

D O D A T O K č. 03778/2014-PNZ -P40370/11.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40370/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK58 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Koromľa

sídlo: 072 62 KOROMĽA

štatutárny orgán: Ing. Pavel Fečík - predseda predstavenstva

Ing. Mária Semivanová – člen predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK61 0200 0000 0011 5302 1456

IČO: 31713874

DIČ: 2020499866

zapísaný v: obch.registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1098/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	281,0545 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	192,0064 ha
Prenájom od SPF celkom	89,0481 ha
z toho: SR – SPF	6,8198 ha
NV – SPF	82,2283 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	6,8200	-0,0002	6,8198
NV-SPF	93,2024	-10,9741	82,2283
SPF celkom	100,0224	-10,9743	89,0481
Známy vlastník	181,0321	10,9743	192,0064
Prenajatá výmera spolu	281,0545	0,0000	281,0545

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	89,0481 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	51,3626 ha
ostatné plochy, TTP	36,3541 ha
zastavané plochy a nádvorcia	1,3314 ha

Celková výška nájomného za rok 2014 **1 463,25 €**
slovom: Jedentisícštyristošesťdesiattri eur a dvadsaťpäť centov

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014 803,45 €
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 659,80 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluvy je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Koromli, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Pavel Fečík
predseda predstavenstva

zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Mária Semivanová
člen predstavenstva

zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

Obec: Porúbka

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40370/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536/2	2 2350	7	E	0	1	2 2350.00	8.88	5461.50	5470.38
536/4	280	7	I	0	1	280.00	0.00	70.11	70.11
574/1	7 1292	2	E	0	1	7 1292.00	895.75	1 7668.98	1 8564.73
574/2	170	2	I	0	1	170.00	0.00	84.95	84.95
627	124	7	E	0	1	124.00	0.00	62.20	62.20
782	45 4973	2	E	0	1	45 4973.00	4561.51	16 8682.88	17 3244.39
801	6439	14	E	0	1	6439.00	1.51	2413.40	2414.91
894	457	7	E	0	1	457.00	0.00	171.48	171.48
895/1	4 5986	2	E	0	1	4 5986.00	0.00	2 0543.50	2 0543.50
895/2	5 7824	7	E	0	1	5 7824.00	0.00	2 0819.35	2 0819.35
895/3	1 1821	7	E	0	1	1 1821.00	0.00	4534.15	4534.15
895/4	1 4881	2	E	0	1	1 4881.00	31.37	1802.31	1833.68
895/5	3350	4	E	0	1	3350.00	2.76	904.99	907.75
895/6	18 4248	4	E	0	1	18 4248.00	172.50	3 7891.36	3 8063.86
902/2	1570	14	E	0	1	1570.00	0.00	1465.45	1465.45
930/1	5 2035	2	E	0	1	5 2035.00	0.00	2 1819.99	2 1819.99
930/3	858	13	E	0	1	858.00	0.00	207.37	207.37
930/4	1 0638	7	E	0	1	1 0638.00	0.00	2763.66	2763.66
930/5	5112	2	E	0	1	5112.00	0.00	3140.62	3140.62
930/6	5494	7	E	0	1	5494.00	369.84	1634.92	2004.76
930/7	1 9916	2	E	0	1	1 9916.00	92.72	6563.19	6655.91
930/8	490	4	E	0	1	490.00	0.00	94.20	94.20
930/9	1 0141	2	E	0	1	1 0141.00	0.00	2623.14	2623.14
930/10	825	4	E	0	1	825.00	0.00	226.51	226.51
930/11	9890	2	E	0	1	9890.00	0.00	2095.83	2095.83
930/13	1 8525	2	E	0	1	1 8525.00	0.00	3929.45	3929.45

Obec: Porúbka

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40370/11.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
930/14	2199	4	E	0	1	2199.00	108.43	564.67	673.10
930/15	1 9888	2	E	0	1	1 9888.00	217.99	5291.47	5509.46
930/16	852	4	E	0	1	852.00	20.89	0.00	20.89
930/17	1 5991	2	E	0	1	1 5991.00	403.53	1839.13	2242.66
930/18	908	4	E	0	1	908.00	28.66	233.50	262.16
930/19	1 0492	2	E	0	1	1 0492.00	545.77	2663.43	3209.20
930/20	4266	2	E	0	1	4266.00	0.00	1154.04	1154.04
930/21	3137	2	E	0	1	3137.00	0.00	851.85	851.85
930/22	925	4	E	0	1	925.00	28.88	224.07	252.95
930/23	3 7933	2	E	0	1	3 7933.00	1218.11	1 2190.27	1 3408.38
930/24	4925	7	E	0	1	4925.00	69.37	2412.19	2481.56
930/25	63	4	E	0	1	63.00	0.00	19.15	19.15
951/2	2 7358	7	E	0	0	2 7358.00	35.00	7703.86	7738.86
1000/3	3 0890	7	E	0	1	3 0890.00	728.22	8927.79	9656.01
1000/4	283	2	E	0	1	283.00	0.00	69.40	69.40
1000/5	24	2	E	0	1	24.00	0.00	6.03	6.03
1000/6	326	2	E	0	1	326.00	0.00	89.58	89.58
1000/7	15	2	E	0	1	15.00	0.00	3.98	3.98
1000/8	12	2	E	0	1	12.00	0.00	3.56	3.56
1000/9	66	2	E	0	1	66.00	0.00	16.44	16.44
1001	8156	14	E	0	1	8156.00	0.00	4558.00	4558.00
1042	2 6252	2	E	0	1	2 6252.00	0.00	7398.89	7398.89
1057	530	14	E	0	1	530.00	0.00	529.73	529.73
1091/1	2 0097	2	E	0	1	2 0097.00	0.00	7650.88	7650.88
1091/2	504	14	E	0	1	504.00	0.00	159.68	159.68
1272/4	907	7	I	0	1	907.00	0.00	178.76	178.76

Obec: Porúbka

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40370/11.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1272/6	90	13	E	0	1	90.00	0.00	65.81	65.81
1318/1	2 5149	2	E	0	1	2 5149.00	0.00	1303.31	1303.31
1318/2	1 2712	2	E	0	1	1 2712.00	0.00	1171.53	1171.53
1318/3	2 2634	2	E	0	1	2 2634.00	0.00	1 1032.16	1 1032.16
1320/1	5112	14	E	0	1	5112.00	0.00	729.03	729.03
1321	1 8153	7	E	0	1	1 8153.00	0.00	8849.52	8849.52
1376/1	17 8725	2	E	0	1	17 8725.00	3495.87	6 4599.00	6 8094.87
1377	540	7	E	0	1	540.00	0.00	269.76	269.76
1378	1135	14	E	0	1	1135.00	0.00	567.56	567.56
1421/1	7897	7	E	0	1	7897.00	0.00	4560.78	4560.78
1421/2	9437	7	E	0	1	9437.00	22.94	2281.13	2304.07
1421/3	3418	7	E	0	1	3418.00	0.00	2850.67	2850.67
1430/1	21 8670	7	E	0	1	21 8670.00	1986.21	8 1297.46	8 3283.67
1430/2	1497	14	E	0	1	1497.00	291.93	318.29	610.22
1452/2	7153	7	E	0	1	7153.00	0.00	258.29	258.29
1453	5659	14	E	0	1	5659.00	0.00	606.87	606.87
1550/1	10 7425	2	E	0	1	10 7425.00	0.00	2 5879.52	2 5879.52
1550/2	4943	2	E	0	1	4943.00	0.00	683.09	683.09
1550/3	5 0407	2	E	0	1	5 0407.00	0.00	1 2424.14	1 2424.14
1617/3	9 2265	2	E	0	1	9 2265.00	417.12	1 1330.86	1 1747.98
1618/1	2 4356	7	E	0	1	2 4356.00	54.52	4578.14	4632.66
1618/2	3566	7	E	0	1	3566.00	0.00	198.10	198.10
1618/3	4799	7	E	0	1	4799.00	0.00	1199.68	1199.68
1625/1	1 2768	2	E	0	1	1 2768.00	0.00	748.14	748.14
1625/3	971	2	E	0	1	971.00	0.00	80.89	80.89
1625/4	10 4521	7	E	0	1	10 4521.00	0.00	2 6077.61	2 6077.61

Obec: Porúbka

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40370/11.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1625/5	2860	2	E	0	1	2860.00	0.00	881.88	881.88
1626/2	1046	14	E	0	1	1046.00	0.00	322.59	322.59
1650/1	3 7726	7	E	0	1	3 7726.00	0.00	6015.41	6015.41
1650/2	2720	14	E	0	1	2720.00	0.00	226.63	226.63
1676/2	1446	14	E	0	1	1446.00	0.00	542.12	542.12
1691/1	39 7630	7	E	0	1	39 7630.00	244.28	9 8424.53	9 8668.81
2681/1	6 1724	7	E	0	1	6 1724.00	17.23	2 2180.06	2 2197.29
2696	1529	13	E	0	1	1529.00	1528.54	0.00	1528.54
2697	1519	13	E	0	1	1519.00	1518.64	0.00	1518.64
2702	763	13	E	0	1	763.00	763.31	0.00	763.31
2704/1	3	13	E	0	1	3.00	3.38	0.00	3.38
2706	143	13	E	0	1	143.00	142.96	0.00	142.96
2708	51	13	E	0	1	51.00	51.28	0.00	51.28
2709	158	13	E	0	1	158.00	158.27	0.00	158.27
2715	4582	13	E	0	1	4582.00	4582.10	0.00	4582.10
2732/1	1250	13	E	0	1	1250.00	1250.36	0.00	1250.36
2736	3031	13	E	0	1	3031.00	3031.03	0.00	3031.03
2749/2	8961	11	E	0	1	8961.00	8827.26	11.18	8838.44
2751	1 0736	11	E	0	1	1 0736.00	1 0733.84	0.51	1 0734.35
2752	7356	11	E	0	1	7356.00	7356.24	0.00	7356.24
2754	872	11	E	0	1	872.00	871.64	0.00	871.64
2756	1442	11	E	0	1	1442.00	1441.98	0.00	1441.98
2758	4250	14	E	0	1	4250.00	4246.32	1.20	4247.52

Obec: Vojnatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vojnatina

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40370/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
476	10 8024	2	E	0	140	10 8024.00	5619.02	3 7289.49	4 2908.51
564/2	33	13	E	185	132	33.00	0.00	11.00	11.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Porúbka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	135 2562	36	1 1880	41 8318	43 0198	
vinica	19 3860	9	362	4 0158	4 0520	
trvalý trávny porast	107 2658	26	3536	31 3781	31 7317	
vodná plocha	2 9367	5	2 9231	12	2 9243	
zastavaná plocha a nádvorie	1 3977	12	1 3030	273	1 3303	
ostatná plocha	4 0064	13	4540	1 2441	1 6981	
Spolu:	6	270 2488	101	6 2579	78 4983	84 7562

Katastrálne územie: Vojnatina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	10 8024	1	5619	3 7289	4 2908	
zastavaná plocha a nádvorie	33	1		11	11	
Spolu:	2	10 8057	2	5619	3 7300	4 2919

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40370/11.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	146 0586	37	1 7499	45 5607	47 3106
vinica	19 3860	9	362	4 0158	4 0520
trvalý trávny porast	107 2658	26	3536	31 3781	31 7317
vodná plocha	2 9367	5	2 9231	12	2 9243
zastavaná plocha a nádvorie	1 4010	13	1 3030	284	1 3314
ostatná plocha	4 0064	13	4540	1 2441	1 6981
Spolu: 6	281 0545	103	6 8198	82 2283	89 0481

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

