

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/96  
Z.z. v znení noviel

---

m e d z i

## **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

**Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**

**Zastúpený : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ**

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

## **SAND, s.r.o.**

Sídlo : J. Hollého 645, Šaštín Stráže 908 41

V zastúpení : Ing. Silverom Mračnom, konateľom

IČO : 36247561

IČ DPH : SK 2020184452

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave dňa 22.11.2001, oddiel Sro, vložka č. 13268/T.

na strane druhej ako n á j o m c o m

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Borský Peter, LV č. 661 :

- parcela KN\_C č. 11015/6, druh pozemku lesné pozemky o výmere **26166 m<sup>2</sup>**, rozhodnutím Okresného úradu Senica pozemkovým a lesným odborom č. P/2014/00135/Kam zo dňa 07.02.2014 právoplatného dňa 1.3.2014 dočasne vyňatá z lesných pozemkov na dobu do 28.2.2019.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomcovia preberajú do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti.

### **Článok II. Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu – pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu č. 11015/6 v k.ú. Borský Peter bližšie špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy využívať za účelom ťažby nevyhradeného nerastu - piesku.

### **Článok III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, do 28.02.2019 ( v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Senica pozemkovým a lesným odborom č. P/2014/00135/Kam) a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

### **Článok IV. Výška a splatnosť nájmu**

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **5310,- € bez DPH**, slovom: päťtisícristodesat eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru, nájomca je povinný po doručení faktúru uhradiť s tým, že dodrží dobu splatnosti presne podľa vystavenej faktúry.  
Úhrada za vydobytý nevyhradený nerast činí 0,85 € bez DPH za každý 1 m<sup>3</sup> vytáženého nerastu.
2. Údaj o celkovom objeme vydobytého nerastu za rok na stanovenie výšky úhrady je nájomca povinný predložiť prenájomateľovi k 31.12. bežného roka a musí byť totožný s údajmi, ktoré sú nájomcom nahlásené na obvodný banský úrad za príslušný rok. Úhrada za vydobytý nerast bude uhradená nájomcom podľa vystavenej faktúry prenájomateľom, kde bude dodržaná lehota splatnosti faktúry v prospech účtu: IBAN: **SK55 0200 0000 0013 6710 3959**, č. účtu: 1367103959/0200, príjemca Odštepny závod Šaštín.
3. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.12. predchádzajúceho roku s tým, že po začatí nájmu je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom nájom začne, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenájomateľom. Nájomca bude uhrádzať nájomné bankovým prevodom v prospech účtu: IBAN: **SK55 0200 0000 0013 6710 3959**, č. účtu 1367103959/0200, príjemca Odštepny závod Šaštín.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### **Článok V. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu. Dôvod, na základe ktorého je možné vypovedať nájomný vzťah je nasledovný :
  - pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto nájomnej zmluvy, kde výpovedná lehota sa stanovuje na 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Uplynutím doby nájmu, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal.
4. Pri nezaplatení dlhu (nájomného) alebo časti nájmu a to ani v náhradnom termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie je prenájomateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

### **Článok VI. Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody, prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VII. Ostatné dojednania**

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať v súlade s článkom II. tejto nájomnej zmluvy, t.j. na ťažbu nevyhradeného nerastu – piesku, za predpokladu kladných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné plánované zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam vopred oznámi a prerokuje s nájomcom.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade, ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane, resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využitiu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
12. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
13. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať prístupovú komunikáciu a lesnú cestu inv. č. 2014734 – parcelu parcelné č. 5879/1; 10848; 10878/1; 10874/1; 10859; 11015/1 zapísané na LV č. 661, ktoré budú slúžiť ako prístupová cesta do pieskovne v k.ú. Borský Peter, pričom sa nájomca bude primerane vzhľadom na rozsah užívania starať respektíve podieľať na nákladoch na jej údržbu.

## **Článok VIII. Záverečné dojednania**

1. Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca
  - 1 rovnopis MPaRV SR
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu na nájom podľa § 50 ods. 7. zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
5. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu uzatvoria na predmet nájmu novú nájomnú zmluvu ak medzi nimi dôjde k dohode o podstatnej náležitosti nájomnej zmluvy a nájomca bude disponovať príslušnými povoleniami na výkon činnosti na účel, na ktorý je v súčasnosti predmet nájmu prenajatý. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že obdobne budú postupovať aj počas platnosti tejto nájomnej zmluvy v prípade požiadavky nájomcu o rozšírenie predmetu nájmu o príľahlú parcelu KN-C č. 11015/1 a na z nej odčlenených parcel.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Súhlas MPA RV SR dňa : 27.10.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Ctiborom Határom  
generálnym riaditeľom

.....

SAND, s.r.o.  
v zastúpení  
Ing. Silverom Mračnom  
konateľom