

**D O D A T O K č. 03801/2014-PNZ -P40785/05.10**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40785/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru Nové Zámky: Ing. Ladislav Lacký

podľa poverenia č.: SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Agrospol Semerovo družstvo**

sídlo: 941 32 Semerovo

Štatutárny orgán: Ing. Peter Balogh – predseda predstavenstva

Ing.Ladislav Varagya – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK73 1111 0000 0066 0311 0003

IČO: 00 679 283

IČ DPH: SK2020413087

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, oddiel Dr, vložka č. 237/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1025,5805 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **868,9625 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **156,6180 ha**  
z toho : **SR - SPF** **21,3741 ha**  
**NV - SPF** **135,2439 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		21,3914	-0,0173	21,3741
NV-SPF		143,6275	-8,3836	135,2439
SPF celkom		165,0189	-8,4009	156,6180
Známy vlastníci		860,5616	8,4009	868,9625
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>1025,5805</b>	<b>0,0000</b>	<b>1025,5805</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2014 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF** : **156,6180 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **149,7608 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **6,8572 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014** **EUR 8 316,35**  
slovom **osemtisícristošestnásť eur tridsaťpäť centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 4 375,16**  
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 3 941,19**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ -P40785/05.00 sa dopĺňajú v čl. X, odsekmi č. 9, 10, nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P40785/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálny riaditeľ  
zastúpený podľa poverenia Ing. Ladislav Lacký

.....  
Ing. Peter Balogh  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa  
zastúpený podľa poverenia Ing. Ladislav Lacký

.....  
Ing. Ladislav Varagya  
podpredseda predstavenstva

## Príloha č. 1 k dodatku č. 03801/2014-PNZ -P40785/05.10

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40785/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308/1	38 7703	2	E	0	0	38 7703.00	1467.27	6 6466.99	6 7934.26
309/10	436	13	E	0	3	436.00	0.00	290.71	290.71
319	65 8289	2	E	0	3	65 8289.06	8603.37	2558.17	1 1161.54
320/1	68 6104	2	E	0	3	68 6104.00	1 3882.27	13 1715.85	14 5598.12
320/2	1 2301	13	E	0	3	1 2301.00	8.95	1469.32	1478.27
324/18	1613	13	E	0	3	1613.00	34.47	1114.37	1148.84
330	2608	13	E	0	3	2608.00	2608.21	0.00	2608.21
340/1	23 0867	2	E	0	3	23 0867.00	2 0223.52	3 1770.71	5 1994.23
340/3	4 2436	2	E	0	3	4 2436.00	3477.74	0.00	3477.74
342	4571	13	E	0	3	4571.00	4571.39	0.00	4571.39
347/1	39 0829	2	E	0	3	39 0829.00	1 9997.78	6 0205.56	8 0203.34
347/2	953	13	E	0	3	953.00	953.15	0.00	953.15
347/3	4951	13	E	0	3	4951.00	18.58	1047.26	1065.84
347/4	2 1724	4	E	0	3	2 1724.00	305.78	4293.47	4599.25
347/5	856	13	E	0	3	856.00	11.57	158.71	170.28
347/6	2 2356	4	E	0	3	2 2356.00	292.14	3695.78	3987.92
347/7	856	13	E	0	3	856.00	10.12	132.23	142.35
347/8	2 3050	4	E	0	3	2 3050.00	270.27	3168.15	3438.42
347/9	856	13	E	0	3	856.00	11.21	39.53	50.74
347/10	3 6958	4	E	0	3	3 6958.00	391.37	5636.40	6027.77
347/11	1521	13	E	0	3	1521.00	16.34	247.41	263.75
347/12	1 2386	4	E	0	3	1 2386.00	534.31	1003.45	1537.76
347/16	142	14	E	0	3	142.00	0.00	75.51	75.51
347/17	113	14	E	0	3	113.00	0.00	60.08	60.08
347/18	324	14	E	0	3	324.00	0.00	172.72	172.72
361	2 2280	7	E	0	3	2 2280.00	0.00	453.50	453.50

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40785/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388	8040	14	E	0	3	8040.00	0.00	1966.83	1966.83
400	3 8710	2	E	0	3	3 8710.00	8.37	9845.15	9853.52
425	1690	13	E	0	3	1690.00	1690.31	0.00	1690.31
490/1	8162	7	E	0	3	8162.00	0.00	8161.50	8161.50
496/1	1 9509	7	E	0	3	1 9509.00	852.48	0.00	852.48
516/2	2 9604	7	E	0	3	2 9604.00	0.00	2 9604.44	2 9604.44
533	4417	13	E	0	3	4417.00	4416.65	0.00	4416.65
559	3 4373	7	E	0	3	3 4373.00	15.39	9918.54	9933.93
623/1	17 3357	2	E	0	3	17 3357.00	419.62	1 7927.96	1 8347.58
623/3	2 6120	2	E	0	3	2 6120.00	2168.57	3877.85	6046.42
623/5	5 8731	2	E	0	0	5 8731.00	1627.83	1 1325.94	1 2953.77
625	9 4912	2	E	0	3	9 4911.99	1956.96	1 5984.87	1 7941.83
635	191	7	E	0	3	191.00	0.00	28.45	28.45
644/6	1 0627	11	E	0	3	1 0627.00	1351.45	1223.33	2574.78
652/1	32 0955	2	E	0	0	32 0955.00	2 1448.57	20 8566.60	23 0015.17
686	106 1887	2	E	0	3	106 1887.00	1 2301.28	6 9939.86	8 2241.14
704/5	3287	13	E	0	3	3287.00	3287.28	0.00	3287.28
808/1	15 6470	2	E	0	3	15 6470.00	1136.26	2 5324.93	2 6461.19
808/3	1751	13	E	0	3	1751.00	0.00	573.27	573.27
829/1	37 9674	2	E	0	3	37 9677.00	913.57	2 3682.48	2 4596.05
829/2	1 2500	11	E	0	3	1 2497.00	34.97	811.23	846.20
833/1	1 1042	7	E	0	3	1 1042.00	1470.10	0.00	1470.10
889/1	121 0037	2	E	0	3	121 0037.00	0.00	10 8786.58	10 8786.58
904	4492	13	E	0	3	4492.00	0.00	147.91	147.91
905/1	35 8315	2	E	0	3	35 8315.00	0.00	2500.70	2500.70
908/1	9 7010	13	E	0	3	9 7010.00	925.86	0.00	925.86

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40785/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
908/32	89 5014	2	E	0	3	89 5014.00	0.00	8 9460.68	8 9460.68
908/77	1360	13	E	0	3	1360.00	382.13	0.00	382.13
932	4 1668	2	E	0	3	4 1668.00	0.00	1 5567.26	1 5567.26
940/2	5 1845	2	E	0	3	5 1845.00	2507.40	0.00	2507.40
940/3	1927	2	E	0	3	1927.00	65.80	0.00	65.80
960/1	139 3258	2	E	0	3	139 3258.00	3 0306.51	23 8924.55	26 9231.06
960/2	2200	14	E	0	3	2200.00	0.00	1098.25	1098.25
963/1	17 7007	2	E	0	3	17 7007.00	0.00	1 9876.00	1 9876.00
963/2	1597	13	E	0	3	1597.00	127.77	1460.24	1588.01
966	8235	13	E	0	3	8235.00	8234.97	0.00	8234.97
978	90 6232	2	E	0	3	90 6232.00	3872.47	6986.55	1 0859.02
981/1	21 8392	2	E	0	3	21 8392.00	0.00	4 4989.75	4 4989.75
987/31	48 5628	2	E	0	3	48 5628.00	0.00	1074.13	1074.13
1000/9	6 0507	2	E	0	3	6 0507.00	0.00	5 9745.77	5 9745.77
1000/10	1 3908	13	E	0	3	1 3908.00	0.00	53.37	53.37
1000/11	60 6045	2	E	0	3	60 6045.00	0.00	3191.45	3191.45
1000/12	1 2060	2	E	0	3	1 2060.00	0.00	4038.16	4038.16
1001	7542	13	E	0	3	7542.00	7541.66	0.00	7541.66
1002/1	9647	13	E	0	3	9647.00	9646.82	0.00	9646.82
1003	1 7341	13	E	0	3	1 7341.00	1 7340.80	0.00	1 7340.80

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1112 4979	29	14 6385	127 4334	142 0719
vinica	11 6474	5	1794	1 7797	1 9591
trvalý trávny porast	12 5161	7	2338	4 8166	5 0504
vodná plocha	2 3127	2	1386	2035	3421
zastavaná plocha a nádvorie	20 3799	24	6 1838	6734	6 8572
ostatná plocha	1 0819	5		3373	3373
Spolu: 6	1160 4359	72	21 3741	135 2439	156 6180

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40785/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1112 4979	29	14 6385	127 4334	142 0719
vinica	11 6474	5	1794	1 7797	1 9591
trvalý trávny porast	12 5161	7	2338	4 8166	5 0504
vodná plocha	2 3127	2	1386	2035	3421
zastavaná plocha a nádvorie	20 3799	24	6 1838	6734	6 8572
ostatná plocha	1 0819	5		3373	3373
Spolu: 6	1160 4359	72	21 3741	135 2439	156 6180

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k dodatku č. 03801/2014-PNZ -P40785/05.10

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Semerovo	a	op	2345,15	15,1903	134,5705	351 211,54	2,200	7 726,65
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>15,1903</b>	<b>134,5705</b>	<b>351 211,54</b>		<b>7 726,65</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Semerovo	a		2345,15	6,1838	0,6734	16 081,16	3,667	589,70
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>6,1838</b>	<b>0,6734</b>	<b>16 081,16</b>		<b>589,70</b>

## Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	149,7608	351 211,54	7 726,65
zastavaná plocha	6,8572	16 081,16	589,70
<b>spolu</b>	<b>156,6180</b>	<b>367 292,70</b>	<b>8 316,35</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov