

D O D A T O K č. 03378/2014-PNZ -P40608/11.04
k nájomnej zmluve č. 01744/2011-PNZ -P40608/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF Banská Bystrica
Ing. Jaroslav Piaček podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa
22.09.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: PD Dobrá Niva, a.s.
Sídlo: Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
Štatutárny orgán: Ing. Jaromír Ořahel – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,
Číslo účtu: 2626781805/1100
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2678 1805
IČO: 36 661 562
DIČ: 2020066840
IČ DPH: SK2020066840
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okres. súdom B. Bystrica, oddiel Sa, vlož.č. 861/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 3,3706 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Predajná v celkovej sume 114 €, slovom stoštrnásť Eur. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 02.04.2012 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov		822,0799	ha
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	337,1190	ha
Prenájom od SPF celkom		484,9609	ha
z toho :	SR - SPF	331,9218	ha
	NV - SPF	153,0391	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		335,4983	-3,5765	331,9218
NV-SPF		146,0920	6,9471	153,0391
SPF celkom		481,5903	3,3706	484,9609
Známy vlastník		340,4896	-3,3706	337,1190
Prenajatá výmera spolu		822,0799	0,0000	822,0799

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2014 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	:	484,9609	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	54,9548	ha
	ostatné plochy TTP	426,2314	ha
	zastavané plochy a nádvoria	3,7747	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	2 802,55		
slovom		dvetisícosemstodva eur a 55 centov		
1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	1 372,78		
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	1 429,77		
Bezdôvodné obohatenie za výmeru	3,3706 ha	za rok 2012	EUR	57
Bezdôvodné obohatenie za výmeru	3,3706 ha	za rok 2013	EUR	57

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40608/11.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
 Ing. Gabriela Matečná
 generálna riaditeľka
 v zastúpení podľa poverenia
 SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014
 Ing. Jaroslav Piaček
 riaditeľ regionálneho odboru

.....
 Ing. Jaromír Ořahel
 predseda predstavenstva

.....
 Ing. Róbert Poloni
 námestník generálnej riaditeľky
 v zastúpení podľa poverenia
 v zastúpení podľa poverenia
 SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014
 Ing. Jaroslav Piaček
 riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
432/1	3 8249	2	E	0	1	3 8249.00	212.16	2 1034.39	2 1246.55
432/4	8597	2	I	0	1	8597.00	0.00	5486.64	5486.64
499/1	2 6600	2	E	447	511	2 6600.00	2 6600.00	0.00	2 6600.00
503/1	2895	7	E	0	1	2895.00	1023.81	0.00	1023.81
503/3	1918	7	E	0	1	1918.00	1834.15	0.00	1834.15
503/4	466	7	E	0	1	466.00	463.96	0.00	463.96
503/5	1691	7	E	0	1	1691.00	462.72	132.05	594.77
503/6	1534	7	E	0	1	1534.00	1223.77	0.00	1223.77
503/7	1001	7	E	0	1	1001.00	251.64	259.65	511.29
507	3733	7	E	386	1	3733.00	0.00	1866.50	1866.50
508/1	4748	7	E	0	1	4748.00	0.00	1978.95	1978.95
508/2	3140	7	E	0	1	3140.00	0.00	1145.49	1145.49
510/1	5323	7	E	0	1	5323.00	17.97	2256.61	2274.58
510/2	519	7	E	0	1	519.00	0.00	194.58	194.58
684/1	1208	7	I	0	1	1208.00	694.38	471.45	1165.83
684/2	5528	7	I	0	1	5528.00	5058.32	108.45	5166.77
690/1	4 4479	13	I	0	0	4 4479.00	1469.37	2 5946.72	2 7416.09
690/2	715	13	I	1465	543	715.00	8.94	536.25	545.19
690/3	679	13	I	0	2	679.00	6.44	413.47	419.91
690/4	280	13	I	0	2	280.00	3.50	209.89	213.39
690/5	73	13	I	0	2	73.00	0.44	33.88	34.32
690/8	289	13	I	0	2	289.00	24.11	210.92	235.03
690/12	439	13	I	0	543	439.00	22.68	255.67	278.35
690/13	2206	13	I	0	2	2206.00	97.82	1210.58	1308.40
690/14	70	13	I	0	2	70.00	0.47	33.54	34.01
690/15	81	13	I	0	2	81.00	0.54	38.67	39.21

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
690/26	974	13	I	0	0	974.00	6.49	465.17	471.66
690/27	1003	13	I	1466	0	1003.00	6.69	478.93	485.62
690/28	522	13	I	1466	0	522.00	3.48	249.25	252.73
690/29	716	13	I	1465	0	716.00	8.95	537.00	545.95
690/30	223	13	I	1466	0	223.00	1.49	106.48	107.97
690/35	835	7	I	0	0	835.00	69.58	608.80	678.38
691	1197	13	I	0	2	1197.00	9.21	629.14	638.35
692	890	13	I	0	2	890.00	8.48	543.95	552.43
693	636	13	I	0	2	636.00	3.82	295.38	299.20
694	1871	13	I	0	2	1871.00	97.52	1094.22	1191.74
695	811	13	I	0	2	811.00	46.23	492.53	538.76
696	1134	13	I	0	2	1134.00	65.61	693.39	759.00
697	823	13	I	0	2	823.00	49.43	511.42	560.85
698	501	13	I	0	2	501.00	41.77	365.45	407.22
1120/1	15 6588	2	E	0	1	15 6588.00	1 4546.96	2 7226.14	4 1773.10
1123	1 2711	7	E	0	1	1 2711.00	0.00	4957.11	4957.11
1126	8 2456	7	E	0	1	8 2456.00	872.77	3 1067.77	3 1940.54
1136/1	2 3569	7	E	558	1	2 3569.00	0.00	2 3569.00	2 3569.00
1136/2	490	7	E	0	1	490.00	0.00	489.91	489.91
1140/1	805	7	E	558	1	805.00	0.00	805.00	805.00
1140/2	946	7	E	558	1	946.00	0.00	946.00	946.00
1141	2 9302	7	E	0	1	2 9302.00	0.00	1 5150.64	1 5150.64
1142	2 2879	7	E	0	1	2 2879.00	0.00	9171.20	9171.20
1143	5 4828	7	E	0	1	5 4828.00	5116.37	2 0342.91	2 5459.28
1145/1	4085	7	E	0	1	4085.00	4084.92	0.00	4084.92
1199	9 1426	7	E	0	1	9 1426.00	3 2712.62	6424.38	3 9137.00

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1210	12 3124	2	E	0	1	12 3124.00	0.00	5 2781.70	5 2781.70
1211	2 4898	7	E	0	1	2 4898.00	274.34	1 0199.26	1 0473.60
1215	2 5978	7	E	0	1	2 5978.00	0.00	1 3958.79	1 3958.79
1221	15 7708	2	E	0	1	15 7708.00	2805.17	5 9287.50	6 2092.67
1222	11 5926	2	E	0	1	11 5926.00	0.00	3 4525.85	3 4525.85
1223	1595	7	E	0	1	1595.00	0.00	368.74	368.74
1233	9 5121	7	E	0	1	9 5121.00	7008.82	3 5468.30	4 2477.12
1234	3160	7	E	0	1	3160.00	156.40	1846.67	2003.07
1236	7 1630	7	E	0	1	7 1630.00	32.39	2 0592.90	2 0625.29
1239	5 0306	7	E	0	1	5 0306.00	1191.15	2 4112.15	2 5303.30
1241/1	21 1790	2	E	0	0	21 1790.00	3745.04	5 9000.79	6 2745.83
1244/1	16 5576	7	E	0	1	16 5576.00	1 1299.25	5 8518.75	6 9818.00
1244/6	701	7	E	0	1	701.00	0.00	700.55	700.55
1247	53 3297	2	E	0	1	53 3297.00	1 4565.81	21 9566.53	23 4132.34
1253/1	3091	7	E	0	1	3091.00	2880.85	0.00	2880.85
1253/3	4816	7	E	0	1	4816.00	4437.30	0.00	4437.30
1257/1	2 0617	7	E	0	1	2 0617.00	4737.89	1 0888.76	1 5626.65
1259	7 9740	7	E	0	1	7 9740.00	657.52	3 0784.22	3 1441.74
1262	1779	7	E	0	1	1779.00	282.60	1045.51	1328.11
1264	3843	7	E	0	1	3843.00	0.00	2547.75	2547.75
1266	4974	7	E	0	1	4974.00	0.00	3255.66	3255.66
1267	1 2275	7	E	0	1	1 2275.00	0.00	6435.98	6435.98
1270	1 9779	7	E	0	1	1 9779.00	41.02	1 1366.34	1 1407.36
1271	368	7	E	0	1	368.00	0.00	163.96	163.96
1273	8115	7	E	0	1	8115.00	738.00	4391.55	5129.55
1274	1863	7	E	0	1	1863.00	1582.13	108.50	1690.63

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1275	1 1970	7	E	0	1	1 1970.00	25.93	5563.43	5589.36
1277	7461	7	E	0	1	7461.00	0.00	116.89	116.89
1278	2 1392	7	E	0	1	2 1392.00	0.00	369.92	369.92
1282	9 4192	7	E	0	1	9 4192.00	6033.25	2 7913.82	3 3947.07
1283	8 8556	7	E	0	1	8 8556.00	955.55	3 6164.17	3 7119.72
1284	4 8887	7	E	0	1	4 8887.00	223.81	2 4237.53	2 4461.34
1285	5 9352	7	E	0	1	5 9352.00	16.32	4 8970.13	4 8986.45
1286	4350	7	E	0	1	4350.00	0.00	4348.96	4348.96
1287	3397	7	E	0	1	3397.00	0.00	2727.14	2727.14
1293/1	8 6836	7	E	0	1	8 6836.01	1694.88	2 7646.28	2 9341.16
1293/2	4363	7	E	0	1	4363.00	0.00	363.66	363.66
1293/4	713	7	E	0	1	713.00	0.00	712.95	712.95
1311/5	387	7	E	0	1	387.00	0.00	387.37	387.37
1318	4 0093	7	E	0	1	4 0093.00	9571.61	1 6818.00	2 6389.61
1320/1	18 0509	7	E	0	0	18 0509.00	975.54	5 9118.86	6 0094.40
1333/1	43 7915	7	E	0	1	43 7915.00	487.28	19 2630.63	19 3117.91
1369/1	30 4868	7	E	0	1	30 4868.03	644.93	9 6205.09	9 6850.02

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Predajná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	137 1879	9	6 2475	47 8910	54 1385	
trvalý trávny porast	235 3502	63	10 9836	90 2996	101 2832	
zastavaná plocha a nádvorie	6 0612	23	1983	3 5352	3 7335	
Spolu:	3	378 5993	95	17 4294	141 7258	159 1552

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s. Pod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362	1145	7	E	0	1235	1145.00	0.00	481.04	481.04
371/2	2	7	I	0	1235	2.00	0.00	1.44	1.44
376/1	226	7	I	0	1235	226.00	0.00	50.46	50.46
484/1	536	7	I	0	1235	536.00	0.00	40.84	40.84
485/3	88	7	E	0	1235	88.00	0.00	26.88	26.88
574	160	7	I	0	1235	160.00	0.00	32.11	32.11
649/4	434	7	I	0	1235	434.00	0.00	187.99	187.99
656	935	13	I	0	1235	935.00	8.17	370.36	378.53
659	377	13	I	0	1235	377.00	0.00	31.77	31.77
660	9	13	I	0	1235	9.00	0.00	1.58	1.58
671/2	656	7	I	0	1235	656.00	551.11	2.15	553.26
671/3	247	2	I	0	1235	247.00	0.00	54.10	54.10
740/2	24	7	E	0	1235	24.00	0.00	14.55	14.55
740/3	11	7	E	0	1235	11.00	0.00	2.11	2.11
741	4613	7	I	0	1235	4613.00	0.00	2270.40	2270.40
823	241	7	I	0	1235	241.00	176.85	0.00	176.85
962/1	660	7	I	0	1235	660.00	0.00	126.42	126.42
963/2	761	7	I	0	1235	761.00	290.08	0.00	290.08
1012	18	7	E	0	1235	18.00	0.00	7.40	7.40
1016	300	7	E	0	1235	300.00	0.00	48.27	48.27

1020	243	7	E	0	1235	243.00	0.00	132.94	132.94
1029/1	503	7	I	0	1235	503.00	30.04	103.60	133.64
1029/2	392	7	E	0	1235	392.00	0.00	90.76	90.76
1034/1	1746	7	I	0	1235	1746.00	0.00	640.69	640.69
1034/2	1447	7	E	0	1235	1447.00	0.00	524.19	524.19
1038	7043	7	E	0	1235	7043.00	211.12	930.12	1141.24

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s. Pod

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1051	2880	7	E	0	1235	2880.00	577.82	167.72	745.54
1620	5892	7	I	0	1235	5892.00	5626.03	0.00	5626.03
1860/1	1672	7	E	0	1235	1672.00	991.84	0.00	991.84
1860/2	1649	7	E	0	1235	1649.00	389.33	0.00	389.33
2628	2 6435	7	E	1466	0	2 6435.00	1 1013.57	0.00	1 1013.57
2629	3234	7	E	1472	0	3234.00	27.26	2466.64	2493.90
2639	1421	2	E	2682	0	1421.00	0.00	1421.00	1421.00
2642	2000	2	E	2451	0	2000.00	0.00	2000.00	2000.00
2643	820	2	E	2499	0	820.00	0.00	820.00	820.00
2682	3524	7	E	2367	0	3524.00	0.00	3524.00	3524.00
2743	668	2	E	2456	0	668.00	0.00	668.00	668.00
2768	1928	2	E	2345	0	1928.00	0.00	1928.00	1928.00
2769	712	2	E	2334	0	712.00	0.00	712.00	712.00
2770	560	2	E	2685	0	560.00	0.00	560.00	560.00
2798	3565	7	E	2881	0	3565.00	0.00	3147.00	3147.00
2805	1600	7	E	2683	0	1600.00	0.00	1600.00	1600.00
2807	1250	7	E	2455	0	1250.00	0.00	1250.00	1250.00
2820	2496	7	E	2682	0	2496.00	0.00	2496.00	2496.00
2822	1281	7	E	2682	0	1281.00	0.00	1281.00	1281.00
2826	398	7	E	2457	0	398.00	0.00	398.00	398.00
2843	4384	7	E	2425	0	4384.00	0.00	4384.00	4384.00
2844	1 3132	7	E	2274	0	1 3132.00	0.00	1 3132.00	1 3132.00
2852	2992	7	E	1475	0	2992.00	630.51	0.00	630.51
2855	1 3128	7	E	1475	0	1 3128.00	2766.46	0.00	2766.46

2859	817	7	E	2778	0	817.00	0.00	817.00	817.00
2865	1377	7	E	2283	0	1377.00	0.00	1377.00	1377.00

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s. Pod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2867	1432	7	E	2346	0	1432.00	0.00	1432.00	1432.00
2868	2333	7	E	1475	0	2333.00	491.63	0.00	491.63
2869	7212	7	E	1475	0	7212.00	1519.78	0.00	1519.78
2870	1 2761	7	E	1475	0	1 2761.00	2689.12	0.00	2689.12
2877	1701	7	E	2404	0	1701.00	0.00	1701.00	1701.00
2878	1700	7	E	2423	0	1700.00	0.00	1700.00	1700.00
2932	1 3882	7	E	2493	0	1 3882.00	0.00	1 3882.00	1 3882.00
2963	1 3721	7	E	2294	0	1 3721.00	0.00	1 3721.00	1 3721.00
2965	1 2472	7	E	2638	0	1 2472.00	0.00	1 2472.00	1 2472.00
3009	534	7	E	2253	0	534.00	0.00	534.00	534.00
3020	2525	7	E	2358	0	2525.00	0.00	2525.00	2525.00
3080	1013	7	E	2496	0	1013.00	0.00	1013.00	1013.00
3118	7748	7	E	2381	0	7748.00	0.00	7748.00	7748.00
3124	6 3621	7	E	1475	0	6 3621.00	1 3406.85	0.00	1 3406.85
3188	2208	7	E	1301	0	2208.00	300.75	0.00	300.75
3259	495	7	E	2764	0	495.00	0.00	495.00	495.00
3265	2391	7	E	2837	0	2391.00	0.00	2391.00	2391.00
3266	940	7	E	2832	0	940.00	0.00	940.00	940.00
3300	613	7	E	2269	0	613.00	0.00	613.00	613.00
3334	844	7	E	2451	0	844.00	0.00	844.00	844.00
3342	400	7	E	2395	0	400.00	0.00	400.00	400.00
3345	400	7	E	2448	0	400.00	0.00	400.00	400.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8356	8		8163	8163
trvalý trávny porast	26 3901	63	4 1690	10 4566	14 6256
zastavaná plocha a nádvorie	1321	3	8	404	412
Spolu: 3	27 3578	74	4 1698	11 3133	15 4831

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve PD D.Niva Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1397	121 6156	7	E	486	549	121 6156.00	121 6156.03	0.00	121 6156.03
1493	37 7553	7	E	486	549	37 7553.00	37 7553.01	0.00	37 7553.01
1494	23 2115	7	E	486	549	23 2115.00	23 2115.01	0.00	23 2115.01
1496	55 0625	7	E	486	549	55 0625.00	55 0625.01	0.00	55 0625.01
1560	19 3540	7	E	486	549	19 3540.00	19 3540.01	0.00	19 3540.01
1561	25 2771	7	E	486	549	25 2771.00	25 2771.00	0.00	25 2771.00
1633	28 0466	7	E	486	549	28 0466.00	28 0466.00	0.00	28 0466.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	310 3226	7	310 3226		310 3226
Spolu: 1	310 3226	7	310 3226		310 3226

Celkom za nájomnú zmluvu: PD Dobrá Niva a.s.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	138 0235	17	6 2475	48 7073	54 9548	
trvalý trávny porast	572 0629	133	325 4752	100 7562	426 2314	
zastavaná plocha a nádvorie	6 1933	26	1991	3 5756	3 7747	
Spolu:	3	716 2797	176	331 9218	153 0391	484 9609

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03378/2014-PNZ -P40608/11.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Predajná	a	op	530,80	6,2475	47,8910	28 736,72	2,200	632,21
	a	ttp	310,40	10,9836	90,2996	31 438,31	2,200	691,64
Podbrezová	a	op	581,39		0,8163	474,59	2,200	10,44
	a	ttp	257,65	4,1690	10,4566	3 768,29	2,200	82,90
Jasenie	a	ttp	194,81	310,3226		60 453,95	2,200	1 329,99
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				331,7227	149,4635	124 871,86		2 747,18

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Predajná	a		400,98	0,1983	3,5352	1 497,06	3,667	54,90
Podbrezová	a		310,50	0,0008	0,0404	12,79	3,667	0,47
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,1991	3,5756	1 509,85		55,37

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	481,1862	124 871,86	2 747,18
zastavaná plocha	3,7747	1 509,85	55,37
spolu	484,9609	126 381,71	2 802,55

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov