

D O D A T O K č. 03815/2014-PNZ -P45435/07.05
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45435/07.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru Nové Zámky: Ing. Ladislav Lacký

podľa poverenia č.: SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Vinohrady Jasová, s.r.o.**

sídlo: Jasová č. 562, 941 34 Jasová

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Boros - konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0014 8456 4551

IČO: 36 542 610

IČ DPH: SK2020144885

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 12670/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **25,2347 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **8,2093 ha**

Prenájom od SPF celkom **17,0254 ha**
z toho : SR - SPF 0,7882 ha
 NV- SPF 16,2372 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			0,7882	0,0000	0,7882
NV-SPF			24,4465	-8,2093	16,2372
SPF celkom			25,2347	-8,2093	17,0254
Známy vlastník			0,0000	+8,2093	8,2093
Prenajatá výmera spolu			25,2347	0,0000	25,2347

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF

: **17,0254 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 17,0227 ha
 zastavané plochy a nádvoria 0,0027 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 750,99**
slovom sedemstopäťdesiat eur deväťdesiatdeväť centov

Nájomca na základe faktúry uhradil k 30.9.2014 **1 113,07 EUR**

Výška preplatku za rok 2014 je **EUR 362,08**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ -P45435/07.00 sa dopĺňajú v čl. IX, odsekmi č. 9, 10, nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P45435/07.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Ladislav Lacký

.....
Ing. Ladislav Boros
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Ladislav Lacký

Príloha č. 1 k dodatku č. 03815/2014-PNZ -P45435/07.05

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jasová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P45435/07.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1957	26 2332	2	E	0	4	26 2332.00	1917.77	2 4682.31	2 6600.08
1988/2	729	11	E	0	4	729.00	0.00	456.35	456.35
1999/1	68 1814	2	E	0	4	68 1814.00	5964.27	13 6962.19	14 2926.46
1999/2	3234	7	E	0	4	3234.00	0.00	243.94	243.94
2000	2226	13	E	0	4	2226.00	0.00	27.21	27.21

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 4146	2	7882	16 1645	16 9527
trvalý trávny porast	3234	1		244	244
vodná plocha	729	1		456	456
zastavaná plocha a nádvorie	2226	1		27	27
Spolu:	4	5	7882	16 2372	17 0254

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P45435/07.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 4146	2	7882	16 1645	16 9527
trvalý trávny porast	3234	1		244	244
vodná plocha	729	1		456	456
zastavaná plocha a nádvorie	2226	1		27	27
Spolu:	4	5	7882	16 2372	17 0254

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2014:

Priloha č. 2 k dodatku č. 03815/2014-PNZ -P45435/07.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tvp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmery v ha SR	výmery v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasová	a	op	2004,78	0,7882	16,2345	34 126,77	2,200	750,79
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,7882	16,2345	34 126,77		750,79

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoría***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Jasová	a		2 004,78	0,0000	0,0027	5,41	3,667	0,20
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0027	5,41		0,20

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	17,0227	34 126,77	750,79
zastavaná plocha	0,0027	5,41	0,20
spolu	17,0254	34 132,18	750,99

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov