

D O D A T O K č. 03482/2014-PNZ P40278/11.04
k nájomnej zmluve č. PNZ P40278/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Trnave – Ing. Tiborom Pethöm podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.9.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: FYZOKOL, spol. s r.o.

sídlo: 925 08 Čierny Brod 450

štatutárny orgán: Ing. Zoltán Kaprinay, konateľ

Ing. Ľudovít Varga, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2626211829/1100

IČO: 31447112

DIČ: 2020370792

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3304/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 7,2534 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nové Osady, v celkovej sume 959,58 €, slovom deväťstopäťdesiatdeväť Eur a 58 centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 4.8.2011 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Prenájom od SPF celkom	441,2620 ha
z toho : SR - SPF	200,4142 ha
NV - SPF	240,8478 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			180,8177	+19,5965	200,4142
NV-SPF			246,6772	-5,8294	240,8478
SPF celkom			427,4949	+13,7671	441,2620
Prenajatá výmera spolu			427,4949	+13,7671	441,2620

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2014:
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	441,2620 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	425,4518 ha
ostatné plochy TTP	5,6935 ha
zastavané plochy a nádvoria	10,1167 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR
slovom	28782,73
Dvadsaťosemtisícšedemstoosemdesiatdva euro a 73 centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	13917,15
	EUR
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	14865,58

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Tiborom Pethöm

.....
Ing. Zoltán Kaprinay
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Tiborom Pethöm

.....
Ing. Ľudovít Varga
konateľ

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03482/2014-PNZ-P40278/11.04

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
410/2	1046	2	I	0	0	1046.00	0.00	507.17	507.17
416/1	12 5283	2	E	0	0	12 5283.00	6368.87	4 7869.72	5 4238.59
416/3	369	2	I	0	0	369.00	0.00	313.79	313.79
550/2	791	13	E	0	0	791.00	791.29	0.00	791.29
606	119 5518	2	E	0	0	119 5518.00	9 1431.16	30 7435.51	39 8866.67
712/2	4406	7	E	0	0	4406.00	609.34	253.19	862.53
779/1	76 6385	2	E	0	0	76 6385.00	2 9749.87	16 8034.98	19 7784.85
910/1	4555	13	E	0	0	4555.00	528.90	672.17	1201.07
910/3	274	13	I	0	0	274.00	245.83	0.00	245.83
989/1	86 9054	2	E	0	0	86 9054.00	3 5323.21	21 7148.65	25 2471.86
990/1	4007	14	E	0	0	4007.00	1413.52	402.65	1816.17
990/2	1028	14	E	0	0	1028.00	0.00	506.74	506.74
1002	1 7536	2	E	0	0	1 7536.00	1684.56	1 1486.07	1 3170.63
1003	1510	7	E	0	0	1510.00	2.95	1097.43	1100.38
1004	1888	13	E	0	0	1888.00	32.10	1856.10	1888.20
1007	1 6372	2	E	0	0	1 6372.00	0.00	5834.19	5834.19
1008/1	1 2479	2	E	0	0	1 2479.00	1327.68	6745.24	8072.92
1008/2	9518	2	E	0	0	9518.00	0.00	6522.37	6522.37
1008/3	8221	2	E	0	0	8221.00	2552.18	4516.24	7068.42
1027/1	152 3592	2	E	0	0	152 3592.00	7 5678.37	41 9956.76	49 5635.13
1045	1 2800	2	E	0	0	1 2800.00	1277.14	5787.19	7064.33
1184/1	2 1161	2	E	136	0	2 1161.00	2 1161.00	0.00	2 1161.00
1184/5	2 0000	2	E	136	0	2 0000.00	2 0000.00	0.00	2 0000.00
1184/7	3 7892	2	E	136	0	3 7892.00	3 7892.00	0.00	3 7892.00
1184/8	3 1676	2	E	136	0	3 1676.00	3 1676.00	0.00	3 1676.00
1196/6	44 4181	2	E	0	0	44 4181.00	0.00	22 4740.55	22 4740.55

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1196/7	11 2407	2	E	0	0	11 2407.00	483.78	8884.02	9367.80
1199/1	3 9893	2	E	0	0	3 9893.00	0.00	3318.77	3318.77
1199/2	2 3924	2	E	0	0	2 3924.00	570.60	0.00	570.60
1199/5	2534	2	E	0	0	2534.00	202.59	0.00	202.59
1215/1	3799	2	I	0	0	3798.78	2756.58	0.00	2756.58
1215/2	77 6336	2	E	0	0	77 6336.06	17 2310.61	9 3051.51	26 5362.12
1227/15	163	14	E	0	0	163.00	162.68	0.00	162.68
1227/16	2156	14	E	0	0	2156.00	444.60	0.00	444.60
1227/17	7 5228	13	I	0	0	7 5228.00	4 8934.38	0.00	4 8934.38
1227/29	5517	13	I	0	0	5517.00	5516.69	0.00	5516.69
1227/46	183	13	E	0	0	183.00	183.12	0.00	183.12
1227/47	631	13	E	0	0	631.00	631.02	0.00	631.02
1227/52	237	13	E	0	0	237.00	237.38	0.00	237.38
1227/53	373	13	E	0	0	373.00	373.44	0.00	373.44
1227/54	36	13	E	0	0	36.00	35.60	0.00	35.60
1227/55	1289	13	E	0	0	1289.00	1289.45	0.00	1289.45
1227/56	37	13	E	0	0	37.00	36.66	0.00	36.66
1227/57	145	13	E	0	0	145.00	144.99	0.00	144.99
1227/58	46	13	E	0	0	46.00	45.82	0.00	45.82
1227/65	435	13	E	0	0	435.00	435.45	0.00	435.45
1227/66	711	13	I	0	0	711.00	711.08	0.00	711.08
1227/71	2321	13	I	0	0	2321.00	2321.15	0.00	2321.15
1227/72	3886	13	E	0	0	3886.00	3885.68	0.00	3885.68
1227/75	1 7971	13	I	0	0	1 7971.00	1 7971.42	0.00	1 7971.42
1251/1	7368	2	E	0	0	7368.00	283.40	2283.06	2566.46
1251/2	4617	2	E	0	0	4617.00	4524.65	91.93	4616.58

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1254/2	106	14	E	0	0	106.00	104.31	1.62	105.93
1255	1379	2	E	0	0	1379.00	473.55	304.02	777.57
1256/7	3738	2	E	0	0	3738.00	287.92	1157.99	1445.91
1261	2565	13	E	0	0	2565.00	98.64	794.66	893.30
1262/2	1 1332	7	E	0	0	1 1332.00	9070.41	728.77	9799.18
1262/5	23 9577	2	E	0	0	23 9577.00	9826.17	3 7969.66	4 7795.83
1269	9161	2	E	0	0	9161.00	9160.75	0.00	9160.75
1278	14 8196	2	E	0	0	14 8196.00	13 6530.03	0.00	13 6530.03
1279/2	9380	13	E	0	0	9380.00	9380.42	0.00	9380.42
1280/2	14 1027	2	E	0	0	14 1027.00	7 0374.27	0.00	7 0374.27
1282/3	57 5464	2	E	0	0	57 3707.56	57 3707.12	0.00	57 3707.12
1289	7318	2	E	0	0	7318.00	7317.88	0.00	7317.88
1293/1	3 6794	2	E	0	0	3 6794.00	3 6793.71	0.00	3 6793.71
1293/2	19 4919	2	E	0	0	19 4919.00	7432.41	0.00	7432.41
1294/1	1 0865	2	E	0	0	1 0865.00	1 0865.25	0.00	1 0865.25
1294/2	4 5475	2	E	0	0	4 5475.00	1812.82	0.00	1812.82
1412	102 5542	2	E	0	0	102 5542.00	11 4591.46	14 2444.57	25 7036.03
1471	6135	14	E	0	0	6135.00	6135.03	0.00	6135.03

Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1011	85 0493	2	E	0	0	55 1089.19	9 1184.22	7 0570.37	16 1754.59

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123/2	4 8565	14	E	0	0	4 8565.00	9088.52	2 0102.22	2 9190.74
123/4	27 6034	2	E	0	0	27 6034.00	2 0050.55	8 1591.59	10 1642.14
123/98	11 6557	2	E	0	0	11 6557.00	1 4505.96	3 5476.43	4 9982.39
127/6	3222	13	E	0	0	3222.00	46.88	2129.91	2176.79
127/10	2 3336	2	E	0	0	2 3336.00	316.63	1 2277.68	1 2594.31
162	1 5159	2	E	0	0	1 5159.00	782.75	6135.21	6917.96
637	8367	2	E	539	0	8367.00	0.00	8367.00	8367.00
638	6334	2	E	540	0	6334.00	0.00	6334.00	6334.00
640	1 0973	2	E	542	0	1 0973.00	0.00	1 0973.00	1 0973.00
641	1584	2	E	543	0	1584.00	0.00	1584.00	1584.00
655	4551	2	E	668	0	4551.00	0.00	4551.00	4551.00
660	1 1737	2	E	673	0	1 1737.00	0.00	983.00	983.00
664	1204	2	E	665	0	1204.00	0.00	1204.00	1204.00
665	1104	2	E	677	0	1104.00	0.00	1104.00	1104.00
666	1 0856	2	E	678	0	1 0856.00	0.00	1 0856.00	1 0856.00
667	12 7454	2	E	679	0	12 7454.00	12 7454.00	0.00	12 7454.00
669	11 2510	2	E	679	0	11 2510.00	11 2510.00	0.00	11 2510.00
673	824	2	E	680	0	824.00	0.00	824.00	824.00
674	1311	2	E	655	0	1311.00	0.00	1311.00	1311.00
675	1 0349	2	E	676	0	1 0349.00	0.00	1 0349.00	1 0349.00
676	5174	2	E	675	0	5174.00	0.00	5174.00	5174.00
678	2310	2	E	645	0	2310.00	0.00	2310.00	2310.00
679	3875	2	E	646	0	3875.00	0.00	3875.00	3875.00
680	3875	2	E	647	0	3875.00	0.00	3875.00	3875.00
682	2111	2	E	649	0	2111.00	0.00	2111.00	2111.00
683	2110	2	E	650	0	2110.00	0.00	2110.00	2110.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
684	2110	2	E	651	0	2110.00	0.00	2110.00	2110.00
685	2109	2	E	652	0	2109.00	0.00	2109.00	2109.00
686	1 2661	2	E	664	0	1 2661.00	0.00	1 2661.00	1 2661.00
699	1 3955	2	E	714	0	1 3955.00	0.00	1 3955.00	1 3955.00
701	1582	2	E	705	0	1582.00	0.00	1582.00	1582.00
702	1682	2	E	706	0	1682.00	0.00	1682.00	1682.00
703	1200	2	E	707	0	1200.00	0.00	1200.00	1200.00
704	1200	2	E	708	0	1200.00	0.00	1200.00	1200.00
794	768	2	E	621	0	768.00	0.00	768.00	768.00
795	5364	2	E	622	0	5364.00	0.00	5364.00	5364.00
800	2900	2	E	627	0	2900.00	0.00	2900.00	2900.00
812	5160	2	E	638	0	5160.00	0.00	5160.00	5160.00
832	9197	2	E	612	0	9197.00	0.00	9197.00	9197.00
833	9927	2	E	613	0	9927.00	0.00	9927.00	9927.00
834	6263	2	E	614	0	6263.00	0.00	6263.00	6263.00
837	3274	2	E	617	0	3274.00	0.00	3274.00	3274.00
838	4367	2	E	618	0	4367.00	0.00	4367.00	4367.00
840	475	2	E	724	0	475.00	0.00	475.00	475.00
841	2676	2	E	722	0	2676.00	0.00	2676.00	2676.00
842	1378	2	E	841	0	1378.00	0.00	1378.00	1378.00
844	852	2	E	843	0	852.00	0.00	426.00	426.00
845	2548	2	E	844	0	2548.00	0.00	2548.00	2548.00
847	2061	2	E	845	0	2061.00	0.00	2061.00	2061.00
848	2063	2	E	846	0	2063.00	0.00	2063.00	2063.00
849	2062	2	E	847	0	2062.00	0.00	2062.00	2062.00
852	2461	2	E	850	0	2461.00	0.00	2461.00	2461.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
853	3722	2	E	851	0	3722.00	0.00	3722.00	3722.00
854	2980	2	E	852	0	2980.00	0.00	2980.00	2980.00
855	2267	2	E	860	0	2267.00	0.00	2267.00	2267.00
856	8893	2	E	854	0	8893.00	0.00	8893.00	8893.00
913	5386	2	E	889	0	5386.00	0.00	5386.00	5386.00
914	1646	2	E	890	0	1646.00	0.00	1646.00	1646.00
916	2244	2	E	898	0	2244.00	0.00	2244.00	2244.00
918	1225	2	E	885	0	1225.00	0.00	1225.00	1225.00
919	1225	2	E	905	0	1225.00	0.00	1225.00	1225.00
920	2534	2	E	904	0	2534.00	0.00	2534.00	2534.00
921	1512	2	E	903	0	1512.00	0.00	1512.00	1512.00
923	4073	2	E	901	0	4073.00	0.00	4073.00	4073.00
925	4665	2	E	899	0	4665.00	0.00	4665.00	4665.00
926	4740	2	E	907	0	4740.00	0.00	4740.00	4740.00
927	5446	2	E	897	0	5446.00	0.00	5446.00	5446.00
930	1 0893	2	E	894	0	1 0893.00	0.00	1 0893.00	1 0893.00
931	1 8644	2	E	871	0	1 8644.00	0.00	1 8644.00	1 8644.00
934	1 4032	2	E	862	0	1 4032.00	0.00	1 4032.00	1 4032.00
935	2 2998	2	E	863	0	2 2998.00	0.00	2 2998.00	2 2998.00
937	7879	2	E	865	0	7879.00	0.00	7879.00	7879.00
938	1957	2	E	866	0	1957.00	0.00	1957.00	1957.00
941	1957	2	E	869	0	1957.00	0.00	1957.00	1957.00
942	9795	2	E	796	0	9795.00	0.00	9795.00	9795.00
960	3379	2	E	883	0	3379.00	0.00	3379.00	3379.00
961	3193	2	E	884	0	3193.00	0.00	3193.00	3193.00
962	3399	2	E	791	0	3399.00	0.00	3399.00	3399.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
963	3680	2	E	726	0	3680.00	0.00	3680.00	3680.00
964	1 6359	2	E	815	0	1 6359.00	0.00	1 6359.00	1 6359.00
966	2138	2	E	746	0	2138.00	0.00	2138.00	2138.00
968	2137	2	E	748	0	2137.00	0.00	2137.00	2137.00
969	2137	2	E	749	0	2137.00	0.00	2137.00	2137.00
970	3963	2	E	750	0	3963.00	0.00	3963.00	3963.00
971	2183	2	E	751	0	2183.00	0.00	2183.00	2183.00
972	1451	2	E	752	0	1451.00	0.00	1451.00	1451.00
973	5587	2	E	753	0	5587.00	0.00	5587.00	5587.00
974	2162	2	E	754	0	2162.00	0.00	2162.00	2162.00
976	1070	2	E	772	0	1070.00	0.00	1070.00	1070.00
977	1604	2	E	757	0	1604.00	0.00	1604.00	1604.00
979	1041	2	E	759	0	1041.00	0.00	1041.00	1041.00
980	767	2	E	760	0	767.00	0.00	767.00	767.00
981	673	2	E	761	0	673.00	0.00	673.00	673.00
982	847	2	E	762	0	847.00	0.00	847.00	847.00
983	847	2	E	763	0	847.00	0.00	847.00	847.00
984	847	2	E	764	0	847.00	0.00	847.00	847.00
985	848	2	E	765	0	848.00	0.00	848.00	848.00
986	847	2	E	766	0	847.00	0.00	847.00	847.00
987	769	2	E	767	0	769.00	0.00	769.00	769.00
988	650	2	E	768	0	650.00	0.00	650.00	650.00
989	565	2	E	769	0	565.00	0.00	565.00	565.00
990	565	2	E	770	0	565.00	0.00	565.00	565.00
991	565	2	E	771	0	565.00	0.00	565.00	565.00
992	565	2	E	740	0	565.00	0.00	565.00	565.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
993	565	2	E	738	0	565.00	0.00	565.00	565.00
994	435	2	E	756	0	435.00	0.00	435.00	435.00
995	435	2	E	727	0	435.00	0.00	435.00	435.00
996	480	2	E	728	0	480.00	0.00	480.00	480.00
997	437	2	E	729	0	437.00	0.00	437.00	437.00
998	480	2	E	730	0	480.00	0.00	480.00	480.00
999	540	2	E	731	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1000	540	2	E	732	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1001	540	2	E	733	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1002	540	2	E	734	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1003	540	2	E	735	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1004	550	2	E	736	0	550.00	0.00	550.00	550.00
1005	549	2	E	737	0	549.00	0.00	549.00	549.00
1006	425	2	E	638	0	425.00	0.00	425.00	425.00
1024/2	1294	2	E	792	0	1294.00	0.00	1294.00	1294.00
1027	4 1660	2	E	795	0	4 1660.00	0.00	4 1660.00	4 1660.00
1028	1 5506	2	E	796	0	1 5506.00	0.00	1 5506.00	1 5506.00
1050	1836	13	E	805	0	1836.00	0.00	1836.00	1836.00
1070	2543	7	E	787	0	2543.00	0.00	2543.00	2543.00
1071	3703	7	E	788	0	3703.00	0.00	3703.00	3703.00
1072	565	7	E	789	0	565.00	0.00	565.00	565.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čierny Brod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	852 3416	39	151 6428	171 6404	323 2832
trvalý trávny porast	1 7248	3	9683	2079	1 1762
zastavaná plocha a nádvorie	12 8499	22	9 3831	3323	9 7154
ostatná plocha	1 3595	6	8260	911	9171
Spolu: 4	868 2758	70	162 8202	172 2717	335 0919

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 0493	1	9 1184	7 0570	16 1754
Spolu: 1	85 0493	1	9 1184	7 0570	16 1754

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	113 1061	119	27 5620	58 4312	85 9932
trvalý trávny porast	6811	3		6811	6811
zastavaná plocha a nádvorie	5058	2	47	3966	4013
ostatná plocha	4 8565	1	9089	2 0102	2 9191
Spolu: 4	119 1495	125	28 4756	61 5191	89 9947

Celkom za dodatok k nájomnej zmluve č. 03482/2014-PNZ-P40278/11.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1050 4970	159	188 3232	237 1286	425 4518
trvalý trávny porast	2 4059	6	9683	8890	1 8573
zastavaná plocha a nádvorie	13 3557	24	9 3878	7289	10 1167
ostatná plocha	6 2160	7	1 7349	2 1013	3 8362
Spolu: 4	1072 4746	196	200 4142	240 8478	441 2620

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03482/2014-PNZ-P40278/11.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Čierny Brod	a	op	2 886,58	151,6428	171,6404	933 182,82	2,200	20 530,02
Čierny Brod	a	ttp	2 744,34	1,7943	0,2990	5 744,73	2,200	126,38
Ostrov	a	op	2 991,57	27,5620	58,4312	257 254,68	2,200	5 659,60
Ostrov	a	ttp	2 744,34	0,9089	2,6913	9 880,17	2,200	217,36
Nové Osady	a	op	3 307,34	9,1184	7,0570	53 497,55	2,200	1 176,95
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				191,0264	240,1189	1 259 559,95		27 710,31

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Čierny Brod	a		2 886,58	9,3831	0,3323	28 044,28	3,667	1 028,38
Ostrov	a		2 991,57	0,0047	0,3966	1 200,52	3,667	44,02
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				9,3878	0,7289	29 244,80		1 072,40

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	431,1453	1 259 559,95	27 710,32
zastavaná plocha	10,1167	29 244,80	1 072,41
spolu	441,2620	1 288 804,75	28 782,73

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov