1025	8428	2	I	0	2	8428.00	0.00	1836.56	1836.56
1043/1	9407	2	I	0	2	9407.00	0.00	1952.94	1952.94
1063	1 4955	2	I	0	2	1 4955.00	0.00	1152.78	1152.78
1077	3 1219	2	E	0	2	3 1219.00	0.00	6780.89	6780.89
1129	3 8135	2	I	0	2	3 8135.00	0.00	8141.13	8141.13
1191/1	22 5453	2	E	0	2	22 5453.00	5040.77	2 9944.43	3 4985.20
1191/2	894	11	E	0	2	894.00	0.00	74.48	74.48

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1268/1	20 2521	2	E	0	2	20 2521.00	9440.50	3 6766.17	4 6206.67
1268/2	21 4544	2	E	0	2	21 4544.00	2372.71	1 4600.16	1 6972.87
1268/3	4 8532	2	E	0	2	4 8532.00	0.00	5811.28	5811.28
1268/4	3042	2	E	75	2	3042.00	3042.00	0.00	3042.00
1268/5	1723	2	E	75	2	1723.00	1723.00	0.00	1723.00
1268/6	5059	2	E	75	2	5059.00	5058.99	0.00	5058.99
1268/7	297	2	E	75	2	297.00	297.00	0.00	297.00
1268/8	1 0307	2	E	0	2	1 0307.00	0.00	1408.10	1408.10
1268/9	1 9417	2	E	0	2	1 9417.00	0.00	3101.71	3101.71
1334/1	11 4974	2	E	0	2	11 4974.00	0.00	1912.60	1912.60
1334/2	30 5626	2	E	0	2	30 5626.03	2402.28	5799.47	8201.75
1334/3	7930	11	E	0	2	7930.00	0.00	856.42	856.42
1334/4	3079	14	E	0	2	3079.00	51.55	511.98	563.53
1335/1	2327	14	E	0	2	2327.00	0.00	112.04	112.04
1335/2	1618	14	E	0	2	1618.00	0.00	539.16	539.16
1345	6613	13	E	75	2	6613.00	6613.00	0.00	6613.00
1351/1	1 0089	13	E	75	2	1 0089.00	1 0089.00	0.00	1 0089.00
1351/2	65	13	E	75	2	65.00	65.00	0.00	65.00
1352/5	10 6570	2	E	0	2	10 6570.00	971.17	2 0809.52	2 1780.69
1352/6	354	2	E	0	2	354.00	0.00	67.97	67.97
1352/9	240	2	E	0	2	240.00	0.00	5.16	5.16
1353	6389	13	E	75	2	6389.00	6388.99	0.00	6388.99
1355/1	34 5719	2	E	0	2	34 5719.00	0.00	3 3593.14	3 3593.14
1371/3	4110	13	E	75	2	4110.00	4110.00	0.00	4110.00
1400/1	4676	13	E	75	2	4676.00	4676.00	0.00	4676.00
1423	7070	13	E	75	2	7070.00	7070.00	0.00	7070.00

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1425/1	2 4983	7	E	0	2	2 4983.00	640.94	0.00	640.94
1429/2	6 4938	7	E	0	2	6 4938.00	0.00	1 0995.68	1 0995.68
1429/4	296	14	E	0	2	296.00	0.21	60.29	60.50
1433/2	4 8042	2	E	0	2	4 8042.00	1 1707.06	7685.31	1 9392.37
1435/1	2 3597	2	E	0	2	2 3597.00	0.00	1 3597.95	1 3597.95
1439/1	2273	13	E	75	2	2273.00	2273.00	0.00	2273.00
1439/4	4638	13	E	0	2	4638.00	4637.88	0.00	4637.88

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 5729	2		16 9009	16 9009
trvalý trávny porast	22 8617	5		11 0039	11 0039
ostatná plocha	825	1		580	580
Spolu: 3	66 5171	8		27 9628	27 9628

Katastrálne územie: Hatalov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	496 7432	24	82 5614	74 3456	156 9070
trvalý trávny porast	148 5798	10	52 7778	20 1352	72 9130
vodná plocha	6 0204	27	4 2673	2293	4 4966
zastavaná plocha a nádvorie	16 4031	42	7 2554	3 7764	11 0318
ostatná plocha	1 8039	7	3469	4191	7660
Spolu: 5	669 5504	110	147 2088	98 9056	246 1144

Katastrálne územie: Lastomír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 2335	1		4 3138	4 3138
trvalý trávny porast	1 6325	1		3507	3507
Spolu: 2	19 8660	2		4 6645	4 6645

Katastrálne územie: Sliepkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 6015	4	2639	6 7571	7 0210
trvalý trávny porast	13 2017	2	3261	3 6288	3 9549
Spolu: 2	37 8032	6	5900	10 3859	10 9759

Katastrálne územie: Vrbnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	237 5671	25	21 1324	48 7477	69 8801
trvalý trávny porast	69 6553	16	17 0934	7 7800	24 8734
vodná plocha	2 2894	19	3114	6854	9968
zastavaná plocha a nádvorie	11 5778	25	1 7282	3 2398	4 9680
ostatná plocha	1678	1		280	280
Spolu: 5	321 2574	86	40 2654	60 4809	100 7463

Katastrálne územie: Žbince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	448 5929	43	13 9802	51 0560	65 0362
trvalý trávny porast	148 8699	14	3 4945	22 4121	25 9066
vodná plocha	7 4042	23	5341	9600	1 4941
zastavaná plocha a nádvorie	11 5311	22	5 0835	2 0389	7 1224
ostatná plocha	1 4841	9	1259	2047	3306
Spolu: 5	617 8822	111	23 2182	76 6717	99 8899

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40921/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1269 3111	99	117 9379	202 1211	320 0590
trvalý trávny porast	404 8009	48	73 6918	65 3107	139 0025
vodná plocha	15 7140	69	5 1128	1 8747	6 9875
zastavaná plocha a nádvorie	39 5120	89	14 0671	9 0551	23 1222
ostatná plocha	3 5383	18	4728	7098	1 1826
Spolu: 5	1732 8763	323	211 2824	279 0714	490 3538

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03722/2014-PNZ -P40921/05.00

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP [a/n]	plochy a nádvoría***						
Hatalov	a		1 047,43	7,2554	3,7764	11 555,04	3,667	423,72
Vŕbnica	a		1 371,57	1,7282	3,2398	6 813,96	3,667	249,87
Žbince	a		1 177,92	5,0835	2,0389	8 389,62	3,667	307,65
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				14,0671	9,0551	26 758,62		981,24

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	467,2316	509 504,76	11 209,11
zastavaná plocha	23,1222	26 758,62	981,24
spolu	490,3538	536 263,38	12 190,35

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

